



Ajuntament de Sóller

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 18 DE JULIOL DE 2017

### Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 18 de juliol de 2017
- Inici: 13:40
- Finalització: 14:55
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

### Assistents

#### Batle – President

Jaume Servera Servera,

#### Tinents de Batle

Josep Lluís Colom Martínez, 1r tinent de batle

Laura Celià Gelabert, 2a tinenta de batle

Jaume Mateu Lladó, 3r tinent de batle

Maria Cruz Enseñat Alemany, 4a tinenta de batle

Catalina Esteva Jofre, 5a tinenta de batle

### Regidors:

Andreu Lluís Castanyer Xumet

Àgueda Quiñonero Banegas

Josep Lluís Puig Nigorra

Carlos Simarro Vicens

Gabriel Darder Matas

Joan Ruiz Mesquida

Catalina Maria Pomar Catany

Andrea Pomar Capó

Jaume Bestard Matas

Susana Sina Zamora

**Absents:**

Maria del Mar Castañer Lozano

**Secretària:**

Rosa Ripoll Coll

**Ordre del dia:**

- 1.- ACTA ANTERIOR.
- 2.- COMUNICACIONS OFICIALS.
- 3.- BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST DE BENS IMMOBLES A L'HABITATGE HABITUAL. EXPEDIENT 2695/2017.
- 4.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL. MILLORA DE LA DEPURADORA DE SON PUÇA (SÓLLER) A TRAVÉS DELS FONDS DE L'ITS.
- 5.- PRECS I PREGUNTES.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

**Desenvolupament de la sessió****1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Es posa a la consideració dels reunits l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de dia 13 de juny de 2017.

Efectuada la votació, s'aprova per unanimitat.

**2.- Comunicacions oficials.**

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària, celebrada el dia 11 d'abril de 2017, és a dir, dels decrets núm. 534/2017 al 614/2017.
- Els acords de la Junta de Govern dels dies: 13, 20, 27 i 30 de juny, i 4 i 11 de juliol.

La Corporació es dóna per assabentada.

**3.- Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre la quota líquida de l'impost de bens immobles a l'habitatge habitual. Expedient 2695/2017.**

Per Secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, dictaminada favorablement per la CIP Ajuntament Segle XXI. Pren la paraula la Regidora Sr. Catalina Esteva qui exposa que la proposta tracta de pal·liar l'increment de l'IBI resultant de la darrera revisió cadastral. Explica les limitacions existents per poder revisar el rebut de l'impost a causa del pla d'ajust i manifesta, no obstant, la voluntat de l'equip de govern d'intentar que dit rebut tenguí el menor impacte possible pels col·lectius amb menys recursos.

Continua la regidora la seva exposició assenyalant que es tracta d'una línia de subvencions que té com a finalitat: *«la de contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de els quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual»*. Si bé, matisa que aquesta subvenció es concedirà als beneficiaris sol·licitants una vegada pagat el rebut. Conclou enumerant els requisits que han de reunir dits beneficiaris, especialment el fet de tenir uns ingressos màxims, així com la possibilitat que els arrendataris puguin beneficiar-se de la subvenció quan per contracte tenguin l'obligació de pagar el rebut.

Intervé el Sr. Jaume Bestard, el regidor del Pi – Proposta per les Illes qui mostra la seva disconformitat al fet que en el cas de famílies monoparentals no s'exigeixi un màxim d'ingressos. Porta a col·lació la presentació d'una moció que va presentar el seu partit sobre l'ocupació il·legal, i recorda que l'equip de govern es va oposar a la mateixa adduint que tots els ciutadans tenien dret a un habitatge digne. Aplicant la mateixa resposta i acollint-se a la Constitució, el regidor diu que tots els ciutadans són iguals davant la llei i l'Administració; per tant, entén que el que s'ha d'aplicar és el principi d'igualtat i que tots els ciutadans es puguin beneficiar dels ajuts. Finalitza la seva intervenció insistint en l'aclariment sobre les bases relatives a les famílies nombroses.

Respon la Sra. Catalina Esteva i explica que efectivament, hi ha un error de fet en la redacció de la proposta de la versió catalana sobre el límit del 1'5 per cent, que s'hauria d'haver inclòs també al col·lectiu de famílies nombroses. La Regidora proposa introduir el canvi com una esmena i afegir al punt primer de les bases relatives a les famílies monoparentals *«i que tinguin uns ingressos bruts anuals inferiors al 1,5 del salari mínim interprofessional»*.

Pren la paraula el Sr. Carlos Simarro anticipa que donaran suport a la proposta per tal que certes famílies se'n puguin beneficiar. No obstant, diu que l'equip de govern ha perdut una oportunitat per reduir la càrrega impositiva de l'impost a tots els ciutadans del municipi i no només a certs col·lectius. Respecte a les famílies monoparentals diu que hi ha un greuge comparatiu respecte a les famílies en les quals només treballa un dels membres.

Finalitzat el debat, es passa a votació i resulta el següent:

La Corporació, per unanimitat, amb 16 vots a favor, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions sobre la quota líquida de l'impost de bens immobles a l'habitatge habitual, que s'acompanyen com Annex a aquest Acord.

Segon.- Disposar l'obertura d'un termini d'informació pública i audiència de trenta dies, durant els quals podran els interessats presentar les reclamacions i suggeriments que estimin convenients per a la seva resolució per aquest Ple; així mateix, disposar que en cas de no presentar-se reclamacions o suggeriments s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Tercer.- Disposar la publicació del present acord mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i edicte al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

#### Annex

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES A L'HABITATGE HABITUAL DE PERSONES PENSIONISTES**

Primera.- Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge habitual a les persones pensionistes de 65 o més anys titulars (propietàries o arrendatàries obligades a pagar l'IBI per clàusula contractual) de la seva habitatge habitual i que tinguin uns ingressos bruts anuals inferiors al 1,5 del salari mínim interprofessional.

Segona.- Finalitat.

La finalitat d'aquests ajuts és la de contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

Tercera.- Règim jurídic.

Els ajuts a què es refereixen aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no general cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament dels ajuts es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva i amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

La gestió de les ajudes s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa aplicable en matèria de subvencions.

Quarta.- Destinataris.

Podran sol·licitar l'ajut les persones físiques pensionistes que són titulars (propietaris o arrendataris obligats a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual i tenen uns ingressos bruts inferiors als assenyalats en la base primera.

Cinquena.- Domicili habitual.

S'entén com a domicili habitual a l'efecte d'atorgament de l'ajut aquell en què estiga empadronat el beneficiari en u de gener de l'any de la quota a subvencionar.

Sisena.- Condicions i requisits

Els sol·licitants, en la data de la meritació de la quota a subvencionar, han de complir els requisits següents:

- a) Ser titular (propietari o arrendatari obligat a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual i estar empadronat a ella.
- b) Ni el sol·licitant, ni cap de les persones que visquin en l'habitatge podran ser titulars d'altres immobles.
- c) El sol·licitant, juntament amb la resta de persones empadronades amb ell, han de tenir uns ingressos anuals bruts, referits a l'últim exercici fiscal tancat, inferiors o iguals al 1,5 del salari mínim interprofessional.
- d) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, resta d'administracions i amb la Seguretat Social.

Setena.- Quantia de l'ajuda.

L'import de l'ajut es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en què es publica la convocatòria i aplicant el 50% de la quota líquida de l'impost i per a famílies amb un o més membres amb discapacitat o minusvalidesa superior al 30%, el 60%.

No es podran concedir ajudes per una quantia superior al crèdit disponible.

Vuitena.- Convocatòria pública i sol·licituds.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà al que disposen aquestes bases. A la seu electrònica es publicarà el model de sol·licitud per presentar en el termini establert en la convocatòria pública i contindrà almenys els següents elements:

- 1.- Indicació que és propietari de l'immoble.
- 2.- Nom, cognoms, NIF, telèfon, adreça i correu electrònic.
- 3.- Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies:
  - Haver tingut en l'exercici immediatament anterior uns ingressos bruts anuals inferiors al 1,5 del salari mínim interprofessional.
  - Que el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles va al seu nom.
  - Que està al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, resta d'administracions i amb la Seguretat Social.
  - Nombre de persones empadronades amb el titular.
  - La convivència en l'habitatge amb persona dependents o discapacitada amb una minusvalidesa superior al 30%.

- 4.- Autorització expressa per dur a terme les consultes necessàries amb altres administracions públiques.
- 5.- Lloc, data i signatura del sol·licitant.
- 6.- Dades bancàries del compte per al pagament per transferència.

Novena.- Resolució de les sol·licituds.

La resolució sobre l'atorgament d'aquest ajut serà adoptada per l'alcalde o regidor que tingui la corresponent delegació.

El termini màxim per a la resolució serà de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució definitiva posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar els recursos legalment previstos, tant de caràcter administratiu com judicial.

Desena.- Incompatibilitats.

Aquest ajut serà incompatible amb altres ajudes que, per aquest mateix concepte, hagin rebut els beneficiaris en aquest exercici.

L'ajuda no serà acumulable amb les subvencions pels conceptes de família monoparental, famílies amb pocs recursos, ni família nombrosa, ni amb bonificacions que es puguin atorgar en aplicació de l'article 74 del RDL 2/2004 o norma que el substitueixi.

Onzena.- Crèdit pressupostari.

L'import d'aquest ajut es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà en la corresponent convocatòria.

Dotzena.- Pagament.

La presentació de la documentació requerida per aquestes bases i la seva comprovació en els termes que preveu l'article 84 del RLG, serà condició indispensable perquè pugui procedir al reconeixement de l'obligació a favor de la persona o entitat beneficiària i al seu pagament.

Tretzena.- Vigència.

Aquestes bases tindran vigència a partir del dia següent al de la publicació.

Catorzena.- Règim sancionador.

Els beneficiaris estan subjectes a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

L'Ajuntament de Sóller iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajuda concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Quinzena.- Publicitat.

La publicitat de les bases reguladores d'aquest ajut es realitzarà mitjançant la seva publicació al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Setzena.- Normativa aplicable.

En tot el no previst en aquestes bases, s'estarà al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions i la resta de legislació aplicable.

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES A L'HABITATGE HABITUAL DE FAMÍLIES MONOPARENTALS**

Primera.- Objectiu.

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajudes sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge habitual a les famílies monoparentals titulars (propietàries o arrendatàries obligades a pagar l'IBI per clàusula contractual) del seu habitatge habitual, que tinguin al seu càrrec fills menors de 16 anys o de 23 si són estudiants i que tinguin uns ingressos bruts anuals inferiors al 1,5 del salari mínim interprofessional.

Segona.- Finalitat.

La finalitat d'aquestes ajudes és la de contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

Tercera.- Règim jurídic.

Les ajudes al fet que es refereixen aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general al fet que es condiciona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les ajudes es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva i amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

La gestió de les ajudes s'efectuarà conforme als principis establerts en la normativa aplicable en matèria de subvencions.

Quarta.- Destinataris.

Podran sol·licitar l'ajuda les persones físiques que formin una família monoparental amb fills menors de 16 anys o de 23 si són estudiants i que siguin titulars (propietaris o arrendataris obligats a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual.

Cinquena.- Domicili habitual.

S'entendrà com a domicili habitual a l'efecte d'atorgament de l'ajuda aquell en què estigui empadronat el beneficiari a primer de gener de l'any de la quota a subvencionar.

Sisena.- Condicions i requisits

Els sol·licitants, en la data de la meritació de la quota a subvencionar, han de complir els següents requisits:

- a) Ser titular (propietari o arrendatari obligat a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual i estar empadronat en ella.
- b) Ni el sol·licitant, ni cap de les persones que visquin a l'habitatge podran ser titulars d'altres immobles.
- c) El sol·licitant sigui cap de família monoparental amb fills menors de 16 anys o de 23 si són estudiants
- d) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, resta d'Administracions i amb la Seguretat Social.

Setena.- Quantia de l'ajuda..

L'import de l'ajuda es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en què es publica la convocatòria i aplicant el 50% de la quota líquida de l'impost i per a famílies amb un o més membres amb discapacitat o minusvalidesa superior al 30%, el 60%.

No es podran concedir ajudes per una quantia superior al crèdit disponible.

Vuitena.- Convocatòria pública sol·licituds

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà al que disposen aquestes bases. A la seu electrònica es publicarà el model de sol·licitud per presentar en el termini establert en la convocatòria pública i contindrà almenys els següents elements:



- 1.- Indicació que és propietari de l'immoble.
- 2.- Nom, cognoms, NIF, telèfon, adreça i correu electrònic.
- 3.- Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies:
  - Ser cap de família monoparental amb fills menors de 16 anys o de 23 si són estudiants
  - Que el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles va al seu nom.
  - Que està al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, resta d'Administracions i amb la Seguretat Social.
  - Nombre de persones empadronades amb el titular.
  - La convivència en l'habitatge amb persona dependent o discapacitada amb una minusvalidesa superior al 30%.
- 4.- Autorització expressa per dur a terme les consultes necessàries amb altres administracions públiques.
- 5.- Lloc, data i signatura del sol·licitant.
- 6.- Dades bancàries del compte per al pagament per transferència.

Novena.- Resolució de les sol·licituds.

La resolució sobre l'atorgament d'aquesta ajuda serà adoptada pel Batle o Regidor que tingui la corresponent delegació.

El termini màxim per a la resolució serà de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució definitiva posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar els recursos legalment previstos, tant de caràcter administratiu com a judicial.

Desena.- Incompatibilitats.

Aquesta ajuda serà incompatible amb altres ajudes que, per aquest mateix concepte, hagin rebut els beneficiaris en aquest exercici.

L'ajuda no serà acumulable amb les subvencions pels conceptes de pensionistes, famílies amb pocs recursos, ni família nombrosa, ni amb bonificacions que es puguin atorgar en aplicació de l'article 74 del RDL 2/2004 o norma que ho substitueixi.

Onzena.- Crèdit pressupostari.

L'import d'aquesta ajuda es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà en la corresponent convocatòria.

Dotzena.- Pagament.

La presentació de la documentació requerida per aquestes bases i la seva comprovació en els termes previstos en l'article 84 del RLGs, serà condició indispensable perquè pugui procedir-se al reconeixement de l'obligació a favor de la persona o entitat beneficiària i al seu pagament.

Tretzena.- Vigència.

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

Catorzena.- Règim sancionador.

Els beneficiaris estan subjectes a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

L'Ajuntament de Sóller iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajuda concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Quinzena.- Publicitat.

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta ajuda es realitzarà mitjançant la seva publicació en el BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Setzena.- Normativa aplicable.

En tot el no previst en aquestes bases, s'estarà al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i altra legislació aplicable.

**BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES A L'HABITATGE HABITUAL DE LES FAMÍLIES AMB POCS RECURSOS ECONÒMICS**

Primera.- Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajudes sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'habitatge habitual a les famílies titulars (propietàries o arrendatàries obligades a pagar l'IBI per clàusula contractual) del seu habitatge habitual i que tinguin uns ingressos bruts anuals inferiors als continguts en la següent taula:

Nombre de persones (sol·licitant+altres empadronats)	Límit ingressos(bruts/any)
1	1,5 del salari mínim interprofessional
2	Increment 25% del salari mínim interprofessional
3	Increment 25% tram anterior
4	Increment 25% tram anterior
5 o més	Increment 25% tram anterior

#### Segona.- Finalitat.

La finalitat d'aquestes ajudes és la de contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

#### Tercera.- Règim jurídic.

Les ajudes al fet que es refereixen aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general al fet que es condiona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament de les ajudes es tramitarà en règim de concurrència pública no competitiva i amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament serà l'ordre cronològic de presentació de sol·licituds, fins a esgotar la partida pressupostària.

La gestió de les ajudes s'efectuarà conforme als principis establerts a la normativa aplicable en matèria de subvencions.

#### Quarta.- Destinataris.

Podran sol·licitar l'ajuda les persones físiques que són titulars (propietaris o arrendataris obligats a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual i tenen uns ingressos bruts inferiors als assenyalats a la base primera.

#### Cinquena.- Domicili habitual.

S'entendrà com a domicili habitual a l'efecte d'atorgament de l'ajuda aquell en què estigui empadronat el beneficiari a primer de gener de l'any de la quota a subvencionar.

#### Sisena.- Condicions i requisits

Els sol·licitants, en la data de la meritació de la quota a subvencionar, han de complir els següents requisits:

- a) Ser titular (propietari o arrendatari obligat a pagar l'IBI per clàusula contractual) de l'habitatge habitual i estar empadronat en ell.
- b) Ni el sol·licitant, ni cap de les persones que visquin en l'habitatge podran ser titulars d'altres immobles.
- c) El sol·licitant, juntament amb la resta de persones empadronades amb ell, han de tenir uns ingressos anuals bruts, referits a l'últim exercici fiscal tancat, inferiors o iguals als establerts en la taula de la base primera.

d) Els sol·licitants, en la data de presentació de la seva sol·licitud, han d'estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, resta d'Administracions i amb la Seguretat Social.

Setena.- Quantia de l'ajuda.

L'import de l'ajuda es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en què es publica la convocatòria i aplicant el 50% de la quota líquida de l'impost i per a famílies amb un o més membres amb discapacitat o minusvalidesa superior al 30%, el 60%.

No es podran concedir ajudes per una quantia superior al crèdit disponible.

Vuitena.- Convocatòria pública i sol·licituds.

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública, que s'ajustarà al que disposen aquestes bases. A la seu electrònica es publicarà el model de sol·licitud per presentar en el termini establert en la convocatòria pública i contindrà almenys els següents elements:

- 1.- Indicació que és propietari de l'immoble.
- 2.- Nom, cognoms, NIF, telèfon, adreça i correu electrònic.
- 3.- Declaració responsable, indicant les següents circumstàncies:
  - Haver tingut en l'exercici immediatament anterior uns ingressos bruts anuals inferiors als establerts a la base primera.
  - Que el rebut de l'Impost sobre Béns Immobles va al seu nom.
  - Que està al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, resta d'Administracions i amb la Seguretat Social.
  - Nombre de persones empadronades amb el titular.
  - La convivència en l'habitatge amb persona depenent o discapacitada amb una minusvalidesa superior al 30%.
- 4.- Autorització expressa per dur a terme les consultes necessàries amb altres administracions públiques.
- 5.- Lloc, data i signatura del sol·licitant.
- 6.- Dades bancàries del compte per al pagament per transferència.

Novena.- Resolució de les sol·licituds.

La resolució sobre l'atorgament d'aquesta ajuda serà adoptada pel Batle o Regidor que tingui la corresponent delegació.

El termini màxim per a la resolució serà de dos mesos des de la presentació de la sol·licitud.

La resolució definitiva posarà fi a la via administrativa, contra la qual els interessats podran interposar els recursos legalment previstos, tant de caràcter administratiu com a judicial.

Desena.- Incompatibilitats.

Aquesta ajuda serà incompatible amb altres ajudes que, per aquest mateix concepte, hagin rebut els beneficiaris en aquest exercici.

L'ajuda no serà acumulable amb les subvencions pels conceptes de família monoparental, pensionistes ni família nombrosa, ni amb bonificacions que es puguin atorgar en aplicació de l'article 74 del RDL 2/2004 o norma que ho substitueixi.

Onzena.- Crèdit pressupostari.

L'import d'aquesta ajuda es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària que s'indicarà en la corresponent convocatòria.

Dotzena.- Pagament.

La presentació de la documentació requerida per aquestes bases i la seva comprovació en els termes previstos a l'article 84 del RLGS, serà condició indispensable perquè pugui procedir-se al reconeixement de l'obligació a favor de la persona o entitat beneficiària i al seu pagament.

Tretzena.- Vigència.

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

Catorzena.- Règim sancionador.

Els beneficiaris estan subjectes a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

L'Ajuntament de Sóller iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajuda concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Quinzena.- Publicitat.

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta ajuda es realitzarà mitjançant la seva publicació en el BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Setzena.- Normativa aplicable.

En tot el no previst en aquestes bases, s'estarà al que disposa la Llei 38/2003, de 17 de Novembre, General de Subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Subvencions i altra legislació aplicable.

#### **4.- Declaració institucional. Millora de la depuradora de Son Puça (Sóller) a través dels Fons de l'ITS.**

Es posa a la consideració dels reunits el contingut d'una declaració institucional per a la millora de la depuradora de Son Puça (Sóller) a través dels Fons de l'ITS.

Pren la paraula el Batle President qui explica que es tracta d'una declaració institucional consensuada entre els diferents portaveus dels grups municipals, per tal de solucionar el tema de la depuradora.

Efectuada la votació, resulta el següent:

La Corporació, per majoria absoluta, amb 16 vots a favor, **ACORDA** aprovar íntegrament la declaració institucional que literalment diu:

«La Depuradora de Son Puça d'Abaix va obrir les seves instal·lacions l'any 1991 i ha passat per un únic procés de remodelació, que es va dur a terme l'any 2008.

Actualment, més de 25 anys després de la seva construcció i posteriors remodelacions, l'estació genera una forta pudor que afecta a una gran superfície del nostre municipi, motivant les queixes de veïns, empresaris i visitants. L'elevat número de queixes reiterades que arriben a l'Ajuntament des de fa anys han motivat que s'organitzassin reunions amb tots els sectors implicats per definir l'origen del problema, amb la conclusió que les pudors sorgeixen pel mal funcionament de l'estació, degut a dues causes:

- un major volum d'aigua per tractar (generat per l'augment de la pressió turística, de la molinada provinent de les tafones i de la població de la comarca),
- un manteniment deficitari de les instal·lacions.

Atès que l'estació depuradora és una competència supramunicipal, sol·licitam que l'administració competent inclogui la millora de l'EDAR de Son Puça dins els projectes finançables amb l'Impost de Turisme Sostenible de l'any 2017. I per l'interès general d'aquesta proposta demanam a tots els partits que formen part d'aquest consistori que donin suport a la petició.

El Ple de l'Ajuntament de Sóller acorda sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears:

- Que es dugui a terme una revisió integral del tractament d'aigües residuals que es tracten a l'estació de Son Puça, per tenir coneixement exacte de les deficiències que presenta el sistema.
- Que, d'acord amb aquesta revisió, es redacti un projecte de millora del funcionament de l'estació depuradora de Son Puça, el qual posi remei a les pudors que genera actualment.
- Que per la seva relació amb el cicle de l'aigua i la seva incidència en la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes del nostre municipi, en el medi ambient i en la nostra oferta turística, la Conselleria de Medi Ambient inclogui aquest projecte dins la cartera de projectes a finançar amb els fons de l'Impost de Turisme Sostenible de la convocatòria 2017.

Enviar la petició a les següents administracions:

- Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Recursos Hídrics.

- Abaqua, empresa pública responsable de la gestió de les depuradores de les Illes Balears.
- Tragsa, empresa gestora de la Depuradora de Son Puça.»

## **5.- Precs i preguntes.**

S'inicia l'apartat de precs i preguntes amb la intervenció de la Sr. Susana Sina. La regidora de Guanyem Sóller, demana pel tema de l'escola de ses Marjades i demana que pensa fer al respecte l'equip de govern.

Respon el Sr. Batle President qui explica que degut a un despreniment d'unes teules la brigada municipal va realitzar un tancament provisional. No obstant, matisa que aquest fet va succeir al que s'anomena «la casa dels mestres». D'altra banda, explica que les actuacions que es puguin fer de caire estructural son competència de l'IBISEC i que s'està a l'espera del seu informe.

Torna a intervenir la Sra. Susana Sina i es mostra preocupada per la seguretat dels usuaris de l'escola i demana si es podrà iniciar el curs amb normalitat, vol saber quin és el parer de la responsable d'educació de l'Ajuntament.

Intervé, la Sra. Maria Cruz Enseñat, regidora d'educació, sanitat i joventut i es compromet a convocar una comissió informativa després de la visita de l'IBISEC. Matisa que l'equip de govern no és competent per decidir sobre el tancament d'un centre educatiu.

Torna a intervenir la Sra. Susana Sina i demana per la problemàtica de la neteja de les platges. Entén la regidora que s'ha començat molt tard les tasques de neteja i que no s'ha actuat de forma correcta, demana quines previsiones hi ha per donar solució a dit problema.

Respon el regidor d'infraestructures i serveis públics, Andreu Castanyer qui explica que en el moment de la retirada de les canyes l'Ajuntament no comptava amb la maquinària adient per fer la purga de la platja. Afegeix que l'Ajuntament ha adquirit una «purgadora vibradora» en condicions que serà entregada en breu i reconeix que s'hauria d'haver fet l'actuació molt abans.

Torna a intervenir la Sra. Susana Sina i agreix que es reconegui per part del regidor que s'ha actuat massa tard. D'altra banda, posa damunt la taula el tema de la neteja del carrers.

Respon el Sr. Andreu Castañer i recorda que la neteja viària correspon a l'empresa pública Sóller 2010 i que tota aquesta problemàtica s'està tractant en les diferents reunions del Consell d'Administració del qual els regidors de l'oposició en formen part. D'altra banda anticipa que s'està fent feina per convocar una borsa de treball per cobrir les baixes de llarga durada.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard i denuncia l'estat de conservació i manteniment del camp de futbol Infante Lois i demana si es farà qualque actuació en contra del botellot.

Intervé el Sr. Andreu Castanyer i diu tenir coneixement de les queixes i reconeix que no està en condicions. Explica que es farà una actuació a través d'Estel Nou.

Pel que fa a la pregunta del botellot, el Sr. Batle President explica que la mancança d'efectius de la policia local suposa que actuïn quan hi ha una denúncia.

Torna a demanar la paraula el Sr. Jaume Bestard qui recorda a l'equip de govern que no ha fet res amb el tema de l'ordenança relativa a les condecoracions.

Contesta el Batle President, i assenyala que no ha estat possible duu endavant la tasca de redactar un esborrany d'ordenança però es compromet a dur-ho endavant per a propers plens.

Intervé el Sr. Carlos Simarro, es dirigeix al Sr. Andreu Castanyer i li diu que li entristeix veure que digui que s'està ocupant del problema de la neteja i que estigui el poble així de brut. Critica la poca capacitat de reacció del regidor i diu que els ciutadans no tenen perquè pagar la seva mala gestió. D'altra banda entén que no es lícit al·legar falta de mitjans davant casos com els dels infants que es tallen amb un vidre a la platja.

Segueix la seva intervenció demanant pel tema de ses Marjades i sobre que pensa fer l'equip de govern en el supòsit que els informes tècnics assenyalin que l'escola presenta deficiències. Respon la regidora d'educació i es reitera en la idea d'esperar a l'informe dels tècnics de l'Ibisec i es compromet a reunir-se amb l'APIMA, amb la direcció del centre i amb els pares una vegada tengui dit informe.

Intervé el Sr. Carlos Simarro i demana per la marquesina del Port. Critica al Sr. Jaume Mateu pel fet de no haver fet res per solucionar aquest tema tenint en compte que es director general de transports del Govern Balear. El Sr. Jaume Mateu respon que la competència per gestionar les marquesines és, efectivament del govern i va adoptar el compromís de fer-se'n càrrec. Explica que s'ha recuperat fons amb l'Impost de Turisme Sostenible i que es tindran recursos per millorar la xarxa de busos i marquesines.

Torna a intervenir el Sr. Carlos Simarro, recorda que han passat dos anys i malgrat el compromís polític no s'ha fet res i l'anima a actuar al respecte.

I sense més assumptes a tractar, el Sr. batle aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc aquesta acta

Vist i plau

La secretària

El Batle-president

Jaume Servera Servera

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.  
Sóller, 18 de juliol de 2017

El batle

Davant meu  
la secretària



S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 10 d'octubre de 2017, i s'aprova per unanimitat La secretària.