



AJUNTAMENT
DE
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria
Assumptes Generals
Cmec / jbm

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 3 DE JUNY DE 2014

Identificació de la sessió

- Caràcter: ordinari
- Data: 3 de juny de 2014
- Horari: de 13,05 h. a 14,15 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les tretze hores i cinc minuts del dia tres de juny de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

Assistents (17)

Carlos Simarro Vicens, batle-president

Tinents de Batle

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

Regidors

Andrea Pomar Capó
Antonio Arbona González
Joan Ruiz Mesquida
Josep Lluís Colom Martínez, arriba a les 13,20 h.
Àgueda Quiñonero Banegas
Julià Carles Coll Conesa
Javier Moragues Arnal
M^a Cruz Enseñat Alemany

Miquel Gual Pons
Jaume Servera Servera
Catalina Esteva Jofre

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

1. ACTES ANTERIORS

S'aproven, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, les actes de les sessions anteriors, dels dies 1, 22 i 25 d'abril, i 16 de maig de 2014.

2. COMUNICACIONS OFICIALS

Es dóna compte de:

- Les Resolucions de la batlia des de la sessió ordinària feta l'1 d'abril, és a dir, dels decrets núm. 207/2014 al núm. 324/2014, corresponents a les dates compreses entre l'1 d'abril i el 2 de juny de 2014.
- Els acords de la Junta de Govern Local dels dies 4, 11 i 25 d'abril, i 2, 9, 16, 20, 23 i 30 de maig de 2014.

La Corporació queda assabentada i conforme.

RATIFICACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS I L'AJUNTAMENT DE SÓLLER, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE PILOT SAD ALTA INTENSITAT.

Es posa a la consideració dels reunits el conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Sóller, per al desenvolupament del projecte pilot SAD d'alta intensitat, que ha estat informat favorablement per la CIP de Serveis Socials i Educació.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Vist el conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i l'Ajuntament de Sóller, per al desenvolupament del projecte pilot SAD d'alta intensitat, signat en data 5-12-2013, i tenint en compte l'expedient tramitat, així com els informes emesos al respecte, i el dictamen favorable de la CIP de Serveis Socials i Educació, la Corporació, per unanimitat de 16 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Ratificar el conveni esmentat anteriorment, l'objecte del qual és establir la coordinació i la col·laboració tècnica i econòmica per la gestió del projecte pilot SAD Alta Intensitat, i l'Ajuntament de Sóller assumeix la responsabilitat de gestionar el projecte pilot dins del seu àmbit territorial. Dit conveni té una validesa fins el 30 de juny 2014.

Segon.- L'IMAS aportarà a l'Ajuntament de Sóller, per la despesa efectuada dins el període comprès entre el 25-09-2013 i el 30-06-2014, la quantitat de 27.253,22€.

Tercer.- L'Ajuntament de Sóller ha de lliurar a l'IMAS, com a màxim el 15 de juliol 2014, tota la documentació requerida i detallada en l'esmentat conveni.

Quart.- Comunicar-ho a l'IMAS i als negociats afectats.

3. PLA DE DESENVOLUPAMENT TURÍSTIC DEL MUNICIPI DE SÓLLER.

Es procedeix a la lectura, per secretaria, de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP de Turisme.

La Sra. Esteva manifesta que troba estrany que aquest pla no dugui incorporades actuacions. Però diu que es tracta d'una bona feina, malgrat no es pugui saber el que du darrera. Manifesta que, segons la premsa, hi ha altres municipis que tenen actuacions per a realitzar. Troba que hi ha una incoherència, ja que no va lligat amb el pressupost d'inversions, que preveu 500.000 € en promoció turística. Demana que hi hagi, al manco, una contractació. Anuncia la seva abstenció.

El Sr. Gual manifesta que només es tracta de l'inici i troba que s'hauria de dir on es destinaran els 500.000 €. Diu que queda en intencions i demana que els convencin per a votar a favor.

La Sra. Quiñonero, en nom del PSOE, anuncia l'abstenció del seu grup. Diu que manquen actuacions a nivell econòmic.

El Sr. Bestard diu que es tracta del primer pla de desenvolupament turístic d'aquest municipi en la història de Sóller. Manifesta que promociona el que és nostre i respecta el medi ambient. Destaca que el municipi de Sóller està dintre dels 10 municipis millors d'Espanya, a nivell turístic, i diu que això vol dir que la gent s'hi troba a gust. Diu que Sóller està en bona línia en matèria turística, tal i com demostra el recent premi Trip Advisor, per la qual cosa el pla marca actuacions per a millorar el que sigui possible. Troba que no és normal que l'oposició el rebutgi.

El Sr. Batle dona l'enhorabona a la regidora de Turisme i demés personal que ha fet feina per a l'elaboració d'aquest pla. Destaca que l'anterior temporada turística va ser molt bona.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa l'elaboració d'un Pla de Desenvolupament Turístic del municipi de Sóller (article 8 de la Llei de Turisme 8/2012, de 19 de juliol), que té com a objectiu establir un punt de partida per al desenvolupament d'un model turístic sostenible, coherent i respectuós amb el medi urbà i natural, amb la cultura viva del municipi, fent que alhora aquest model turístic sigui viable econòmicament, igualitari socialment i que tengui com a fi últim l'interès públic de la població.

Atès el dictamen favorable de la CIP de Turisme i Fires de Promoció, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 7 abstencions (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar el Pla esmentat anteriorment.

Segon.- Comunica-ho a la Conselleria de Turisme i a les persones interessades, als efectes pertinents.

En aquest moment, essent les 13:20 hores, arriba el Sr. Josep Lluís Colom Martínez, i s'incorpora al seu escó.

4. REVOCACIÓ ENCOMANDA DE GESTIÓ A “SÓLLER 2010”, ACORDADA PEL PLE EN DATA 16 DE MAIG 2014.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en data 16 de maig de 2014, va acordar encomanar a l'Entitat Pública Empresarial SÓLLER 2010, l'execució del Conveni de Col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller, per al canvi d'ubicació de la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller, de data 29 d'abril de 2014, en relació a les obligacions que fossin compatibles amb l'article 3.a dels seus estatuts.

En vista de l'informe emès en data 26 de maig de 2014, per part de la Intervenció.

Atès que l'expedient de contracte d'obres s'ha incoat des d'aquest Ajuntament (anunci de licitació, publicat al BOIB de dia 24/05/14).

Atès el dictamen favorable de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per unanimitat de 17 vots a favor (PP, PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, **ACORDA:**

Primer.- Revocar l'encomanda de gestió a favor de “Sóller 2010”, acordada pel Ple de dia 16 de maig de 2014, en relació a l'execució del Conveni de Col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller, per al canvi d'ubicació de la Unitat Bàsica de Salut del Port de Sóller, de data 29 d'abril de 2014.

Segon.- Comunicar-ho a l'entitat pública empresarial “Sóller 2010” i als negocis afectats.

5. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE 2013.

Per secretaria, es dona lectura a la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes.

La Sra. Esteva diu que s'han de pagar factures de 2013, que no estan aprovades, i que aquest paquet extrajudicial posa de manifest que els pressuposts de 2014 son una fal·làcia, ja que aquestes factures les coneixien el 2013, però no les van incloure, i d'aquesta manera van aconseguir tancar l'any amb nombres positius. Diu que si s'haguessin incorporat al pressupost 2014, no hi hauria hagut superàvit.

També qualifica de quimèrics els ingressos previstos el 2014, per venda de patrimoni. Diu que s'augmenta el pressupost en quasi quatre milions d'euros d'ingressos pel control de les obres sense llicència, però que fins a la data no s'ha ingressat ni un euro. En relació a la venda de patrimoni diu que el Lazareto no es podrà vendre. Troba que els números haurien de ser més reals. Anuncia l'abstenció del seu grup.

Els portaveus del PSOE i d'ExM, Srs. Colom i Gual, respectivament, coincideixen en afirmar que son factures corresponents a feines i actuacions realitzades durant l'exercici anterior, i que, per tant, s'han de pagar.

El Sr. Bestard diu que aquest reconeixement extrajudicial de crèdits té la finalitat de pagar gent que no ha pogut cobrar. Diu que les coses estan ben fetes i que es fan previsions fins a l'any 2020. Recorda que el 2013 es superaren els ingressos previstos i, a més, remarca que aquest extrajudicial és, amb diferència, el més baix dels darrers anys. Efectuada la votació, resulta el següent:

Examinat l'expedient relatiu al reconeixement extrajudicial de factures i despeses corresponents a l'exercici de 2013, tramitat en virtut del que estableix l'article 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, i atesos els informes de la Intervenció i de la Secretaria de la Corporació i atès l'informe favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 8 abstencions (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD:**

Primer.- Aprovar totes i cadascuna de les factures relacionades en el present expedient, per un import global de 834.591,47 euros.

Segon.- Aplicar les esmentades factures i despeses a les aplicacions pressupostaries del vigent Pressupost de 2014, d'acord amb l'aplicació pressupostària suggerida en la relació de factures.

6. APROVACIÓ INICIAL NOVA ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN ELS ESPAIS PÚBLICS MUNICIPALS.

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP de Presidència.

La Sra. Esteva manifesta que hi ha un defecte de forma molt greu, ja que el dia abans de la reunió de la comissió informativa no hi havia cap informe dins l'expedient, i que l'esborrany de la nova ordenança es va improvisar al moment de la CIP. Diu que el seu vot serà en contra, ja que es resta poder al Ple en favor de la Junta de Govern Local.

El Sr. Gual troba que l'ordenança és bastant completa, però que s'hagués pogut fer millor. Anuncia l'abstenció del seu grup.

El Sr. Colom diu que el seu grup votarà en contra.

El Sr. Bestard diu que es tracta de millorar i donar servei al ciutadà, i que benvinguda sigui aquesta nova ordenança.

El Sr. Batle diu que es mantenen els preus i que es tracta de fer la vida més còmoda als ciutadans i de donar sortida a situacions especials demanades per alguns conductors. Els estrangers que resideixin temporalment a Sóller, amb casa pròpia, podran tenir targeta d'Ora, i també es modificarà els temps mínim d'estacionament, que serà de quinze minuts.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient de l'àrea de Governació núm. 86/2014, instruït arran de la necessitat d'actualitzar l'Ordenança municipal reguladora de la taxa per a l'autorització administrativa de l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en els espais públics municipals (ORA).

Atesos els informes emesos pels Serveis Jurídics i el subinspector de la policia local.

Atès el dictamen favorable de la CIP de Presidència, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 6 vots en contra (PSOE i PxS), 2 abstencions (ExM), i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar inicialment la nova Ordenança municipal reguladora de la taxa per a l'autorització administrativa de l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en els espais públics municipals (ORA), en els termes en què figura dins l'expedient.

Segon.- Exposar l'expedient a informació pública durant el període de 30 dies, mitjançant la seva publicació en el BOIB, així com en un diari dels de més difusió de la CAIB.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública, i en cas que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovat definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'ordenança en el BOIB, sense que entri en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

Cinquè.- Remetre el text complet de l'Ordenança a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (article 7 g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre).

7. APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS TERRENYS SITUATS AL C/ SANT JAUME DE SÓLLER (PATI FANTASIO), PROPIETAT DE VARIS TITULARS. (EXP. 11/2012 A.G.)

Es posa a la consideració dels reunits la proposta d'aprovació d'un contracte d'arrendament de terrenys per a destinar-los a aparcament públic de vehicles, que s'ha informat favorablement per la CIP de Presidència.

La Sra. Esteva diu que, amb motiu de l'informe d'Intervenció, es va haver de modificar una clàusula del conveni, que parlava d'una compensació de deute amb una de les propietàries dels terrenys, i lamenta que no s'hagi comunicat als membres de la comissió informativa. Troba a faltar un informe de la Policia Local que en justifiqui la necessitat i diu que, pel seu import, s'hauria d'haver tret a concurs. Anuncia que el seu vot serà en contra.

El Sr. Gual diu que és evident que no hi més llocs i que es tracta de posar en servei uns terrenys a uns usuaris que pagaran ORA.

El Sr. Colom diu que el seu grup està a favor.

EL Sr. Bestard diu que es tracta d'una bona proposta, que el seu grup votarà a favor.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'interès de l'Ajuntament de Sóller per llogar els terrenys situats al carrer Sant Jaume de Sóller (Pati Fantasio), propietat de varis titulars, representats per la Sra. Marquès Esteva i el Sr. Oliver Simarro, per destinar-los a l'ús d'aparcament públic.

Atesos els informes favorables emesos pels Serveis Jurídics i Tècnics municipals, i donat que la Intervenció municipal certifica que hi ha consignació suficient per atendre l'esmentada despesa, a la partida corresponent del Pressupost General d'aquest Ajuntament.

Atesa la proposta de la CIP de Presidència, la Corporació, per majoria absoluta de 16 vots a favor (PP, PSOE i ExM), 1 vot en contra (PxS), i en votació ordinària, adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament dels terrenys situats al carrer Sant Jaume de Sóller (Pati Fantasio), propietat de varis titulars, per un període de quatre anys, prorrogables per la meitat del temps inicial, i per un import màxim, pròrrogues incloses, de cinquanta-quatre mil euros (54.000,00€), que es satisfaran a raó de nou mil euros (9.000,00€) anuals.

Segon.- Notificar el present acord als representants dels titulars de l'immoble, el Sr. Oliver Simarro i la Sra. Marquès Esteva, així com als negociats afectats.

8. MOCIÓ PRESENTADA PER ExM I PxS, EN RELACIÓ A LA PROPOSICIÓ PER UN IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES MÉS JUST.

Es posa a la consideració dels reunits una moció presentada pels grups municipals Entesa per Mallorca i Progressistes per Sóller, en relació a la proposició per un impost sobre béns immobles més just, que explica i defensa la Sra. Esteva.

Després de deliberar suficientment sobre aquest tema, el Sr. Batle es brinda per fer reunions encaminades a trobar solucions, ja que troba han de lluitar tots junts en benefici del poble de Sóller

Efectuada la votació, resulta el següent:

Al llarg de l'any 2011 es va dur a terme la revisió del cadastre al Municipi de Sóller, aquesta revisió va ser d'aplicació a partir l'any 2012, incrementant-se el seu valor progressivament pel que es refereix a immobles urbans al llarg de deu anys.

Dita revisió s'inicià dins l'anterior legislatura per possibilitar una pla de sanejament de les finances municipals, si bé fou per acord d'un ple extraordinari d'urgència, de data 27 de juliol de 2011, que es regularen els vigents diferencials d'aplicació sobre els valors cadastrals revisats, sent el pla d'ajust aprovat igualment en ple extraordinari de data 30 de març de 2012, el que consagra implícitament el manteniment d'aquest diferencials.

Atès que diferents intents de l'oposició municipals per intentar pal·liar les dificultats que la ponència de valors i el percentatge aplicat com a impost que s'aplica implica per a molts de sollerics i solleriques, no han tengut conseqüències a causa de l'actitud tancada de l'equip de govern municipal.

Estimam que resulta necessari, al manco, una actuació urgent per pal·liar el desajustament vigent entre l'impost per IBI i la realitat social i econòmica a la zona de Sóller on més directament ha recaigut l'increment dels valors cadastrals, les zones de Sóller qualificades urbanísticament com a nuclis rurals, integrades dins la zona coneguda com a Pla d'Horts i Tarongers.

La ponència de valors en vigor les computa com a solars urbans, quan no tenen ni les possibilitats d'edificabilitat que els nuclis urbans de Sóller, ni els seus serveis (voravies, enllumenat,...).

Per tot això, interessam que es procedeixi a una revisió parcial de la ponència de valors d'aquesta zona de Sóller, revisió que pot fer-se sense esperar 5 anys i que precisaria de pocs recursos per verificar-se ja que les medicions estan actualitzades, d'acord amb els articles 22 a 28 del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refús de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Per tot això, la Corporació, per unanimitat de 17 vots a favor, i en votació ordinària, **ACORDA:**

El plenari de l'Ajuntament de Sóller insta al regidor d'Hisenda, a iniciar els corresponents tràmits, per via d'urgència, per a una revisió parcial de les ponències de valors cadastrals de les zones de Sóller qualificades urbanísticament com a nuclis rurals, integrades dins la zona coneguda com a Pla d'Horts i Tarongers, a fi i efecte d'adequar dites valoracions als actuals valors de mercat.

9. MOCIÓ PRESENTADA PER ExM I PxS, EN RELACIÓ A LA PROPOSICIÓ PER A LA MILLORA DE LA PARTICIPACIÓ CIUTADANA MITJANÇANT LA REALITZACIÓ D'AUDIÈNCIES PÚBLIQUES, I DACIÓ DE COMPTE DE LA FEINA FETA PER L'AJUNTAMENT, A LA CIUTADANIA.

Es sotmet a la consideració dels reunits el contingut d'una moció presentada per ExM i PxS, en relació a la proposició per a la millora de la participació ciutadana mitjançant la realització d'audiències públiques, i dació de compte de la feina feta per l'ajuntament, a la ciutadania.

El Sr. Jaume Servera explica i defensa aquesta moció dient que és, simplement, de cara al futur i que és una manera d'arribar a la ciutadania.

El Sr. Bestard diu que el seu grup discrepa, ja que es vol fer veure que és un equip de govern obscur, però manifesta que ja s'han fet més reunions de comissions informatives que durant l'anterior legislatura, i que tots ells estan permanentment a disposició de la ciutadania. Afegeix que es poden fer preguntes als plens ordinaris i destaca que, avui, d'entre el públic existent, només hi ha dos periodistes i una altra persona. Diu que ningú de l'equip de govern ha negat cap cita a ninguna persona.

El Sr. Batle diu que ell no pot estar d'acord amb aquesta moció, ja que l'actual equip de govern és proper i participatiu i que s'han fet totes les reunions necessàries. Afegeix que en tres anys ha rebut 6.600 visites per tractar temes amb els ciutadans.

La Sra. Esteva li respon dient que això està molt bé però que estan parlant de donar compte de temes d'interès general, i no de la resolució de temes particulars.

Prèvia deliberació, i un cop efectuada la votació, queda rebutjada la moció per 8 vots a favor (PSOE, ExM i PxS), 9 vots en contra (PP), i en votació ordinària.

10. PRECS I PREGUNTES.

Dins aquest apartat de precs i preguntes la Sra. Catalina Esteva demana al Sr. Batle que dimiteixi, per no ser digne de ser batle, i per haver mentit, amb motiu del tema relacionat amb les obres de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller. Dites obres foren denunciades davant la Guàrdia Civil per Progressistes per Sóller i Entesa per Mallorca, per entendre que havien començat abans de la seva licitació.

El Sr. Batle respon a la Sra. Esteva i també li demana la dimissió ja que no té ben entès el que és governar ni què és el servei al municipi. Defensa la legalitat del procediment de les obres del port, així com la honorabilitat de tot l'equip de govern. Diu que es tracta de donar servei al ciutadà i que és possible que s'equivoquin alguna vegada, però troba que és un camí equivocat i un poc estrany el de presentar denúncies davant la Guàrdia Civil i al Jutjat.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les catorze hores i quinze minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau
El Batle

Carlos Simarro Vicens

Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 3 de juny de 2014

El Batle

Davant meu
La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió
ordinària de 5 d'agost de 2014,
i s'aprova, per
La secretària accidental

Catalina M. Enseñat Colom