

Num. 28513

Mitjançant decret de batlia de data 10 de novembre de 2009, es va resoldre adjudicar definitivament el contracte relatiu al servei de neteja del col·legi públic Voramar de Can Picafort.

De conformitat amb allò que disposa l'article 138 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'anuncia dita adjudicació amb el següent contingut:

1. Entitat adjudicadora
 - a) Organisme: Ajuntament de Santa Margalida.
 - b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
 - c) Núm. expedient: 34/2009.
2. Objecte del contracte
 - a) Tipus de contracte: serveis
 - b) Descripció de l'objecte: servei de neteja del col·legi públic Voramar de Can Picafort.
 - c) Butlletí i data de publicació de l'anunci de licitació: BOIB núm. 144 de dia 3 d'octubre de 2009.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació
 - a) Tramitació: urgent.
 - b) Procediment: obert.
 - c) Forma: Oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació.
4. Pressupost base de licitació

Import total: 110.438,67 € més 17.670,18 € d'IVA pels dos anys de vigència del contracte.
5. Adjudicació
 - a) Data: 10 de novembre de 2009
 - b) Contractista: BEN CUINAT SL
 - c) Nacionalitat: espanyola
 - d) Import de l'adjudicació: 105.998,71 € més 16.959,79 € d'IVA pels dos anys de vigència del contracte.

Santa Margalida, 15 de desembre de 2009
El batle, Martí Àngel Torres Valls.

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 28672

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 15-10-09, va aprovar inicialment una nova ordenança municipal d'aparcaments.

No havent-se presentat reclamacions ni suggeriments durant el termini d'exposició pública, ha esdevingut aprovat definitivament. De conformitat amb el que disposa l'art. 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es publica a continuació el text íntegre de l'esmentada Ordenança Municipal, als efectes de poder entrar en vigor:

ORDENANÇA MUNICIPAL D'APARCAMENTS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des de la darrera revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Sóller, publicada en el BOIB núm. 152 de 14 de Desembre de 2000, al marge de haver-se realitzat algunes modificacions puntuals del planejament, s'ha formulat nova normativa de caràcter autonòmic i estatal, que incideix directament en alguns aspectes dels paràmetres reguladors dels aparcaments determinats a la normativa del Pla General de Sóller. En funció d'aquestes circumstàncies, s'ha fet necessari redactar la present Ordenança, la qual sintetitza els nous aspectes tècnics, actualment no regulats a nivell local, lo qual possibilitarà la construcció d'aparcaments de la forma més racional possible, atenent així la problemàtica que te el municipi de Sóller en relació amb l'actual manca de places d'aparcament.

Article 1. Objectiu

La present Ordenança te per objecte la regulació de la nova construcció

d'aparcaments, tant públics com privats, coberts o a l'aire lliure.

Article 2. Places d'aparcament

1. La mida de la plaça serà en planta com a mínim de:

- petites: 2,00 x 4,00 m per a aparcament en bateria
- grans: 2,20 x 4,50 m per a aparcament en cordó

2. L'altura mínima entre paviments i sostres horitzontals ha de ser de 2,20 metres, i no es pot reduir a menys de 2 metres en cap punt per canalització, elements estructurals o qualsevol altre element fix, llevat del fons de les places, en què es pot reduir a 1,75 metres d'altura, amb una amplada màxima de 60 centímetres.

3. Cada aparcament tindrà al menys un 30% de places grans, una d'aquestes places haurà de ser apta per minusvàlids.

4. Per a garatges d'una sola plaça, les dimensions mínimes seran de 2,50 x 4,80 m, i haurà de tenir la seva via d'accés una amplada mínima de 2,50 m.

5. Els vehicles que se situïn a cada plaça no poden sobresortir dels límits de l'esmentat rectangle. No s'admeten reduccions de la superfície del rectangle de cada plaça.

6. En cap cas hi haurà places encaixonades entre parets amb una separació inferior a 2,50 m.

Article 3. Accessos per als vehicles

1. La porta del garatge se situarà a una distància igual o major de quatre (4) metres de l'alineació oficial. S'eximiran d'aquesta obligació els aparcaments de menys d'onze places i les portes d'accés als muntacotxes.

2. Totes les portes per a l'accés de vehicles tant a local d'aparcament com a muntacotxes han de tenir obertura electromecànica mitjançant comandament a distància. Aquestes portes, en tot cas, han de comptar amb dispositius que en permetin una obertura manual fàcil des de l'interior i en cap cas, pel seu sistema d'obertura, no podran invair la via pública.

3. Les portes d'accés a l'aparcament tindran un ample lliure mínim de 2,85 m. i una alçada mínima de 2,20 m. L'amplada útil mínima d'accés per aparcament d'una sola plaça, es podrà reduir fins a 2,50 metres.

4. Els accessos i sortides de l'aparcament per a vianants serà independent de les portes motoritzades per a vehicles. Aquest punt no és d'aplicació obligada als aparcament d'habitatges unifamiliars.

5. Els aparcament amb capacitat superior a 50 vehicles o 1.500 m² de superfície total, o els que tinguin un tram d'accés a la zona d'estacionament de vehicles amb una longitud superior a 40 metres han de tenir com a mínim dos accessos de 2,85 metres d'amplada mínima cadascun, senyalitzats o abalisats de forma que a cadascun s'estableixi un sentit únic de circulació o bé un sol accés d'una amplada no inferior a 5 metres per a la circulació en doble sentit.

Article 4. Rampes per vehicles

1. Les rampes tindran un ample mínim de 3,00 m per un sentit de circulació i 4,50 m per doble sentit de circulació.

2. Es podran autoritzar rampes de doble sentit de 3,00 m d'ample mínim en aparcament de menys de 40 places sempre que estiguin regulats per semàfor.

3. En el cas d'accedir a l'aparcament mitjançant rampa des de la via pública, hi haurà d'haver un replà de connexió d'aquesta amb la via pública que tindrà un pendent màxim del 4 per cent i un fons mínim de 4,50 m.

4. Les rampes tindran una pendent inferior al 20% menys en els casos que estiguin previstes per la circulació de persones, que tindran un 16 %.

5. Les rampes tindran una alçada mínima de 2,20 m a tot el seu recorregut.

Article 5. Carrils de circulació

1. Són els espais destinats únicament a la circulació, sense que des d'aquests s'accedeixi a cap plaça. La seva amplada mínima serà de 2,85 m per a sentit únic i 4,50 m per doble sentit.

2. Es permetran carrils de circulació per a doble sentit amb amplada mínima corresponent a un sol sentit si estan regulats mitjançant semàfors, sempre que la longitud de l'esmentat carril no excedeixi de 40 m sobre l'eix del carril.

3. El radi mínim de gir mesurat sobre l'eix del carril serà de 5,00 m.

Article 6. Carrils de maniobra

1. Són els espais que, a més de permetre la circulació, donen accés a una o diverses places d'aparcament i, per tant, també han de complir les limitacions corresponents als carrils de circulació.

2. Quan siguin de doble sentit de circulació, no poden mai disposar d'una amplada inferior a 4,50 m.

3. Quan els carrils de maniobra acabin en cul-de-sac i tinguin una longitud major de 25 m és obligatori deixar en aquest cul-de-sac l'espai suficient per fer les maniobres de canvi de sentit.

4. Els carrils de maniobra per l'accés a les places en bateria tindran un ample lliure mínim en funció de l'amplada i profunditat de la plaça de:

- Si la profunditat de la plaça és menor de 4,2 m

ample de la plaça 2,0 2,1 2,2 2,3 2,4 2,5

ample del carril 5,0 4,8 4,6 4,4 4,2 4,0

- Si la profunditat de la plaça és igual o major de 4,2 m

ample de la plaça 2,3 2,4 2,5 2,6 2,7 2,8

ample del carril 5,5 5,25 5,00 4,75 4,50 4,25

5. Els carrils de maniobra per l'accés a les places en cordó tindran un ample lliure mínim de 2,85 m.

Article 7. Trams corbs

1. El radi mínim de gir mesurat sobre l'eix del carril serà de 5,00 m. El radi mínim de gir mesurat en el costat interior serà de 3,90 m.

Article 8. Compatibilitat entre espai i elements constructius

1. Els espais mínims destinats a places d'aparcament no poden superposar-se amb els destinats a carrils de circulació i maniobra.

Article 9. Aparells muntacotxes

1. Es permeten ascensors tipus muntacotxes com a solució única d'accés de vehicles i, en aquest cas, s'ha d'instal·lar un aparell per cada vint places o fracció. Els esmentats ascensors s'han d'adaptar al RD 1.314/1997 i a les normes que el complementin, modifiquin i/o substitueixin.

2. La zona contigua al desembarcament de l'elevador ha de disposar de l'espai suficient per permetre l'accés al carril de circulació o maniobra de l'aparcament amb un màxim de quatre maniobres.

Article 10. Control de ventilació

1. En tot local s'ha de garantir la ventilació suficient per impedir l'acumulació de gasos nocius. Això es concreta en els mínims de:

a. En cas d'optar per ventilació natural es disposaran obertures mixtes almenys en dues zones oposades de la façana de tal manera que el seu repartiment sigui uniforme i que la distància al llarg del recorregut màxim lliure d'obstacles entre qualsevol punt del local i l'obertura més propera a ell sia igual a 25 m. Si la distància entre les obertures oposades més properes es major que 30 m, deurà disposar-se una altra equidistant a ambdues, permetent-se una tolerància del 5%.

b. Si la ventilació es forçada hi haurà d'haver una renovació de 15m³/hora

per m² de superfície de local i, en tot cas, com a mínim 6 renovacions per hora.

c. En tot cas, els conductes d'evacuació d'aire de ventilació forçada han de ser verticals almenys en el tram de descàrrega a l'atmosfera i efectuar aquesta descàrrega 1 metre per damunt de la part superior de qualsevol buit de ventilació de local habitable situat a una distància inferior a vuit metres, del mateix edifici o d'un de veïnat.

d. En cas d'aparcament amb més d'una planta subterrània, s'ha de preveure un sistema de ventilació d'extracció-impulsió independent per a cadascuna de les plantes que assegurï una renovació de l'aire del local de 15 m³/m²h i, en tot cas, com a mínim 6 renovacions per hora, projectat de tal forma que en cas d'incendi en alguna planta, automàticament es paralitzi l'extracció a totes les plantes i la impulsió només a la/es afectada/es per l'incendi, perquè en mantenir la impulsió i consegüent sobrepressió a les plantes no afectades per l'incendi s'eviti que siguin invalides pel fum. Aquesta maniobra s'ha d'efectuar mitjançant la centralita de la preceptiva instal·lació de detecció automàtica d'incendis.

e. La distància entre les boques de descàrrega de l'aire viciat a l'exterior i les d'aportació d'aire de renovació ha de ser la suficient per evitar la captació i la recirculació de l'aire viciat a l'interior dels locals d'aparcament.

f. El quadre elèctric i el sistema de control de fums ECI han d'estar en recinte protegit EI90. Aquest recinte ha de ser accessible pels serveis d'emergència (bombers, policia) sense passar per la zona possible d'incendi.

Article 11. Control de fums

1. Tot aparcament disposarà de una superfície de ventilació vertical (conductes) que evaqui a la coberta de l'edifici o patis sempre que la distància a qualsevol forat superi els 8 m i la proporció sigui de 1 m² per cada 200 m² d'aparcament.

2. Aquests conductes es poden considerar com a part de la superfície de ventilació natural a què es refereix l'Article 9

3. Aquests buits o conductes han d'estar proveïts de mitjans o sistemes per impedir l'entrada d'aigua de pluja i han de deixar una secció lliure mínima equivalent a la secció del conducte, permanentment oberta.

4. Els conductes d'evacuació de fums no poden estar situats a més de 25 m de distància d'un buit de ventilació per a evacuació de fums, a més han de ser independents per cada planta d'aparcament.

Article 12. Control d'il·luminació

1. El nivell mínim d'il·luminació serà de 15 lux. en l'espai de les places d'aparcament i 50 lux. en els accessos. Les zones exclusives per a persones en escales ha de ser 75 lux.

Article 13. Sortides

1. Tot aparcament de més de quatre vehicles disposarà de sortides de personal diferents a la rampa disposades de manera que la distància des de qualsevol origen d'evacuació fins la dita sortida sigui inferior a 45 m.

Article 14. Evacuació de líquids

1. A cada local o planta d'aparcament, s'ha de preveure un sistema que permeti l'evacuació d'aigua i líquids. Aquest líquids es consideren aigües brutes i s'hauran de connectar al sistema general d'aigües residuals.

Article 15. Rètols informatius

1. En els aparcament en què el terra estigui per davall de nivell més alt de la via pública d'accés als citats aparcament, queda prohibida l'entrada de vehicles que utilitzin com a carburant gasos líquids del petroli (GLP), així com el dipòsit o magatzem de recipients que continguin o hagin contingut aquest productes (butà, propà, etc.) Per tal cosa en l'accés als aparcament esmentats i de manera ben visible s'instal·larà un rètol amb la següent inscripció:

a. 'Prohibida l'entrada de vehicles que utilitzin G.L.P. (butà, etc.).'

2. En cada recinte d'aparcament de més de sis vehicles es col·locaran

rètols amb les següents inscripcions:

- a. 'Perill d'incendi'
- b. 'Prohibit fer foc'
- c. 'És obligatori aparcar els vehicles amb el sentit de major rapidesa de sortida'

3. Si l'aparcament no disposa de ventilació natural, quan falti el subministra d'energia elèctrica es prohibirà el seu ús fins que no torni a restituir-se el subministra esmentat. Per tal d'informar als usuaris d'aquesta prohibició, es col·locaran rètols il·luminats amb aparells autònoms d'emergència a zones ben visibles del local.

Article 16. Aparcament a l'aire lliure

A tot solar no edificat, es permet provisionalment la instal·lació i l'ús com aparcament a l'aire lliure, complint les següents condicions:

1. Son aplicables totes les condicions de disseny que s'indiquen en aquesta Ordenança, llevat d'aquelles matèries (ventilacions, extraccions de fums...) que per les característiques pròpies del tipus d'aparcament no li son aplicables (Articles 8,9,10,11 i 14).

2. Els terrenys dels solars destinats a aparcament, s'han de dotar de paviments amb condicions de resistència i anti-lliscants adients, així com instal·lacions adequades per a recollida i evacuació de les aigües pluvials.

3. El recinte del aparcament, s'ha de dotar d'instal·lacions d'enllumenat d'acord amb el Reglament d'eficiència energètica en Instal·lacions d'enllumenat exterior, RD 1890/2008 o normativa que el substitueixi o modifiqui.

4. Cal complir les determinacions del CTE (codi tècnic de l'edificació), o norma que la substitueixi o la modifica, en relació amb el mitjàns per la seguretat contra-incendis.

5. Els solars destinats a aparcament, han de estar degudament tancats d'acord amb la normativa municipal.

6. El fet de que un solar no edificat es destini a l'activitat d'aparcament, no l'eximeix de l'obligatorietat del pagament de taxes, arbitris i impostos que li corresponguin en funció del seu ús.

Article 17. Infraccions i sancions

Qualsevol infracció i la seva conseqüent sanció, en cas d'incompliment de la present Ordenança, se regularà per lo establert a la Llei 10/1990 de 23 d'Octubre, de Disciplina Urbanística i altres Lleis, Normes, Decrets que li siguin d'aplicació.

Disposició Final

La present Ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sóller, 28 de desembre de 2009

El Batle, Sr. Josep Lluís Colom Martínez.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 15-10-09, aprobó inicialmente una nueva ordenanza municipal de aparcamientos.

No habiéndose presentado reclamaciones ni sugerencias durante el plazo de exposición pública, ha sido aprobada definitivamente. De conformidad con lo dispuesto en el art. 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, se publica a continuación el texto íntegro de la citada Ordenanza Municipal, a los efectos de poder entrar en vigor:

ORDENANZA MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Desde la última revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Sóller, publicada en el BOIB nº 152 de 14 de Diciembre de 2.000, al margen de haberse realizado algunas modificaciones puntuales del planeamiento, se ha formulado nueva normativa de carácter autonómico y estatal, que incide directamente en algunos aspectos de los parámetros reguladores de los aparcamientos

determinados en la normativa del Plan General de Sóller. En función de estas circunstancias, se ha hecho necesario redactar la presente Ordenanza, que sintetiza los nuevos aspectos técnicos, actualmente no regulados a nivel local, lo que posibilitará la construcción de aparcamientos de la forma más racional posible, atendiendo así la problemática que tiene el municipio de Sóller en relación con la actual falta de plazas de aparcamiento.

1. Objetivo

La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación de la nueva construcción de aparcamientos, tanto públicos como privados, cubiertos o al aire libre.

Artículo 2. Plazas de aparcamiento

7. La medida de la plaza será en planta como mínimo de:

- plazas pequeñas: 2,00 x 4,00 m para aparcamiento en batería
- plazas grandes: 2,20 x 4,50 m para aparcamiento en cordón.

8. La altura mínima entre pavimentos y techos horizontales ha de ser de 2,20 metros, y no se puede reducir a menos de 2 metros en ningún punto por canalización, elementos estructurales o cualquier otro elemento fijo, salvo en el fondo de las plazas, que se puede reducir a 1,75 metros de altura, con una amplitud máxima de 60 centímetros.

9. Cada aparcamiento tendrá al menos un 30% de plazas grandes, una de estas plazas deberá ser apta para minusválidos.

10. Para garajes de una sola plaza, las dimensiones mínimas serán de 2,50 x 4,80 m, y su vía de acceso deberá tener una anchura mínima de 2,50 m.

11. Los vehículos que se sitúen en cada plaza no pueden sobresalir de los límites de rectángulo mencionado. No se admiten reducciones de la superficie del rectángulo de cada plaza.

12. En ningún caso habrá plazas encajonadas entre paredes con una separación inferior a 2,50 m.

Artículo 3. Accesos para los vehículos

6. La puerta del garaje se situará a una distancia igual o mayor a cuatro (4) metros de la alineación oficial. Se eximirán de esta obligación los aparcamientos de menos de once plazas y las puertas de acceso a los elevadores de coches.

7. Todas las puertas para el acceso a vehículos tanto en local de aparcamiento como de elevadores de vehículos han de tener una obertura electromecánica por mando a distancia. Estas puertas, en todo caso, contarán con dispositivos que permitan una obertura manual fácil desde el interior y en ningún caso, por su sistema de obertura, podrán invadir la vía pública.

8. Las puertas de acceso al aparcamiento tendrán un ancho libre mínimo de 2,85 m. y una altura mínima de 2,20 m. La anchura útil mínima de acceso para aparcamiento de una sola plaza se podrá reducir hasta 2,50 metros.

9. Los accesos y salidas del aparcamiento para peatones será independiente de las puertas motorizadas para vehículos. Este apartado, no es de aplicación obligada en los aparcamientos de viviendas unifamiliares.

10. Los aparcamientos con capacidad superior a 50 vehículos o 1.500 m² de superficie total, o los que tengan un tramo de acceso a la zona de estacionamiento de vehículos con una longitud superior a los 40 metros, han de tener como mínimo dos accesos de 2,85 metros de ancho mínimo cada uno, señalizados de forma que a cada uno le corresponda un solo sentido de circulación, o bien, un solo acceso de un ancho no inferior a 5 metros para la circulación en doble sentido.

Artículo 4. Rampas para vehículos.

6. Las rampas tendrán un ancho mínimo de 3,00 metros para un sentido de circulación, y 4,50 metros para doble sentido de circulación.

7. Se podrán autorizar rampas de doble sentido de 3,00 metros de ancho mínimo en aparcamiento de menos de 40 plazas, siempre que estén regulados por semáforos.

8. En el caso de acceder al aparcamiento mediante rampa desde la vía pública, deberá haber un rellano de conexión entre ésta y la vía pública que tendrá una pendiente máxima del 4 por ciento y una longitud mínima de 4,50 metros.

9. Las rampas tendrán una pendiente inferior al 20 por ciento, menos en los casos en que este previsto la circulación de personas, en cuyo caso tendrán una pendiente del 16 por ciento.

10. Las rampas tendrán una altura mínima de 2,20 metros a lo largo de todo su recorrido.

Artículo 5. Carriles de circulación

1. Son los espacios destinados únicamente a la circulación, sin que desde éstos, se acceda a ninguna plaza. Su anchura mínima será de 2,85 metros para sentido único y 4,50 metros para doble sentido.

2. Se permitirán carriles de circulación para doble sentido con una anchura mínima correspondiente a un solo sentido si están regulados por medio de semáforos, siempre que la longitud del citado carril no exceda los 40 metros sobre el eje del carril.

3. El radio mínimo de giro medido sobre el eje del carril será de 5,00 metros.

Artículo 6. Carriles de maniobra

a. Son los espacios que, además de permitir la circulación, dan acceso a una o diversas plazas de aparcamiento y, por lo tanto, también han de cumplir las limitaciones correspondientes a los carriles de circulación.

b. Cuando sean de doble sentido de circulación, no pueden nunca disponer de una anchura inferior a 4,50 metros.

c. Cuando los carriles de maniobra finalicen en un callejón sin salida y tengan una longitud superior a 25 metros, es obligatorio dejar al fondo del mismo, un espacio suficiente para realizar las maniobras de cambio de sentido.

d. Los carriles de maniobra para el acceso a las plazas en batería tendrán una anchura libre mínima determinada en función de la anchura y profundidad de la plaza según:

-Si la profundidad de la plaza es menor de 4,2 metros

anchura de la plaza	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5
ancho del carril	5,0	4'8	4,6	4,4	4,2	4,0

-Si la profundidad de la plaza es igual o mayor de 4,2 metros

anchura de la plaza	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8
ancho del carril	5,5	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25

e. Los carriles de maniobra para el acceso a las plazas en cordón tendrán una anchura mínima de 2,85 metros.

Artículo 7. Tramos curvos

1. El radio mínimo de giro medido sobre el eje del carril será de 5,00 metros. El radio mínimo de giro medido en el lado interior será de 3'90 metros.

Artículo 8. Compatibilidad entre espacio y elementos constructivos

1. Los espacios mínimos destinados a plazas de aparcamiento no pueden superponerse con los destinados a carriles de circulación y maniobra.

Artículo 9. Mecanismos monta-coches

1. Se permiten ascensores tipo monta-coches como solución única de acceso de vehículos y, en este caso, se debe instalar un aparato por cada veinte plazas o fracción. Los citados ascensores tienen que adaptarse al RD 1.314/1997 y a las normas que lo complementen, modifiquen y/o sustituyan.

2. La zona contigua a la salida del elevador tiene que disponer del espacio suficiente para permitir el acceso al carril de circulación o maniobra del aparcamiento con un máximo de 4 maniobras.

Artículo 10. Control de ventilación

1. En todo local se tiene que garantizar la ventilación suficiente para impedir la acumulación de gases nocivos. Esto se concreta en los siguientes mínimos:

a. En caso de optar por ventilación natural se dispondrán oberturas mixtas al menos en dos zonas opuestas de la fachada de tal manera que su reparto sea uniforme, y que la distancia a lo largo del recorrido máximo libre de obstáculos entre cualquier punto del local y la abertura más cercana a él sea igual a 25 metros. Si la distancia entre las oberturas opuestas más cercanas es mayor que 30 metros, deberá disponerse de otra equidistante a las anteriores, permitiéndose una tolerancia del 5 por ciento.

b. Si la ventilación es forzada tendrá que haber una renovación de 15 metros cúbicos /hora por metro cuadrado de superficie de local y, en todo caso, como mínimo 6 renovaciones por hora.

c. En todo caso, los conductos de evacuación de aire de ventilación forzada han de ser verticales al menos en el tramo de descarga a la atmósfera, y efectuar esta descarga un metro por encima de la parte superior de cualquier vacío de ventilación de local habitable situado a una distancia inferior a ocho metros, del mismo edificio o de uno vecino.

d. En caso de aparcamientos con más de una planta subterránea, se tiene que prever un sistema de ventilación de extracción-impulsión independiente para cada una de las plantas que asegure una renovación del aire del local de 15 m³/m²h y, en todo caso, como mínimo 6 renovaciones por hora, proyectado de tal forma que, en caso de incendio en alguna planta, automáticamente se paralice la extracción en todas las plantas y la impulsión sólo a la/s afectada/s por el incendio, para que al mantener la impulsión y la consiguiente sobrepresión a las plantas no afectadas por el incendio se evite que sean invadidas por el humo. Esta maniobra se tiene que efectuar mediante le centralita de la preceptiva instalación de detección automática de incendios.

e. La distancia entre las bocas de descarga del aire viciado al exterior y las de aportación de aire de renovación tiene que ser la suficiente para evitar la captación y la recirculación del aire viciado en el interior de los locales de aparcamiento.

f. El cuadro eléctrico y el sistema de control de humos ECI tienen que estar en recinto protegido E190. Este recinto tiene que ser accesible a los servicios de emergencia (bomberos, policía) sin pasar por la zona posible de incendios.

Artículo 11. Control de humos

1. Todo aparcamiento dispondrá de una superficie de ventilación vertical (conductos) que evacue a la cubierta del edificio o al patio, siempre que la distancia a cualquier agujero supere los 8 metros y la proporción sea de 1 m² por cada 200 m² de aparcamiento.

2. Estos conductos pueden considerarse como parte de la superficie de ventilación natural a la que se refiere el Artículo 9.

3. Estos huecos o conductos tienen que estar provistos de medios o sistemas para impedir la entrada de agua de lluvia y han de dejar una sección libre mínima equivalente a la sección del conducto permanentemente abierta.

4. Los conductos de evacuación de humos no pueden estar situados a más de 25 metros de distancia de un hueco de ventilación para evacuación de humos, además tienen que ser independientes para cada planta de aparcamiento.

Artículo 12. Control de iluminación

1. El nivel mínimo de iluminación será de 15 lux. en el espacio de las plazas de aparcamiento y 50 lux. en los accesos. Las zonas exclusivas para personas en escaleras tiene que ser de 75 lux.

Artículo 13. Salidas

1. Todo aparcamiento de más de cuatro vehículos dispondrá de salidas para el personal diferentes a la rampa, dispuestas de manera que la distancia desde cualquier punto de evacuación hasta la salida en cuestión sea inferior a 45 metros.

Artículo 14. Evacuación de líquidos

1. En cada local o planta de aparcamiento se tiene que prever un sistema que permita la evacuación de aguas y líquidos. Estos líquidos se consideran

aguas fecales y se tendrán que conectar al sistema general de aguas residuales.

Artículo 15. Rótulos informativos

1. En los aparcamientos donde el suelo esté por debajo del nivel más alto de la vía pública de acceso a los citados aparcamientos, queda prohibida la entrada de vehículos que utilicen como carburante gases licuados del petróleo (GLP), así como el depósito o almacén de recipientes que contengan o hayan contenido los siguientes productos (butano, propano, etc.). Por lo consiguiente en el acceso a los aparcamientos citados y de manera claramente visible se instalará un rótulo con la siguiente inscripción:

a. 'Prohibida la entrada a los vehículos que utilicen G.L.P. (butano, etc.)'.

2. En cada recinto de aparcamiento de más de seis vehículos se colocarán rótulos con las siguientes inscripciones:

a. 'Peligro de incendio'
b. 'Prohibido hacer fuego'
c. 'Es obligatorio aparcar los vehículos en el sentido de mayor rapidez de salida'

3. Si el aparcamiento no dispone de ventilación natural, cuando falte el suministro de energía eléctrica se prohibirá su uso hasta que no sea restituido el suministro anteriormente citado. Para informar a los usuarios de esta prohibición, se colocarán rótulos iluminados con instrumentos autónomos de emergencia en zonas claramente visibles del local.

Artículo 16. Aparcamientos al aire libre

En todo solar no edificado, se permite provisionalmente la instalación y el uso como aparcamiento al aire libre, cumpliendo con las siguientes condiciones:

1. Son aplicables todas las condiciones de diseño que se indiquen en esta Ordenanza, excepto aquellas materias (ventilaciones, extracciones de humos...) que por las características propias del tipo de aparcamiento no le sea aplicable (Artículos 8, 9, 10, 11 y 14).

2. Los terrenos de los solares destinados a aparcamiento, se han de dotar de pavimentos con condiciones de resistencia y antideslizamiento adecuadas, así como de instalaciones adecuadas para la recogida y evacuación de las aguas pluviales.

3. El recinto del aparcamiento, ha de estar dotado de instalación lumínica de acuerdo con el Reglamento de eficiencia energética en Instalaciones de Iluminación exterior, RD 1890/2008 o con la normativa que lo sustituya o modifique.

4. Es necesario cumplir con las determinaciones del CTE (Código Técnico de la Edificación), o con la norma que lo sustituya o lo modifique, en relación con los medios para la seguridad contra incendios.

5. Los solares destinados a aparcamiento, han de estar debidamente cerrados de acuerdo con la normativa municipal.

6. El hecho que un solar no edificado se destine a la actividad de aparcamiento, no le exime de la obligatoriedad del pago de tasas, arbitrios y impuestos que le correspondan en función de su uso.

Artículo 17. Infracciones y sanciones

Cualquier infracción y su consiguiente sanción, en caso de incumplimiento de la presente Ordenanza, se regulará por lo establecido en la Ley 10/1990 de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística y otras Leyes, Normas i Decretos que se le puedan aplicar.

Disposición Final

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de las Islas Baleares.

Sóller, 28 de diciembre de 2009.

El Alcalde, Sr. Josep Lluís Colom Martínez.

— o —

Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Num. 28803

El 22.12.09 ha quedat definitivament aprovada la modificació de les següents ordenances fiscals aprovades inicialment per l'Ajuntament Ple en data 12.11.09:

- n°01: Impost sobre béns immobles
- n°13: Taxa per la recollida i tractament d'escombraries
- n°27: Taxa per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals

Les modificacions introduïdes en el text actualment en vigor, són les següents:

NÚM.1: Impost sobre béns immobles

Article 12è Règim d'ingrés

El període de cobrament pels valors rebuts notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament. El seu període d'ingrés en voluntari serà, com a mínim, de dos mesos, poguent ser fraccionat el pagament en tres fraccions d'una tercera part del total del deute cada una d'elles, sense devengar cap tipus d'interès.

Les liquidacions d'ingrés han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

- a) Per les notificades dins de la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent
- b) Per les notificades dins de la segona quinzena del mes, fins el dia 20 del mes natural següent

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta el meritament del recàrrec del 20% de l'import de la fracció no satisfeta, així com el dels interessos de demora corresponents, tot de conformitat amb el corresponent edicte de cobrament.

El recàrrec serà del 10% quan el deute s'ingressi abans que s'hagi notificat al deutor la providència de constreyniment.

NUM.13: Taxa per la recollida i tractament d'escombraries

Article 6è - QUOTA TRIBUTÀRIA

Les quotes tributàries consistiran en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i la destinació dels immobles, d'acord amb el següent quadre de tarifes:

TARIFA	RECOLLIDA	TRACTAMENT
1	12,23 €	10,61 €
2	36,41 €	31,32 €
3	54,83 €	47,31 €
4	72,96 €	62,93 €
5	109,35 €	94,33 €
6	145,76 €	125,72 €
7	182,24 €	157,11 €
8	218,56 €	188,43 €
9	255,12 €	219,96 €
10	291,45 €	251,29 €
11	328,00 €	282,89 €
12	364,40 €	314,22 €
13	437,35 €	377,07 €
14	510,22 €	439,91 €
15	583,11 €	502,78 €
16	656,12 €	565,63 €
17	1.250,06 €	1.133,78 €
18	2.500,11 €	2.267,48 €
19	33,90 €	28,14 €

NÚM 27: Taxa per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals

Article 6è - QUOTA TRIBUTÀRIA