

Num. 18985

Aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple, en la seva sessió Ordinària de data 24 de setembre de 2007, la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, s'exposa al públic durant el termini de 30 dies comptats a partir del dia següent hàbil a la publicació d'aquest Anunci al BOIB, perquè els interessats puguin examinar-lo i efectuar les reclamacions que considerin oportunes.

En el cas de que no es presentin reclamacions durant el termini assenyalat, l'esmentada modificació esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord, en aplicació del que disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de 5 de març, que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publicarà el text íntegre al BOIB i es trametrà còpia íntegra i feaent d'aquestes a l'Administració de l'Estat, i al Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'establert en els articles 103 i 113 de la Llei 20/2006 de 13 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Porreres, 25 de setembre de 2007.
El Batle-President, Sgt.: Bernat Bauçà Garau.

— o —

Num. 18986

Aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple, en la seva sessió Ordinària de data 23 de juliol de 2007, la imposició de l'Ordenança Fiscal reguladora de taxa d'obertura d'establiments i llicències d'activitats, s'exposa al públic durant el termini de 30 dies comptats a partir del dia següent hàbil a la publicació d'aquest Anunci al BOIB, perquè els interessats puguin examinar-lo i efectuar les reclamacions que considerin oportunes.

En el cas de que no es presentin reclamacions durant el termini assenyalat, l'esmentada modificació esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord, en aplicació del que disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de 5 de març, que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publicarà el text íntegre al BOIB i es trametrà còpia íntegra i feaent d'aquestes a l'Administració de l'Estat, i al Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'establert en els articles 103 i 113 de la Llei 20/2006 de 13 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Porreres, 25 de setembre de 2007.
El Batle-President, Sgt.: Bernat Bauçà Garau.

— o —

Num. 18987

Aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple, en la seva sessió Ordinària de data 24 de setembre de 2007, la imposició de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques, s'exposa al públic durant el termini de 30 dies comptats a partir del dia següent hàbil a la publicació d'aquest Anunci al BOIB, perquè els interessats puguin examinar-lo i efectuar les reclamacions que considerin oportunes.

En el cas de que no es presentin reclamacions durant el termini assenyalat, l'esmentada modificació esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord, en aplicació del que disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de 5 de març, que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publicarà el text íntegre al BOIB i es trametrà còpia íntegra i feaent d'aquestes a l'Administració de l'Estat, i al Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'establert en els articles 103 i 113 de la Llei 20/2006 de 13 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Porreres, 25 de setembre de 2007.
El Batle-President, Sgt.: Bernat Bauçà Garau.

— o —

Num. 18988

Aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple, en la seva sessió Ordinària de data 24 de setembre de 2007, la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica, s'exposa al públic durant el termini de 30 dies comptats a partir del dia següent hàbil a la publicació d'aquest Anunci al BOIB, perquè els interessats puguin examinar-lo i efectuar les reclamacions que considerin oportunes.

En el cas de que no es presentin reclamacions durant el termini assenyalat, l'esmentada modificació esdevindrà definitiva sense necessitat d'adoptar un nou acord, en aplicació del que disposa l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de 5 de març, que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publicarà el text íntegre al BOIB i es trametrà còpia íntegra

i feaent d'aquestes a l'Administració de l'Estat, i al Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'establert en els articles 103 i 113 de la Llei 20/2006 de 13 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears. Porreres,

25 de setembre de 2007.
El Batle-President, Sgt.: Bernat Bauçà Garau.

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 18247

Aprovada definitivament per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia nou d'agost de dos mil set, es publica a continuació el text complet de :

'ORDENANÇA REGULADORA DE L'AJUNTAMENT DE SÓLLER PER:

INSTAL·LACIÓ D'APARELLS D'AIRE CONDICIONAT, RÈTOLS I ALTRES ELEMENTS QUE PUGUIN OCUPAR I/O CONTAMINAR VISUALMENT.

MATERIALS, COLORS, TEXTURES DE FAÇANES I ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

- Atès que el PGOU deixa obert el regular instal·lacions en la via pública, que puguin ésser d'impacte visual i de poc respecte al patrimoni, el qual el nostre municipi és important benefactor.

- Donada la necessitat de regular la instal·lació de: rètols, aparells d'aire condicionat, antenes parabòliques (veure Pla Director Sectorial de Telecomunicacions), terminals d'alarmes, il·luminació de façanes, envelats ('toldos'), portes i/o portes de comptadors a façanes, bardisses per a tancaments de jardins, materials a utilitzar per a portals i mostradors, colors per a façanes i altres elements que puguin ésser emprats i que vagin acoplats a ella.

- Atès que el PGOU, en alguns casos, sols fa referència al casc antic, es proposa:

- L'APLICACIÓ DE LA PRESENT ORDENANÇA A TOT EL TERME MUNICIPAL DE SÓLLER.

La present ordenança regula els següents elements, així com la seva col·locació:

1.- RÈTOLS I CARTELLS PUBLICITARIS.

2.- APARELLS D'AIRE CONDICIONAT.

3.- ANTENES PARABÒLIQUES.

4.- IL·LUMINACIÓ DE FAÇANES.

5.- ENVELATS.

6.- COMPORTES I PORTES DE COMPTADORS A FAÇANES.

7.- BARDISSES.

8.- XEMENEIES, FUMEROLS I APARELLS D'EXTRACCIÓ DE FUMS.

9.- PORTALS I MOSTRADORS.

10.- ELEMENTS I COLORS PER A FAÇANES.

11.- CABLEJATS.

12.- REGULACIÓ PER LES L·LICÈNCIES D'ACTIVITATS.

13.- MATERIALS I ACABATS PELS CAMINS.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA.

EXISTEIX ANNEX: CARTA DE COLORS PER FAÇANES.

1. RÈTOLS I CARTELLS PUBLICITARIS:

A) Material

A (1) Els materials a utilitzar seran: Ferro, fusta, fusta decorada, ceràmica, metacrilat transparent, podent fer-ne combinacions i d'altres materials que es sotmetin al criteri de la COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT D'ACTIVITATS OBRES I URBANISME i la COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT DE CULTURA I PATRIMONI (CIP-AOU, CIP-CP). En cas d'utilitzar pintures s'hauran d'adaptar a la gamma de colors que s'acompanya en aquesta ordenança.

B) Situació

B (1) Els rètols que s'instal·lin plans a la façana damunt el portal o als costats no podran sobresortir més de 20 cm. Els que vagin horitzontals es situaran damunt el portal i/o en el seu cas a una altura mínima 3 metres. La superfície màxima lineal que s'utilitzarà no serà superior al 70% del que faci la façana.

B (2) Els rètols de banderola sols seran permesos a la zona turística del Port de Sóller (exceptuant la zona del Casc antic del Port, Sta. Caterina).

Les condicions per a la seva instal·lació seran les següents:

Les mides màximes seran de 60X60 cm. i sempre a partir de la mateixa façana. L'alçada mínima sobre la via pública a partir de la qual es pot fer dita instal·lació serà de 3 metres.

En el cas que a un mateix edifici coincideixin dues o més instal·lacions comercials només es permetrà una banderola o rètol de les mides permeses al comerç de la planta baixa els demés comerços, despatxos... instal·laran el seu rètol en el lloc on indiqui la (CIP-AOU, CIP-CP).

En qualsevol cas s'haurà de comptar amb els permisos corresponents de la (CIP-AOU, CIP-CP) prèvia presentació d'un plànol on quedi ben clara l'esmentada instal·lació.

B(3) En cap zona del T.M. de Sóller, podran instal·lar-se rètols per damunt dels voladissos de les teulades.

C) Il·luminació

La il·luminació dels rètols i/o cartells serà en caràcter general des de l'exterior.

D) Text

Estaran escrits preferentment en català, i s'hauran d'adaptar a la Llei de Normativa Lingüística.

Els rètols escrits en català podran rebre subvencions d'aquesta administració i se'ls facilitarà la gestió per aconseguir-ne d'altres institucions.

E) Altres

La instal·lació de punts d'informació, cartells publicitaris i elements similars... en els espais públics (voravies, calçades, places, passeigs...) s'hauran de sotmetre al dictamen previ i vinculant de la (CIP-AOU, CIP-CP).

Com a criteri general per a la seva instal·lació, s'hauran de realitzar de forma que, es tendeixi a aconseguir la màxima integració amb l'entorn i no dificulti la lliure circulació dels vianants.

La instal·lació dels esmentats elements, d'acord amb les NNUU del PGOU 98 de Sóller, i la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB està subjecte a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

2. APARELLS D'AIRE CONDICIONAT

La instal·lació dels aparells d'aire condicionat estarà subjecte a les següents condicions:

- Els aparells d'aire condicionat, amb caràcter general, s'instal·laran damunt els terrats, i s'hauran de prendre les mesures adients, per tal de minimitzar el seu impacte visual.

- En el cas de que, per raons tècniques justificades, s'hagin de col·locar els esmentats aparells d'aire condicionat a qualsevol de les façanes de l'edificació, aquestes hauran de complir les següents condicions:

- Els aparells, s'hauran d'integrar dins la composició general de qualsevol de les façanes de les edificacions, i preferentment es situaran a les façanes posteriors de les edificacions.

- No podran sobresortir del pla de qualsevol de dites façanes.

- Tampoc es podran situar als balcons, terrasses i porxadades, a la zona on sobresurti del pla principal de qualsevol de les façanes de l'edificació.

En el cas de que per qüestions tècniques no sigui possible aplicar les esmentades solucions, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrà estudiar altres propostes tècniques.

En els edificis existents del casc antic, tant de Sóller com del Port de Sóller, i de forma excepcional, sempre i quan es demostrï

que no es pot complir el determinat en els apartats anteriors, es permetrà instal·lar els aparells d'aire condicionat als balcons existents, protegint la seva visió amb elements preferentment metàl·lics i de fusta convenientment integrats.

La instal·lació dels esmentats elements, d'acord amb les NNUU del PGOU 98 de Sóller, i la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB està subjecte a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

3. ANTENES PARABÒLIQUES

Per a la instal·lació d'antenes parabòliques es presentarà un plànol on s'indiqui la seva ubicació, aplicant els mateixos criteris de l'apartat anterior referent als aparells d'aire condicionat, és a dir, no es podran instal·lar a cap de les façanes de l'edificació que donin a la via pública o espais lliures públics, incloent els balcons i terrasses.

En qualsevol cas, s'hauran de complir totes les determinacions disposades en el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions.

4. IL·LUMINACIÓ DE FAÇANES

La il·luminació de façanes es durà a terme amb permís municipal, i si és el cas, de la Comissió de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca.

La situació dels focus serà sempre a lloc poc visible, o en el seu cas que no dificulti per res l'estètica de l'espai a il·luminar.

En general, llum que doni bona reproducció del color, que tingui baixos consums energètics, (criteris d'eficiència energètica), i que en cap cas, doni lloc a contaminació lumínica.

Preferentment i en el següent ordre i criteri, s'utilitzarà els següents tipus de llum:

1.- Vapor de sodi alta pressió. (VSAP).

2.- Halogenurs Metàl·lics.

5. ENVELATS ('TOLDOS')

Es podran instal·lar aquests tipus d'elements sempre que es compleixi amb:

A) En cas que siguin instal·lats a finestres o portals que donin a la via pública es farà a una altura que no impedeixi la lliure circulació dels vianants i vehicles. (com a mínim 2,50 metres).

En els carrers amb voravia, l'envelat no podrà sobresortir del límit d'aquesta amb la calçada.

A les zones on la voravia i la calçada formin un sol pla continu, (zones per vianants, passeigs, places...), l'amplada de l'envelat no serà superior al 15% de l'amplada de l'espai a on es situï, amb una amplada màxima de 3 metres.

B) Material i color

B (1) Els materials que s'utilitzin per a l'estructura seran, ferro i/o fusta, acer. En cas d'utilitzar alumini aquest serà sempre lacat color forja o d'altres que pugui indicar la (CIP-AOU, CIP-CP).

B (2) L'envelat serà sempre de lona i els colors a utilitzar seran: blanc, cru,

canyella, ocres podent així mateix fer-ne combinacions entre ells.

En cas de que l'envelat dugui perfilà, aquest també es tindrà en compte a l'hora de situar-ho a l'altura corresponent i serà en aquest element, l'únic lloc on es podrà escriure el nom de l'establiment. En qualsevol cas les mides, els materials i colors seran estudiats per la (CIP-AOU, CIP-CP) prèvia presentació d'un projecte.

En qualsevol cas, els envelats que es situïn a un mateix edifici, hauran de tenir unes característiques similars de forma, color...

La instal·lació dels esmentats elements, d'acord amb les NNUU del PGOU 98 de Sòller, i la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB està subjecte a l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

6. COMPORTES, PORTES D'INSTAL·LACIONS DE COMPTADORS... A FAÇANES.

En cas d'haver d'instal·lar alguna porta per tal de resguardar els comptadors i/o altres elements, aquesta serà sempre en forma de persiana de fusta, de ferro o d'alumini lacat, dels colors que indiqui la (CIP-AOU, CIP-CP).

7. BARDISSES.

En cas de fer algun tancament a jardins o marjades que donin a la via pública o espai lliure públic, la part vegetal, serà sempre amb natura viva, enredaderes, xipresos, etc. no s'autoritzarà en cap moment planxes de cap tipus de material, natura morta, etc.

A tal efecte es fa la següent regulació en funció del tipus d'elements, la seva situació, tipus de sòl...

Materials:

Zona	Mur de Tancament	Mur de Tancament amb Reixes	Reixes
Sòl Urbà	Mur de Pedra en Sec o Aterracat i Pintat (Colors Ocres i Terrosos) Alçada < 0.60 M.	Mur de Pedra en Sec o Aterracat i Pintat (Colors Ocres i Terrosos) Alçada < 0.60 M i Reixes Metal·Liques Alçada Total Tancament<2m	
Sòl Rústic	Mur de Pedra en Sec O Aterracat i Pintat (Colors Ocres i Terrosos) Alçada < 1.20 M.	Mur de Pedra en Sec o Aterracat i Pintat (Colors Ocres i Terrosos) Alçada < 0.80 M i Reixes Metal·Liques Alçada Total Tancament<2m	Reixes Metal·Liques Alçada Total Tancament<2m.

8. XEMENEIES, FUMEROLS, APARELLS D'EXTRACCIÓ DE FUMS.

Es permet la col·locació d'aquests elements, sempre que sobresurtin per la teulada o la coberta.

Amb caràcter general, aniran recoberts d'obra feta amb materials tradicionals. L'acabat superior d'aquests elements també s'ajustarà a l'entorn a on es situen i els tipus d'edificació.

En cap cas, no podran sobresortir més d'un metre vuitanta, (1,80 metres) del punt més alt de la coberta on s'instal·li, ja sigui plana o inclinada.

No es permet la instal·lació d'aquests elements a les façanes dels edificis.

En el cas de que per qüestions tècniques no sigui possible aplicar les esmentades solucions, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrà estudiar altres propostes tècniques.

9. PORTAM EXTERIOR.

PERSIANES, VIDRIERES, PORTALS, MOSTRADORS, BARANES...

En caràcter general, els materials a utilitzar a l'hora d'abastir un portal o mostradors, i persianes, vidrieres... seran, fusta, ferro, acer, alumini lacat i en

alguns casos vidre, sempre amb l'acord de la (CIP-AOU, CIP-CP).

A tal efecte es fa la següent regulació en funció del tipus d'element, la seva situació, tipus de sòl, i a més es determina la gamma de colors i acabats generals.

SÒL CLASSIFICAT COM A URBÀ PER EL PLANEJAMENT DE SÒLLER:

Materials i Colors

Zona	Persianes	Portam de Façana	Mostradors	Baranes
Casc Antic Fusta	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Ferro per Pintar
	Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. (Les Persianes Aniran sense Marc).	Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Vidre	Ferro per Pintar Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural i Els Següents Colors Corresponents al Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011.	Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.
Casc Antic Fusta	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Ferro per Pintar
	Color Ral: 6005-6010-3011-8011-7040. (Les Persianes Aniran sense Marc).		Ferro per Pintar Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.	Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.
Resta Casc Fusta Urbà de Sòller.	Color Natural			
	Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011-9006-9010. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011-9006-9010. Acer Inox. Mate. Ferro Per Pintar Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.			

SÒL CLASSIFICAT COM A RÚSTIC (COMÚ i PROTEGIT) PER EL PLANEJAMENT DE SÒLLER:

Materials i Colors.

Zona	Persianes	Portam de Façana	Mostradors	Baranes
Corresponent al Pla Especial de Protecció d'horts i Tarongers Negre Forja,	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Fusta Color Natural	Ferro per Pintar
	Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. (Las Persianes Aniran sense Marc).	Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011.	Ferro per Pintar Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural i Els Colors Següents Corresponents a l'Alumini.	Negre Grafit, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.
				8011.

Resta de Sòl Rústic Pintar	Fusta Color Natural, Gris.	Fusta Color Natural, Gris.	Ferro per Color Natural.
Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035-	Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035-	Ferro Per Pintar Negre Grafít, Gris Acer, Negre Forja, Color Natural.	Negre Grafít, Gris Acer, Negre Forja,
7040-8001-8007- 8011. (Las Persianes Aniran sense Marc).	7040-8001-8007- 8011.	Color Natural.	

10. ELEMENTS I COLORS PER A FAÇANES.

A la superfície de la façana s'aplicaran els colors que s'assenyalen a l'anex que s'acompanya a aquest document.

Per a la zona del casc antic de Sóller i del Port, en funció del seu especial valor patrimonial, valors arquitectònics... es proposa una gamma més restringida de colors per aplicar a les façanes dels edificis, ja siguin per obra nova i rehabilitació:

Els colors per aquests Sectors tenen els següents codis en relació amb la carta de colors que figura a l'anex del present document:

S 1000-N
S 2000-N
S 2030-Y20 R
S 2030-Y30 R
S 2030-Y40 R
S 1020-Y40 R
S 1010-Y30 R
S 1010-Y40 R
S 0505-Y40 R
S 2020- Y40R
S 3040- Y40R
S 4030-Y30 R

Les faixes o brancals de les finestres, en el cas de significar-se, seran sempre segons els colors tradicionals, blanc, pedra o marès.

Els voladissos de les teulades podran ser blancs i la part interior de les teules podrà ésser pintada segons la moda dels ss.XVII-XVIII .

Les canals i baixades d'aigua vistes, a qualsevol de les façanes de l'edificació, podran ser de: giny, test, ferro, ferro galvanitzat, alumini lacat, coure natural, amb secció circular. Es prohibeix expressament la utilització del PVC per dites instal·lacions.

L'últim tram de les esmentades baixants d'aigües pluvials, quan sigui vist, s'haurà de protegir, amb una alçada mínima d'1,80 metres, amb un tub de ferro galvanitzat o similar.

11. SOTERRAMENT DE TOT TIPUS DE CABLEJAT.

Els criteris que cal aplicar per al soterrament dels cablejats, són els següents:

Amb caràcter general, totes les noves instal·lacions d'infraestructures hauran d'anar soterrades.

Les instal·lacions aèries existents (subministrament elèctric, enllumenat públic, telefonia...) quan es reformin i en la mesura possible, s'hauran de soterrar.

Els cablejats existents situats a façanes d'edificacions, s'hauran de soterrar en el tram corresponent a dites façanes, quan les edificacions siguin objecte d'obres de reforma general. En conseqüència, el projecte que es presenti davant l'Ajuntament, ja haurà de contemplar aquesta determinació, proposant i valorant les solucions tècniques adients.

En el cas de que per qüestions tècniques no sigui possible aplicar les esmentades solucions, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrà estudiar altres propostes tècniques, sempre i quan, no vagin en contra de les determinacions disposades en el Pla Director Sectorial Energètic de la CAIB, i altres Lleis, Decrets, i Reglaments d'aplicació.

12. LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS.

A l'hora de donar llicències d'obres noves i/o llicències d'obertura d'activitats es tendrà en compte que la instal·lació estigui adaptada al compliment d'aquesta ordenança.

13.- MATERIALS I ACABATS PELS CAMINS.

Per a l'acabat de camins i zones d'aparcament de cotxes, o la seva reparació, s'utilitzaran tècniques tradicionals, prohibint-se la utilització d'aglomerat asfàltic a excepció dels viaris del sistema general així qualificats per el Planejament Municipal.

Els materials per a la reparació o acabat dels camins seran, graves de granulometria mitja compactada o morters amb formigó i àrids de granulometria mitja amb colors grisos, ocres o terrosos.

En qualsevol cas els camins empedrats s'hauran de mantenir amb el mateix acabat amb pedra del lloc.

En el cas de que per qüestions tècniques no sigui possible aplicar les esmentades solucions, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrà estudiar altres propostes tècniques.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA:

Per tal de normalitzar la situació tots els elements instal·lats i que no estiguin d'acord amb la present ordenança però que estiguin fets amb llicència municipal, els propietaris o responsables tindran un termini de cinc anys per a regularitzar la situació.

En el cas que no comptin amb cap tipus de llicència el termini per regularitzar la seva situació serà de nou mesos.

En cas de no complir en cap de les indicacions de la present ordenança s'aplicaran les sancions corresponents, d'acord amb la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB.

EXISTEIX ANNEX: CARTA DE COLORS PER FAÇANES.'

Sóller, 24 de Setembre de 2007
El Batle, Guillem A. Bernat i Ferrer

Aprobada definitivamente por el Ayuntamiento en Pleno en sesión celebrada el día nueve de agosto de dos mil siete, se publica a continuación el texto completo de: .

'ORDENANZA REGULADORA DEL AYUNTAMIENTO DE SÓLLER PARA:

INSTALACIÓN DE APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO, RÓTULOS Y OTROS ELEMENTOS QUE PUEDAN OCUPAR Y/O CONTAMINAR VISUALMENTE.

MATERIALES, COLORES, TEXTURAS DE FACHADAS Y OTROS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

- Dado que el PGOU deja abierto el regular instalaciones en la vía pública, que puedan ser de impacto visual y de poco respeto al patrimonio, el cual nuestro municipio es importante benefactor.

- Dada la necesidad de regular la instalación de: rótulos, aparatos de aire acondicionado, antenas parabólicas (ver Plano Director Sectorial de Telecomunicaciones, terminales de alarmas, iluminación de fachadas, toldos, compuertas y/o puertas de contadores en fachadas, bordes para cierres de jardines, materiales a utilizar para portales y mostradores, colores para fachadas y otros elementos que puedan ser empleados y que vayan acoplados a ella.

- Dado que el PGOU, en algunos casos, sólo hace referencia al casco antiguo, se propone:

- LA APLICACIÓN DE LA PRESENTE ORDENANZA A TODO EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SÓLLER.

La presente ordenanza regula los siguientes elementos, así como su colocación:

- 1.- RÓTULOS Y CARTELES PUBLICITARIOS.
- 2.- APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO.
- 3.- ANTENAS PARABÓLICAS.
- 4.- ILUMINACIÓN DE FACHADAS.
- 5.- ENTOLDADOS.
- 6.- COMPUERTAS Y PUERTAS DE CONTADORES A FACHADAS.
- 7.- BORDILLOS.
- 8.- CHIMENEAS Y APARATOS DE EXTRACCIÓN DE HUMOS.
- 9.- PORTALES Y MOSTRADORES.
- 10.-ELEMENTOS Y COLORES PARA FACHADAS.
- 11.- CABLEADOS.
- 12.-REGULACIÓN POR LAS LICENCIAS DE ACTIVIDADES.
- 13.- MATERIALES Y ACABADOS PARA LOS CAMINOS.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA.

EXISTE ANEXO: CARTA DE COLORES PARA FACHADAS.

1. RÓTULOS Y CARTELES PUBLICITARIOS:

A) Material

A (1) Los materiales a utilizar serán: Hierro, madera, madera decorada, cerámica, metacrilato transparente, pudiendo hacer combinaciones y de otros materiales que se sometan al criterio de la COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE ACTIVIDADES OBRAS Y URBANISMO y la COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE CULTURA Y PATRIMONIO (CIP-AOU, CIP-CP). En caso de utilizar pinturas deberán adaptar-se a la gama de colores que se acompaña en esta ordenanza.

B) Situación

B (1) Los rótulos que se instalen planos en la fachada encima el portal o a los lados, no podrán sobresalir más de 20 cm. Los que vayan horizontales se situarán encima el portal y/o en su caso a una altura mínima 3 metros. La superficie máxima lineal que se utilizará no será superior al 70% del que haga la fachada.

B (2) Los rótulos de banderín sólo serán permitidos a la zona turística del Puerto de Sóller (exceptuando la zona del Casco antiguo del Puerto, Sta. Caterina).

Las condiciones para su instalación serán las siguientes:

Las medidas máximas serán de 60X60 cm. y siempre a partir de la misma fachada. La altura mínima sobre la vía pública a partir de la cual se puede hacer dicha instalación será de 3 metros. En el supuesto de que a un mismo edificio coincidan dos o más instalaciones comerciales sólo se permitirá un banderín o rótulo de las medidas permitidas al comercio de la planta baja, los demás comercios, despachos... instalarán su rótulo en el lugar dónde indique la (CIP-AOU, CIP-CP).

En cualquier caso se deberá contar con los permisos correspondientes de la (CIP-AOU, CIP-CP) previa presentación de un plano dónde quede bien clara la mencionada instalación.

B(3) En ninguna zona del T.M. de Sóller, podrán instalarse rótulos por encima de los aleros de los tejados.

C) Iluminación

La iluminación de los rótulos y /o carteles será en carácter general desde

el exterior.

D) Texto

Estarán escritos preferentemente en catalán, y deberán adaptarse a la Ley de Normativa Lingüística.

Los rótulos escritos en catalán podrán recibir subvenciones de esta administración y se les facilitará la gestión para conseguirlas de otras instituciones.

E) Otros

La instalación de puntos de información, carteles publicitarios y elementos similares... en los espacios públicos (aceras, calzadas, plazas, paseos...) deberán someterse al dictamen previo y vinculante de la (CIP-AOU, CIP-CP).

Como criterio general para su instalación, deberán realizarse de forma que, se tienda a conseguir la máxima integración con el entorno y no dificulte la libre circulación de los peatones.

La instalación de los mencionados elementos, de acuerdo con las NNUU del PGOU 98 de Sóller, y la Ley de Disciplina Urbanística de la CAIB está sujeto a la obtención de la correspondiente licencia municipal.

2. APARATOS DE AIRE ACONDICIONADO

La instalación de los aparatos de aire acondicionado estará sujeta a las siguientes condiciones:

- Los aparatos de aire acondicionado, a todos los efectos, se instalarán encima de las azoteas, y deberán tomarse las medidas adecuadas, para minimizar su impacto visual.

- En el caso de que, por razones técnicas justificadas, se deban colocar los mencionados aparatos de aire acondicionado en cualquiera de las fachadas de la edificación, estas deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Los aparatos, deberán integrarse dentro de la composición general de cualquiera de las fachadas de las edificaciones, y preferentemente se situarán a las fachadas posteriores de las edificaciones.

- No podrán sobresalir del plano de cualquiera de dichas fachadas.

- Tampoco se podrán situar en los balcones, terrazas y porches, en la zona dónde sobresalga del plano principal de cualquiera de las fachadas de la edificación.

En el caso de que por cuestiones técnicas no sea posible aplicar las mencionadas soluciones, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrá estudiar otras propuestas técnicas. En los edificios existentes del casco antiguo, tanto de Sóller como del Puerto de Sóller, y de forma excepcional, siempre y cuando se demuestre que no se puede cumplir el determinado en los apartados anteriores, se permitirá instalar los aparatos de aire acondicionado en los balcones existentes, protegiendo su visión con elementos preferentemente metálicos y de madera convenientemente integrados.

La instalación de los mencionados elementos, de acuerdo con las NNUU del PGOU 98 de Sóller, y la Ley de Disciplina Urbanística de la CAIB está sujeto a la obtención de la correspondiente licencia municipal.

3. ANTENAS PARABÓLICAS

Para la instalación de antenas parabólicas se presentará un plano dónde se indique su ubicación, aplicando los mismos criterios del apartado anterior en lo referente a los aparatos de aire acondicionado, es decir, no se podrán instalar en cabeza de las fachadas de la edificación que den a la vía pública o espacios libres públicos, incluyendo los balcones y terrazas.

En cualquier caso, deberán cumplir todas las determinaciones dispuestas en el Plan Director Sectorial de Telecomunicaciones.

4. ILUMINACIÓN DE FACHADAS

La iluminación de fachadas se llevará a término con permiso municipal, y si es el caso, de la Comisión de Patrimonio del Consell Insular de Mallorca.

La situación de los focos será siempre a lugar poco visible, o en su caso que no dificulte para nada la estética del espacio a iluminar.

En general, luz que dé buena reproducción del color, que tenga bajos consumos energéticos, (criterios de eficiencia energética), y que en ningún caso, dé lugar a contaminación lumínica.

Preferentemente y en el siguiente orden y criterio, se utilizarán los siguientes tipos de luz:

1.- Vapor de sodio alta presión. (VSAP).

2.- Halogenurs Metálicos.

5. TOLDOS

Se podrán instalar estos tipos de elementos siempre que se cumpla con:

A) En caso de que sean instalados en ventanas o portales que den a la vía pública se hará a una altura que no impida la libre circulación de los peatones y vehículos. (como mínimo 2,50 metros).

En las calles con acera, el toldo no podrá sobresalir del límite de esta con la calzada.

En las zonas dónde la acera y la calzada formen un sólo plano continuo, (zonas para peatones, paseos, plazas...), la anchura del toldo no será superior al 15% del ancho del espacio donde se sitúen, con una anchura máxima de 3 metros.

B) Material y color

B (1) Los materiales que se utilicen para L estructura serán, hierro y/o madera, acero. En caso de utilizar aluminio este será siempre lacado color forja o de otros que pueda indicar la (CIP-AOU, CIP-CP).

B (2) El toldo será siempre de lona y los colores a utilizar serán: blanco, crudo, canela, ocres pudiendo asimismo hacer combinaciones entre ellos. En caso de que el entoldado lleve volante, este también se tendrá en cuenta en el momento de situarlo a la altura correspondiente y será en este elemento, el único lugar dónde se podrá escribir el nombre del establecimiento.

En cualquier caso las medidas, los materiales y colores serán estudiados por la (CIP-AOU, CIP-CP) previa presentación de un proyecto.

En cualquier caso, los entoldados que se sitúen en un mismo edificio, deberán tener unas características similares de forma, color...

La instalación de los elementos mencionados, de acuerdo con las NNUU del PGOU 98 de Sóller, y la Ley de Disciplina Urbanística de la CAIB está sujeta a la obtención de la correspondiente licencia municipal.

6. COMPUERTAS, PUERTAS DE INSTALACIONES DE CONTADORES... EN FACHADAS

En caso de tener que instalar alguna puerta con el fin de resguardar los contadores y/o otros elementos, esta será siempre en forma de persiana de madera, de hierro o de aluminio lacado, de los colores que indique la (CIP-AOU, CIP-CP).

7. CERCADOS

En caso de hacer algún cierre a jardines o bancales que den a la vía pública o espacio libre público, la parte vegetal, será siempre con naturaleza viva, enredaderas, cipreses, etc. no se autorizará en ningún momento planchas de ningún tipo de material, naturaleza muerta, etc. A tal efecto se hace la siguiente regulación en función del tipo de elementos, su situación, tipo de suelo...

Materiales:

Zona	Muro de Cercado	Muro de Cercado con Rejas	Rejas
Suelo Urbano	Muro de Piedra En Seco o Enlucido y Pintado (Colores Ocres y Terrosos) Altura < 0.60 M.	Muro de Piedra En Seco o Enlucido y Pintado (Colores Ocres y Terrosos) Altura < 0.60 M y Rejas Metálicas Altura Total Cercado<2m	
Suelo Rústico	Muro de Piedra	Muro de Piedra	Rejas Metálicas

en Seco o Enlucido y Pintado (Colores Ocres y Terrosos) Altura < 1.20 M.

En Seco o Enlucido y Pintado (Colores Ocres y Terrosos) Altura < 0.80 M y Rejas Metálicas Altura Total Cercado<2m

Altura Total Cercado<2m.

8. CHIMENEAS, APARATOS DE EXTRACCIÓN DE HUMOS...

Se permite la colocación de estos elementos, siempre que sobresalgan por el tejado o la cubierta.

A todos los efectos, irán recubiertos de obra hecha con materiales tradicionales. El acabado superior de estos elementos también se ajustará al en torno donde se sitúan y a los tipos de edificación.

En ningún caso, podrá sobresalir más de un metro ochenta, (1,80 metros) del punto más alto de la cubierta dónde se instale, ya sea plana o inclinada.

No se permite la instalación de estos elementos a las fachadas de los edificios.

En el caso de que por cuestiones técnicas no sea posible aplicar las mencionadas soluciones, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrá estudiar otras propuestas técnicas.

9. PORTALES EXTERIORES.

PERSIANAS, CRISTALERAS, PUERTAS, MOSTRADORES, BARANDILLAS...

En carácter general, los materiales a utilizar a para abastecer un portal o mostradores, y persianas, cristaleras... serán, madera, hierro, acero, aluminio lacado y en algunos casos vidrio, siempre con el acuerdo de la (CIP-AOU, CIP-CP).

A tal efecto se hace la siguiente regulación en función del tipo de elemento, su situación, tipo de suelo, y además se determina la gama de colores y acabados generales.

SUELO CLASIFICADO COMO URBANO POR EL PLAN DE SÓLLER:

Materiales y Colores

Zona	Persianas	Puertas de Fachada	Mostradores	Barandillas
Casco Antiguo	Madera Color Natural Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Aluminio Lacado Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. (Las Persianas Iran Sin Marco).	Madera Color Natural Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Aluminio Lacado Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011.	Madera Color Natural Hierro per Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural y los Colores Sigüientes Correspondientes al Aluminio. Aluminio Lacado Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011. Cristal	Hierro para Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.
Casco Antiguo	Madera Color Natural Color Ral: 6005-6010-3011-8011-7040. (Las Persianas iran sin Marco).	Madera Color Natural	Madera Color Natural Hierro per Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.	Hierro para Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.
Resto Casco Urbano de Sóller.	Madera Color Natural Color Ral: 6001-6005-6010-6028-3011-7035-7040-8001-8007-8011-9006-9010.			

Alumini Lacat
 Color Ral:
 6001-6005-6010-
 6028-3011-7035-
 7040-8001-8007-
 8011-9006-9010.
 Acero Inox. Mate.
 Hierro Per Pintar
 Negro Grafito, Gris
 Acero, Negro Forja,
 Color Natural.

SUELO CLASIFICADO COMO RÚSTICO (COMÚN Y PROTEGIDO) POR EL PLAN DE SÓLLER:

Materiales y Colores

Zona	Persianas	Portam de Façana	Mostradors	Baranes
Correspon- Diente al Plan Especial de Protección de Huertos y Naranjos	Madera Color Natural Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011. Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011. (Las Persianas iran sin Marco).	Madera Color Natural Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011.	Madera Color Natural Hierro per Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural y los Colores Siguietes al Correspondientes al Alumini Lacat Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011.	Hierro Para Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.
Resto de Suelo Rústico	Madera Color Natural, Gris. Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011. (Las Persianas iran sin Marco).	Madera Color Natural, Gris. Color Ral: 6001-6005-6010- 6028-3011-7035- 7040-8001-8007- 8011.	Madera Hierro per Pintar Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.	Hierro para Pintar Color Natural. Negro Grafito, Gris Acero, Negro Forja, Color Natural.

10. ELEMENTOS Y COLORES PARA FACHADAS

En la superficie de la fachada se aplicarán los colores que se señalan en el anexo que acompaña a este documento.

Para la zona del casco antiguo de Sóller y del Puerto, en función de su especial valor patrimonial, valores arquitectónicos... , se propone una gama más restringida de colores para aplicar a las fachadas de los edificios, ya sean por obra nueva y rehabilitación:

Los colores para estos Sectores tienen los siguientes códigos en relación con la carta de colores que figura en el anexo del presente documento:

S 1000-N
 S 2000-N
 S 2030-Y20 R
 S 2030-Y30 R
 S 2030-Y40 R
 S 1020-Y40 R
 S 1010-Y30 R
 S 1010-Y40 R
 S 0505-Y40 R
 S 2020- Y40R
 S 3040- Y40R
 S 4030-Y30 R

Las fajas o jambas de las ventanas, en el caso de significar-se, serán siempre según los colores tradicionales, blanco, piedra o arenoso.

Los aleros de los tejados podrán ser blancos y la parte interior de las tejas podrá ser pintada según la moda de los ss.XVII-XVIII .

Los canales y bajadas de agua a la vista, en cualquiera de las fachadas de la edificación, podrán ser de: zinc, terracota, hierro, hierro galvanizado, aluminio lacado, cobre natural, con sección circular. Se prohíbe expresamente la utilización del PVC para dichas instalaciones.

El último tramo de las mencionadas bajantes de aguas pluviales, cuando sea visto, se deberá proteger, con una altura mínima de 1,80 metros, con un tubo de hierro galvanizado o similar.

11. SOTERRADO DE TODO TIPO DE CABLEADO

Los criterios que hace falta aplicar para el entierro de los cableados, son los siguientes:

A todos los efectos, todas las nuevas instalaciones de infraestructuras deberán ir enterradas.

Las instalaciones aéreas existentes (suministro eléctrico, alumbrado público, telefonía...) cuando se reformen y en la medida posible, se deberán de soterrar.

Los cableados existentes sitios en fachadas de edificaciones, deberán de soterrar en el tramo correspondiente a dichas fachadas, cuando las edificaciones sean objeto de obras de reforma general. En consecuencia, el proyecto que se presente ante el Ayuntamiento, ya deberá contemplar esta determinación, proponiendo y valorando las soluciones técnicas adecuadas.

En el caso de que por cuestiones técnicas no sea posible aplicar las soluciones mencionadas, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrá estudiar otras propuestas técnicas, siempre y cuando, no vayan en contra de las determinaciones dispuestas en el Plano Director Sectorial Energético de la CAIB, y otras Leyes, Decretos, y Reglamentos de aplicación.

12. LICENCIAS DE OBRAS Y ACTIVIDADES

En el momento de dar licencias de obras nuevas y/o licencias de apertura de actividades se tendrá en cuenta que la instalación esté adaptada al cumplimiento de esta ordenanza.

13.- MATERIALES Y ACABADOS PARA LOS CAMINOS

Para el acabado de caminos y zonas de aparcamiento de coches, o su reparación, se utilizarán técnicas tradicionales, prohibiéndose la utilización de aglomerado asfáltico a excepción de los viarios del sistema general así cualificados por el Planeamiento Municipal.

Los materiales para la reparación o acabado de los caminos serán, gravas de granulometría media compactada o morteros con hormigón y áridos de granulometría media con colores grises, ocreos o terrosos. En cualquier caso los caminos adoquinados deberán de mantener con el mismo acabado con piedra del lugar.

En el caso de que por cuestiones técnicas no sea posible aplicar las mencionadas soluciones, la (CIP-AOU, CIP-CP) podrá estudiar otras propuestas técnicas.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA:

Con la finalidad de normalizar la situación todos los elementos instalados y que no estén de acuerdo con la presente ordenanza pero que estén hechos con licencia municipal, los propietarios o responsables tendrán un plazo de cinco años para regularizar la situación.

En el supuesto de que no cuenten con ningún tipo de licencia el plazo para regularizar su situación será de nueve meses.

En caso de no cumplir en ninguna de las indicaciones de la presente ordenanza se aplicarán las sanciones correspondientes, de acuerdo con la Ley 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB.

EXISTE ANEXO: CARTA DE COLORES PARA FACHADAS.'

En Sóller, 24 de Septiembre de 2007
 El Alcalde, Guillem A. Bernat i Ferrer