



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria  
Assumptes Generals  
Cmec / jbm

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE 18 DE JULIOL DE 2014**

### **Identificació de la sessió**

- Caràcter: Extraordinari urgent
- Data: 18 de juliol de 2014
- Horari: de 10:15 h a 11:00 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les deu hores i quinze minuts del dia devuit de juliol de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària urgent, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

### **Assistents (16)**

Carlos Simarro Vicens, batle-president

### **Tinents de Batle**

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle  
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle  
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle  
Antonio Torres Manrique, 5e tinent de batle

### **Regidors presents**

Andrea Pomar Capó  
Antonio Arbona González  
Joan Ruiz Mesquida  
Josep Lluís Colom Martínez  
Àgueda Quiñonero Banegas  
Julià Carles Coll Conesa  
Javier Moragues Arnal

M<sup>a</sup> Cruz Enseñat Alemany  
Miquel Gual Pons  
Jaume Servera Servera  
Catalina Esteva Jofre

### **Regidors absents (1)**

Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental
- Margalida Morell Cuart, interventora accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

### **PRIMER.- DECLARACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.**

El Sr. Batle explica i defensa la urgència d'aquesta sessió plenària, principalment per a exonerar del compliment de l'ordenança de renous, per les obres de demolició de l'hotel Rocamar, i diu que per a evitar problemes s'acudeix a aquesta modalitat.

La Sra. Esteva es manifesta contrària a la declaració d'urgència, ja que considera que no està motivada. Troba que es podrien haver esperat els dos dies legals i que els demés punts de l'ordre del dia no estan justificats.

Efectuada la votació, s'acorda, per majoria absoluta de 8 vots a favor (PP), 7 vots en contra (PSOE, Sr. Servera d'ExM i PxS) i una abstenció (Sr. Gual d'ExM), i en votació ordinària, la declaració d'urgència de la convocatòria.

### **SEGON.- EXONERACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ DE CONTAMINACIÓ ACÚSTICA. OBRES DE DEMOLICIÓ DE L'ANTIC HOTEL ROCAMAR. (Exp. 98/2014.)**

Es posa a la consideració dels reunits la proposta efectuada per la CIP de Béns i Serveis. Intervé primerament la Sra. Esteva per a manifestar que està en contra, ja que no ha pogut contrastar els informes ni ha pogut comprovar la normativa aplicable.

El Sr. Gual diu que està a favor i que suposa que el Batle té el poder de regular, mitjançant decret, si no es compleixen els horaris

El Sr. Colom diu que està d'acord amb la demolició, ja que és reclamada per tota la societat, per causar un impacte visual molt gran, i que el qui té la competència per marcar la pauta és l'Ajuntament. Troba que és necessària aquesta actuació i diu que no estan en contra. Anuncia l'abstenció del seu grup.

El Sr. Bestard diu que tots poden estar orgullosos per la demolició i que es va arribar a un acord amb els hotelers sobre els horaris i la manera de dur endavant la demolició. Diu que s'ha de procurar que tot vagi bé.

Torna intervenir la Sra. Esteva per a deixar clar que està a favor de la demolició, però diu que està en contra de les formes i del procediment de l'equip de govern.

El Sr. Batle explica el procediment i diu que s'han fet reunions amb el President del

Govern Balear, la Conselleria de Turisme, els Hotelers i s'ha arribat a un consens. Diu que és bo que es faci i s'ha d'evitar que hi puguin haver denúncies que obliguin a aturar les obres.

El Sr. Colom es lamenta que s'espera el darrer dia i la darrera hora per a convocar les reunions. Si bé, és veritat que és necessari i prioritari. No obstant, diu que són els darrers en assabentar-se. Anuncia la seva abstenció per la forma, no pel projecte en sí. Demana que, en properes ocasions, puguin estar assabentats abans i poder participar. Efectuada la votació, resulta el següent:

Vista la instància presentada per l'empresa adjudicatària de les obres de demolició de l'antic Hotel Rocamar, on sol·liciten exoneració del compliment de l'ordenança municipal de prevenció de contaminació acústica, adduint que les esmentades obres no es poden dur a terme sense la utilització de maquinària pesada, la qual cosa suposa que se superin els índex màxims de renou permisos

En vista de l'informe emès per part dels Serveis Tècnics municipals, on es recomana l'aplicació de l'article 24.4 de l'esmentada ordenança, exclusivament a la fase de demolició.

En vista igualment de l'informe favorable emès per l'Assessoria Jurídica, i el dictamen favorable de la CIP de Béns i Serveis, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (8 del PP, i Sr. Gual d'ExM), 1 vot en contra (PxS), 6 abstencions (5 del PSOE i Sr. Servera d'ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'exoneració del compliment de l'ordenança municipal de prevenció de contaminació acústica i vibracions a l'empresa CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A., per les obres de demolició de l'antic Hotel Rocamar.

**Segon.-** L'horari serà el reflectit a l'informe tècnic. És a dir: entre les 09:30h i les 13:30h del matí i entre les 14:30h i les 18:30h de la tarda.

**Tercer.-** Comunicar-ho a les persones interessades i als negocis afectats.

### **TERCER.- MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOU RELATIVA A LA UNITAT D'EXECUCIÓ UE-P4 CAN JOY DEL PORT DE SÓLLER. (Exp. 131/AG/2011.)**

Es sotmet a la consideració dels reunits la proposta que ha estat informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

La Sra. Esteva diu que està en contra, per anar a un ple extraordinari urgent, quan el tema no ho és.

Els demés portaveus manifesten estar a favor de la proposta.

Efectuada la votació, dona el següent resultat:

Atès que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual PGOU relativa a la unitat d'execució UE-P4 Can Joy del Port de Sóller (exp. 131/AG/2011.), assenyala la complimentació de la següent prescripció: la correcció del Plànol d'Ordenació n.D8\*\*Zonificació. Sectors i àmbit de Planejament, escala 1/1000 identificant la UE-P4 i identificant l'edificabilitat global (ZR) que s'ha assignat a l'àmbit.

Atesa la documentació presentada pels Serveis Tècnics municipals.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 14 vots a favor (8 del PP, 5 del PSOE, i Sr. Gual d'ExM), un vot en contra (PxS), una abstenció (Sr. Servera d'ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar la documentació tècnica esmentada que s'adjunta: Plànol d'Ordenació D8\*\* amb les correccions sol·licitades.

**Segon.-** Remetre còpia al Consell Insular de Mallorca, Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

#### **QUART.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DE REAJUSTAMENT DE ZONES I SISTEMES DEL PGOU DE SÓLLER DE 1998. (EXP. NÚM. 48/AG/2012).**

Per secretaria, es dóna lectura a la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de reajustament de zones i sistemes del PGOU de Sóller de 1998, (exp. 48/AG/2012), assenyala la complimentació de la següent prescripció: la correcció del Plànol d'Ordenació D8\*\*Zonificació. Sectors i àmbit de Planejament, escala 1/1000 identificant la UE-P4 i identificant l'edificabilitat global (ZR) que s'ha assignat a l'àmbit.

Atesa la documentació presentada pels Serveis Tècnics municipals.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 14 vots a favor (8 del PP, 5 del PSOE, i Sr. Gual d'ExM), un vot en contra (PxS), una abstenció (Sr. Servera d'ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar la documentació tècnica esmentada que s'adjunta: Plànol d'Ordenació D8\*\* amb les correccions sol·licitades.

**Segon.-** Remetre còpia al Consell Insular de Mallorca, Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

#### **CINQUÈ.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE SÓLLER DE 1998 DE REAJUSTAMENT DE LA PROLONGACIÓ DEL CAMÍ DES CINGLE. (EXP. NÚM. 15/AG/2013).**

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, que ha estat informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

La Sra. Esteva diu que s'ha de votar en contra, per defecte fonamental de forma, ja que aquest punt no té motivació d'urgència.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació presentada pels serveis tècnics municipals (memòria, programa d'actuació, estudi econòmic i financer, resum executiu, .....), a l'objecte de reajustar la prolongació del Camí des Cingle per adaptar-ho al traçat existent.

Atès l'informe jurídic de data 3 de juny de 2014.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 14 vots a favor (8 del PP, 5 del PSOE, i Sr. Gual d'ExM), un vot en contra (PxS), una abstenció (Sr. Servera d'ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la “*Modificació puntual del PGOU de Sóller de 1998, de reajustament de la prolongació del Camí des Cingle*”.

**Segon.-** Publicar-la en el BOIB i a un dels diaris de mes difusió de la província; l'expedient estarà a disposició per a la seva consulta al tercer pis d'aquestes cases Consistorials, departament d'Activitats, Obres i Urbanisme.

**SISÈ.- APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS AL POLIESPORTIU DE SON ANGELATS. (Exp. 38/2014 ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL SÓLLER 2010).**

Es posa a la consideració dels reunits la proposta d'acord, que s'ha informat favorablement per la CIP d'Hisenda.

Tot seguit, el Sr. Gual explica i defensa el següent vot particular que ha formulat a la CIP corresponent:

*Demana que, pel desembre 2014, s'efectuï la revisió de preus de les tarifes si no s'arriba al nombre d'usuaris que l'informe econòmic i financer marca com a viable (per cobrir el cost del servei, calculat en uns 1750 usuaris), perquè la diferència l'assumeixin els usuaris i no l'Ajuntament, ja que no es tracta d'un servei bàsic.*

El Sr. Batle proposa canviar la data de revisió dels preus, i finalment, es proposa que s'efectuï per octubre 2015.

Efectuada la votació d'aquest vot particular, amb la correcció proposada per la Batlia, queda aprovat per majoria absoluta de 10 vots a favor (8 del PP i 2 d'ExM), i 6 abstencions (5 del PSOE i 1 de PxS), la redacció del qual és la següent:

Per octubre 2015, s'haurà d'efectuar la revisió de preus de les tarifes si no s'arriba al nombre d'usuaris que l'informe econòmic i financer marca com a viable (per cobrir el cost del servei, calculat en uns 1750 usuaris), perquè la diferència l'assumeixin els usuaris i no l'Ajuntament, ja que no es tracta d'un servei bàsic.

Tot seguit, es passa a debatre la proposta d'acord i la Sra. Esteva (PxS) manifesta estar en contra, ja que no es tracta d'un motiu d'urgència i, a més, requereix un estudi de fons. Diu que és il·legal i que no ha tingut temps suficient pel seu estudi.

El Sr. Gual (ExM) anuncia l'abstenció.

El Sr. Colom (PSOE) fa memòria i explica que es tracta d'un projecte de legislatura del PP que el seu grup no comparteix. Troba que hi ha necessitats que haurien d'anar per davant. Diu que son preus competitiu i remarca que l'informe econòmic s'ha basat en números facilitats per l'empresa "Sóller 2010" i pel propi Ajuntament. Troba que hi ha altres temes més importants, que son bàsics pels ciutadans (S. Socials, IBI, etc. ) i que no estan coberts; per això demanaria posar prioritats del municipi. Diu que si els números no surten s'hauria d'eliminar el servei o bé, fer aportació municipal.

El Sr. Bestard (PP) manifesta que està molt orgullós d'aquest projecte i que es tracta de donar un servei més als sollerics, ja que amb la incorporació del gimnàs s'amplia l'oferta de serveis i es necessitarà un temps per a saber si els preus són els adequats. Recorda que es tracta d'una aprovació inicial i que es podran fer al·legacions, si s'estima procedent.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 38/14 de Proposta d'Ordenança de preus públics per a la prestació de serveis al Poliesportiu Municipal de Son Angelats, instruït per l'Entitat Pública Empresarial Sóller 2010, entitat a la qual es va encomanar la gestió del referenciat Poliesportiu, per acord de Plenari de data 28 d'octubre de 2011, atribuint-li tots els drets i obligacions que d'ella es derivin en aquest àmbit.

Atès l'informe econòmic financer en referència a l'equilibri de l'explotació del serveis que es presten al Poliesportiu de Son Angelats, emès per l'Assessoria Llop Asesores.

Atesos els informes favorables dels Serveis Jurídics i Econòmics Municipals.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Hisenda i Especial de Comptes.

Atès el vot particular acceptat anteriorment, la Corporació, per majoria simple de 8 vots a favor (PP), un vot en contra (PxS) i 7 abstencions (5 del PSOE i 2 d'ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora del Preu Públic per a la prestació de serveis al Poliesportiu de Son Angelats.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació en el BOIB, al tauler d'avisos de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** L'expedient es podrà consultar a les dependències de "Sóller 2010", ubicades al carrer de Sa Lluna, 39.

**Quart.-** Remetre el text complet de l'Ordenança a l'Institut Balear de la Dona, als efectes d'elaborar l'informe preceptiu sobre l'impacte de gènere (art. 7.G de la Llei 12/2006, de 20 de setembre).

**Cinquè.-** Per octubre 2015, s'haurà d'efectuar la revisió de preus de les tarifes si no s'arriba al nombre d'usuaris que l'informe econòmic i financer marca com a viable (per cobrir el cost del servei, calculat en uns 1750 usuaris), perquè la diferència l'assumeixin els usuaris i no l'Ajuntament, ja que no es tracta d'un servei bàsic.

**Sisè.-** Comunicar l'acord a l'Entitat Pública Sóller 2010 i als negocis afectats.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les onze hores, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau  
El Batle

Carlos Simarro Vicens

Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 18 de juliol de 2014

El Batle

Davant meu

La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 5 d'agost de 2014, i s'aprova, per  
La secretària accidental

Catalina M. Enseñat Colom