



AJUNTAMENT  
DE  
SÓLLER  
(ILLES BALEARS)

Secretaria  
Assumptes Generals  
Cmec / jbm

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 7 DE NOVEMBRE DE 2014

### Identificació de la sessió

- Caràcter: extraordinari
- Data: 7 de novembre de 2014
- Horari: de 11:35 h. a 13:30 h.
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les onze hores i trenta-cinc minuts del dia set de novembre de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària accidental.

### Assistents (17)

Carlos Simarro Vicens, batle-president

### Tinents de Batle

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle  
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle  
Mar Castañer Lozano, 3a tinenta de batle  
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle  
Antonio Torres Manrique, 5è tinent de batle

### Regidors

Andrea Pomar Capó  
Antonio Arbona González  
Joan Ruiz Mesquida



Josep Lluís Colom Martínez  
Àgueda Quiñonero Banegas  
Julià Carles Coll Conesa  
Javier Moragues Arnal  
M<sup>a</sup> Cruz Enseñat Alemany, surt a les 13 h.  
Miquel Gual Pons  
Jaume Servera Servera, surt a les 12,25 h.  
Catalina Esteva Jofre

- Catalina M. Enseñat Colom, secretària accidental
- Margalida Morell Cuat, interventora accidental

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

**1.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER PROGRESSISTES PER SÓLLER I ENTESA PER MALLORCA, EN RELACIÓ A L'INFORME JURÍDIC COMPLEMENTARI SOBRE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL SOLAR MUNICIPAL DEL C/ CETRE. (EXP. 123/2014 –BiS)**

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

Intervé primerament la Sra. Esteva i diu que s'alegra d'haver-se acceptat en part el recurs presentat pel seu grup, però es lamenta de que hi ha altres punts no solucionats.

I continua dient el següent:

“A pesar d'aquesta estimació molt parcial del recurs que presentàrem, mantenim les tres causes que invalidaven l'acord aprovat el 7 d'octubre. En quant al procediment, encara no ens han mostrat l'enquesta anunciada pel batle, que avui torno a reclamar; en quan al fons no hi ha projecte ni estudis previs i mantenim que el cànon hauria de ser del 6% del valor del que es dóna la concessió, de fet tots els informes (4) diuen que la Llei no és taxativa, però que seria lo “recomanable”

Així, seguim creient que la concessió administrativa per 50 anys que l'equip de govern ens planteja és un error, per això deman sincerament a tots els regidors del Partit Popular que hi votin en contra, per a això els donaré cinc raons:

1.- La concessió està tancada per a altres usos quan els usos permesos són: *Docent; Sanitari-Assistencial; Socio-Cultural; Administratiu; Proveïments, Esportiu; aparcament (112)*

El de proveïments no és d'interès públic, ja que tenim mercat... els altres sí. **PRIORITZEM**

2.- El preu fixat és molt baix.

Perquè si el valor del solar és de més de 1.100.000 d'euros, el llogam (o cedim l'ús) per 50 anys per sols 1 milió i mig d'euros?

Les condicions de la concessió aprovada per ple, fitxa un cànon anual de 30.000€ per 50 anys, és a dir, un preu de 1.500.000€, del qual la meitat (750.000€) s'abona immediatament després de l'adjudicació i la resta a raó de 15.000€ anuals, amb un increment successiu del 4%. La quantitat fixada com a abonament inicial pot augmentar als efectes de baremació de les propostes dels interessats en l'adjudicació.



Nosaltres estimam que el cànon anual ha de ser, com a mínim, de 68.912'64€ per 50 anys, és a dir un preu de 3.445.632€, del qual la meitat a abonar immediatament després de l'adjudicació seria 1.722.816€, i la resta a raó de 34.456,32€ anuals amb increments successius del 4% anual.

3.- Creim que el comerç solleric de proximitat, tant d'alimentació com de roba i calçat, és suficient i està cèntricament emplaçat a Sóller i el Port com per haver de menester noves grans superfícies. De fet, actualment, el problema és que hi ha establiments comercials que tanquen

4.- Per noltros, a diferència del redactor de l'informe previ a aquesta concessió, el Mercat Municipal sí que "és rellevant".

**Torn a demanar ... Què ha passat amb el Reglament del Mercat que varem aprovar en aquest plenari? I de la seva reorganització i subhasta de trasts??**

5.- Creim que amb aquesta concessió els sollerics no hi guanyam res, perquè el barri té l'Eroski-SYP, el Petit Mercat, i altres botigues de proximitat, i perquè ja tenim l'aparcament. Al contrari, hi perdrem, perquè no sabem quines necessitats o drets socials nous tendran els nostres fills i nets, però ara els estam tallant ses ales i hipotecam, repetesc, per un preu que ni compleix els mínims dignes."

Acaba la seva intervenció demanant que s'ho pensin per un moment i que votin en conseqüència.

Seguidament intervé el Sr. Gual i manifesta el següent:

"Vull saber si el Sr. Bestard ha fet alguna gestió per comprovar si la fitxa urbanística del solar de Cetre necessita un nou informe de l'arquitecte municipal.

S'ha de fer un poc d'història del solar. Aquest equip de govern va dur una modificació del Pla General que afectava aquest solar, per augmentar els usos. Vaig demanar al Sr. Bestard perquè volien augmentar els usos, i me va respondre que un solar, on es poden fer més coses, val més. Hi estava d'acord. Podrien haver eliminat els altres usos i només deixar aquest, però no ho feren, encara que ja tenien clar que els altres no interessaven. Crec que és nul de ple dret perquè la fitxa urbanística és vigent. El Pla General és vigent, és la nostra llei urbanística. I els primers que hem de complir la nostra llei urbanística som nosaltres. I l'equip de govern no la compleix, perquè hi ha un solar que té unes qualificacions urbanístiques i no dóna la possibilitat a tots els ciutadans ni a totes les empreses a que puguin optar a totes les condicions urbanístiques que diu la fitxa, per això no volen informe de l'arquitecte municipal.

Perquè hem arribat aquí? El partit es presenta amb un programa electoral, la gent els vota, i després apliquen les línies que diu el programa electoral, o no les apliquen. L'equip de govern actual ha aplicat unes línies polítiques molt clares.

Primera línia: Vol que tots estiguem més sans, i ha invertit els diners que tenia, i els que no tenia, a Son Angelats. La segona línia que ha aplicat és que, a més de cremar-nos en vida, per exemple amb l'IBI, també ens vol cremar quan ens morim, i tenim el tanatori funcionant i el forn crematori, gastant molts diners. La tercera línia política, que és clara, és la del canvi de model de comerç, no ha començat avui, el va començar a principi de legislatura, canviant la superfície màxima de 350 m a 700 m, els petits val, però jo vull els grossos. No els ajudarà, hi havia una fira de comerç i va desaparèixer, hi havia una regidoria de promoció econòmica, que durant 4 anys ha estat desapareguda, perquè el que potenciava era el petit comerç, i no interessava. El segon canvi va ser perquè no venia ningú, o no hi havia solars suficients, o els solars privats eren molt cars. Si no vénen amb solars privats, el posam públic, però com no n'hi havia cap modifiquen el pla general, i l'únic que hi havia era el del carrer de Cetre, i ara passam a poder fer el



súper allà, i ara estam a la tercera entrega de la línia comercial i econòmica que du l'equip de govern de Sóller, que és posar-lo a subhasta. I això és la veritat. Després hi ha una altra part, el darrer gran solar que queda a Sóller, que es podria dedicar al que fos o a res, l'hipotecam per 50 anys, segurament alguns del que estam aquí serem morts, cremats o sense cremar. El llevam d'enmig i ho feim a sis mesos d'eleccions. Els que venguin a darrera s'ho menjaran fins a l'infinit. I sobretot, i és una apreciació personal, han fet uns pressuposts que han estat impossibles de quadrar, perquè s'havien de cobrar molts diners en moltes urbanístiques i amb altres històries estranyes, com vendes, i no han arribat. I resulta que estam a mig any d'eleccions, tenim un pressupost que no es pot quadrar i el miraran de quadrar amb el poc que queda a l'Ajuntament i al patrimoni de tots. Vostè Sr. Batle va dir una cosa, quan faltaven mesos per acabar la legislatura: no elimineu Sóller 2010 i la Funerària perquè pot haver-hi canvi de govern i ho podem posar en marxa. Ara li dic el mateix: no aprovi això, falten sis mesos per acabar, vostè pot seguir governant, i en aquest cas el poble el legitimarà, com s'enquesta que també el legítima, per poder-ho fer, però esperi aquests sis mesos, perquè si no espera sis mesos, haurem d'esperar cinquanta anys. Crec que els regidors, que empren el model del petit comerç i que en aquests moments estan a l'equip de govern, haurien de fer un acte de consciència i no donar suport a aquesta iniciativa, que és per molts d'anys, no se com després podran anar amb la cara alta per dins Sóller, amb la venda d'aquest solar. Demano que es retiri, que es pensi, que comenceu a lluitar, no pel que voleu tenir, si no pel que teniu, que és un teixit econòmic i de botiguers molt important que, increïblement, després d'un túnel i de les pressions immenses de les multinacionals, encara existeix. Crec que és el que s'hauria de mimar i posar en valor. Va sortir una enquesta que deia que per cada gran superfície nova es crea 1 treball per cada 1'8 treballs que es perden al petit comerç. Estam dins una gran crisi. Heu fet molt poques coses per sortir-ne, no l'empitjoreu més. La gent que vol anar a comprar a una altra banda hi anirà. I si hi ha una superfície privada que vulgui posar un supermercat vosaltres li heu facilitat, passant de 350 m a 700 m, i crec que és suficient, i si no n'hi ha cap és un tema d'iniciativa privada, no d'iniciativa pública. Gràcies.”

A continuació, el Sr. Colom manifesta que avui tenen la possibilitat de repensar i de saber el que fan. Diu que es tracta de hipotecar Sóller per 50 anys i que això condicionarà molt el poble i els comerciants. Vol remarcar que serà un canvi en la fisonomia del municipi i que una gran part de la població rebutja el projecte. Es lamenta de què no escoltin ningú i troba que es podria recapacitar i reconduir la situació, ja que rectificar és de savis. Diu que ahir, el PSOE va presentar un recurs per no estar d'acord, ja que el tipus de contracte és incorrecte i el canon insuficient. Troba que s'hauria d'aplicar la normativa estatal (6%), enlloc d'aplicar un 2%. Troba que es fan actuacions sense pensar en el futur, ja que el projecte no és viable pel municipi de Sóller.

Diu que s'estan plantejant desprotegir el comerç local.

Demana que es repensi i que es retiri aquest punt de l'ordre del dia. Diu que el seu grup intentarà presentar més recursos i demandes per considerar que no és viable per Sóller i per hipotecar el poble, per una idea molt a curt termini.

Demana que ho tinguin ben clar i que sàpiguen que no estan recolzats. Recorda que estan en període electoral i que l'empresa adjudicatària abonarà 750.000 € per a destinar a solventar la situació econòmica actual. Però troba que s'hauria de pensar en el futur del solar per 50 anys.

Tot seguit, el Sr. Bestard explica i defensa la proposta i diu que es torna dur a ple per a admetre parcialment el recurs de reposició presentat i que seguirà el procés. Diu que avui es fa un debat polític. Vol recordar que, a vegades, s'han de prendre decisions amb



valentia, ja que, altrament, no tendrien ni túnel, ni prolongació c/ Sant Jaume, ni tanatori, ni s'hauria esbucacat el Rocamar, etc. Moltes gràcies.

La Sra. Esteva replica al Sr. Bestard dient-li que deixi d'emprar l'expressió "debat polític", ja que és el que vénen a fer tots aquí, i que son les formes el que diferencia la dictadura de la democràcia.

Torna intervenir el Sr. Gual per a donar les gràcies per haver aconseguit tantes de coses però també per donar un solar públic per a destinar a un ús privat.

El Sr. Colom diu que el seu grup espera una resposta al seu recurs i que seguiran fent les passes necessàries.

Finalment, el Sr. Batle vol comentar que, a finals de la legislatura anterior, ell va demanar no augmentar l'IBI a sis mesos de les eleccions.

En relació al tema objecte de debat, diu que serà només en règim de lloguer, que no es tracta d'una venda, i que s'han basat en els números calculats per una empresa especialitzada. Explica que pagaran per un dret de superfície, que pagaran els impostos corresponents i que es mantindrà l'aparcament municipal. Diu que la inversió serà d'un mínim de 750.000 €, que es podran destinar a arreglar carrers, i a altres necessitats municipals. Diu que sa nau que es construeixi serà del patrimoni de l'Ajuntament i recorda que s'han cedit altres solars anteriorment, com per exemple, a Deixalles. Diu que es mantindrà l'aturada del bus de línia i demana que es repensin la votació. Diu que l'alternativa seria que el supermercat s'instal·làs en els terrenys que queden lliures al polígon, i deixar els empresaris sense terrenys, com ja va frenar una vegada.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2014, va acordar aprovar l'expedient de concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre. A la mateixa sessió es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives que regirà l'adjudicació de la concessió, per procediment obert i diversos criteris d'adjudicació. L'anunci de licitació va ser publicat al B.O.I.B. 140, de dia 11 d'octubre de 2014.

En vista del recurs de reposició presentat en data 23 d'octubre de 2014 (registre d'entrada 6024, 23/10/14), per la Sra. Catalina Esteva Jofre i pel Sr. Jaume Servera Servera, en nom i representació dels Grups Municipals Progressistes per Sóller i Entesa per Mallorca, respectivament.

Atès que, a la Comissió Informativa de dia 29 d'octubre de 2014, els Grups Municipals Progressistes per Sóller, Entesa per Mallorca i PSOE varen sol·licitar l'emissió d'un informe complementari que es pronunciés respecte a les possibles irregularitats procedimentals plantejades en el recurs esmentat.

En vista de l'informe emès en data 30 d'octubre de 2014 i d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 8 vots en contra (PSOE, ExM i PxS), i en votació ordinària,  
**ACORDA:**

**Primer.-** Estimar parcialment el recurs de reposició presentat per la Sra. Catalina Esteva Jofre i pel Sr. Jaume Servera Servera, en nom i representació dels Grups Municipals Progressistes per Sóller i Entesa per Mallorca, respectivament, contra l'acord del Ple de dia 7 d'octubre de 2014, respecte a les irregularitats procedimentals plantejades com a conseqüència de la manca de documentació que hauria d'haver estat lliurada des del mateix dia de la convocatòria.

**Segon.-** Anul·lar les actuacions posteriors a l'informe d'Intervenció emès el dia 7 d'octubre de 2014 i retrotreure la tramitació de l'expedient fins en aquest punt.



**Tercer.-** Aprovar l'expedient per a l'adjudicació de la concessió demanial per a la instal·lació d'una superfície comercial en el solar municipal emplaçat al C/ Cetre, qualificat com a bé de domini públic, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

**Quart.-** Aprovar el Plec de Clàusules que ha de regir l'adjudicació de la concessió.

**Cinquè.-** Publicar en el BOIB i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, durant un termini de trenta dies hàbils, perquè es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

**Sisè.-** Notificar el present acord a les persones interessades als efectes adients.

**En aquest moment, essent les 12,25 h. surt de la Sala el regidor Sr. Jaume Servera Servera d'ExM.**

## **2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS INMOBLES 2014. (EXP. 12/14 - INTERVENCIÓ)**

Es sotmet a la consideració dels reunits la proposta efectuada per la CIP d'Hisenda en relació a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'IBI.

Intervé primerament la Sra. Esteva i manifesta el següent:

“No és el que noltros volíem, de fet, amb aquesta proposta ningú pagarà menys que el 2014.

Ni les formes ni el fons de la proposta és fruit del consens o d'un pacte, però, en tot cas, aquesta mini-rebaixa s'ha d'agrair als grups de l'oposició que demanarem un plenari extraordinari que el PP volgué ridiculitzar, aprovant aquesta rebaixa ridícula de l'IBI”

El Sr. Gual anuncia que el seu grup donarà suport a la proposta. Recorda que ells van ordenar la revisió cadastral, amb la finalitat de que tothom pagués, ja que hi havia un munt de gent que no pagava i l'objectiu era que tothom havia de pagar.

El Sr. Colom diu que troba ridícul que es dugui a aprovació el mes de novembre, ja que s'havia reiterat amb antelació suficient. Diu que no s'ha reunit la comissió de seguiment de l'IBI, i per això no n'han pogut parlar. Manifesta que la rebaixa no es veurà reflectida als rebuts. Troba que s'ha de intentar aturar el cop de la revisió cadastral any darrere any. Diu que es va condicionar el pla d'ajust als ingressos de l'IBI i que si qualche família té un problema, no està regulat per l'ordenança. Demana que es convoqui una comissió per a explicar, ben documentat, el que es pot rebaixar.

El Sr. Bestard manifesta que ja s'ha rebaixat i que l'únic que es pot fer és anar rebaixant. Però s'ha de tenir en compte que Hisenda ho ha d'autoritzar. Diu que el números son clars i justs i que tota persona que tingui problemes tindrà facilitats per a poder pagar de forma fraccionada i retardar el pagament fins que ho pugui fer. No es pot fer res més.

El Sr. Colom torna intervenir per a manifestar que aquestes inquietuds s'haurien pogut transmetre a la comissió de l'IBI, però que no es va convocar. Troben que és insuficient i que s'hauria de calcular la manera de poder rebaixar l'import real.

El Sr. Bestard li respon dient que es va aprovar una moció per a sol·licitar al Cadastre una revisió dels valors, però que la resposta va ser que no seria possible fins l'any 2017. Diu que hi ha un tècnic que revisa els valors, cada setmana, a les persones que ho sol·liciten.

La Sra. Esteva diu que es demanava una revisió específica per horts i tarongers i ja sabien que no es podia fer, però que es tracta d'una zona amb qualificació especial.

Tot seguit, intervé el Sr. Batle i manifesta que el PP és l'únic partit que ha baixat l'IBI i que l'únic que el va augmentar va ser el PSOE. No poden dir que el seu grup no ha



baixat res, ja que s'ha passat del 0.95% al 0.81%.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atès l'expedient 12/2014 de proposta de modificació d'Ordenança fiscal 2014 de l'Impost sobre béns immobles, d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb els articles 59 en endavant del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles que es regirà per la present Ordenança fiscal així com per les disposicions del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Atesos els informes que figuren a l'expedient de la Intervenció, de l'Assessoria Jurídica i atès el certificat de la Comissió d'Hisenda i Especial de Comptes, la Corporació, per unanimitat de 15 vots a favor, i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar provisionalment l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, ateses les següents modificacions:

Primera: El tipus de gravamen a aplicar és el següent:

- El tipus impositiu per als béns immobles de naturalesa urbana queda fixat en el 0,81%.
- El tipus impositiu per als béns immobles de naturalesa rústica es manté en el 0,90%.
- El tipus impositiu per als béns immobles de característiques especials es manté en el 0,95%.

Segona: El període voluntari de cobrament tindrà lloc els mesos de juny i juliol, adaptant sempre els dies "a quo" i el dies "ad quem" de les dates de cobrament de padró als dos mesos de cobrança que necessàriament requereixen els ingressos corresponents als deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva.

Tercera: El pagament dels rebuts domiciliats, d'import superior a 90,00€, es fraccionarà en dos terminis, el primer que correspondrà al 60 per 100 del deute, haurà de fer-se efectiu a mitjans del període de cobrament de l'impost, és a dir, dins la primera setmana del mes de juliol; el segon termini que correspondrà al 40 per 100 del deute, haurà de fer-se efectiu la primera setmana del mes de novembre.

**Segon.-** Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al plafó d'anuncis de l'Ajuntament i a un diari de màxima difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional

**Quart.-** Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord i remetre l'expedient a l'òrgan de tutela financera de les Entitats Locals del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, d'acord amb el Pla d'Ajust aprovat per l'Ajuntament en Ple de data 30.03.12.

Comunicar també el present acord als negocis afectats i al Centre de Gestió Cadastral conforme disposa el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Essen les 13 hores, abans de procedir a la votació d'aquest punt, surt de la Sala la Regidora, Sra. Maria Cruz Enseñat Alemany, del PSOE.**



### 3.- SUSPENSIO DE L'INICI I/O TRAMITACIO D'EXPROPIACIONS PER MINISTERI DE LA LLEI, DERIVADES DE LA REVISIO DEL PGOU. (EXP. 126/AG/2014 AOU)

Per secretaria, es procedeix a la lectura de la proposta d'acord, informada favorablement per la CIP d'AOU.

La Sra. Esteva explica i defensa l'**esmena** següent:

*“Excloure de l'annex de parcel·les cadastrals que queden afectades pel referit acord de Ple, de 7 de novembre 2014, la parcel·la relacionada com a equipaments en sòl urbà al Port de Sóller, amb la referència cadastral 4357074DE7045N”.*

Manifesta el següent: “No pensam que cap nou PGOU toqui la qualificació urbanística de l'Infante Lois

L'expropiació serà necessària i seguirà sent negociable. El tema és prou important per cercar un pacte de tots els partits per aquesta o la propera legislatura.”

El Sr. Bestard diu que això és urbanisme a la carta i que el seu grup votarà en contra de l'esmena.

El Sr. Darder diu que ara es vol aturar i que després ja en parlaran.

El Sr. Batle diu que es tracta de intentar aturar els processos judicials i haver de pagar a preu de sòl urbà, ja que provocaria indemnitzacions molt elevades. Diu que els podrien acusar de prevaricació per enriquir a un particular.

Després de debatre aquesta esmena, queda rebutjada per un vot a favor (PxS), 9 vots en contra (PP) i 5 abstencions (PSOE i ExM).

A continuació es passa a debatre el tema objecte d'aprovació i el Sr. Darder manifesta que ara tornaran a començar les negociacions amb els propietaris de l'Infante Lois, i que això es va aturar per culpa dels membres del pacte.

El Sr. Gual diu que no donarà suport ja que es volen llevar uns drets i troba que s'hauria de intentar arribar a un acord i negociar. Si s'ha d'arribar a un acord urbanístic amb els propietaris, demana que hi arribin.

El Sr. Colom troba que s'hauria de seguir negociant i cercar solucions. Diu que el seu grup no donarà suport però que tampoc votarà en contra.

El Sr. Darder diu que està d'acord en seguir negociant i que no s'ha de pagar tant per les expropiacions.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Vista la documentació obrant en l'expedient 126/AG/2014, i tenint en compte els informes emesos per l'Arquitecte i per l'Assessoria Jurídica municipals, en data 29 d'octubre de 2014.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 1 vot en contra (PxS), 5 abstencions (PSOE i ExM), i en votació ordinària, **ACORDA:**

**Primer.-** SUSPENDRE per un temps màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del PGOU de Sóller, conforme a l'article 131.3 de la Llei 2/2014, en relació amb el 50 del mateix text legal el còmput dels terminis per:

1.- ADVERTIR de l'inici de l'expedient de preu-just per ministeri de la Llei dels terrenys que hagin de ser objecte d'expropiació forçosa i que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, conforme a l'apartat 1 del mateix article 131.

2.- PRESENTAR la fulla d'estimació dels terrenys objecte d'expropiació forçosa i que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria





per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, segons l'article 131.2.

3.- Dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació per part de les persones que hagin presentat la fulla d'estimació en els casos en que hagin transcorregut tres mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptat l'esmentada fulla d'estimació, donat l'inici del procediment de revisió, d'acord amb l'article 131.3.

**Segon.- S'acorda**, igualment, la suspensió dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resolució, a l'empara de l'article 131.3 de la Llei 2/2014.

La suspensió inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita en l'annexe inclòs dins l'expedient corresponent, i que estan destinades a sistemes generals: zones verdes públiques, equipaments i sistema viari segons les NNSS de Sóller del PGOU de 1998, que l'Ajuntament no ha adquirit i respecte de les quals actualment no ha recaigut resolució del Jurat Provincial d'Expropiació que posi fi a la via administrativa, donat que l'Avanç de revisió del Pla General, aprovat per acord del Ple de 18 de Juny de 2013, suposa la supressió de la determinació que implica l'expropiació d'aquests terrenys, a l'empara de l'article 131 de la Llei 2/2014.

**Tercer.- PUBLICAR** aquest acord en el BOIB

**Quart.- NOTIFICAR-HO** al Jurat Provincial d'Expropiació.

I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les tretze hores i trenta minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària accidental, que ho certifica.

Vist i plau  
El Batle

Carlos Simarro Vicens



Catalina M. Enseñat Colom

Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 7 de novembre de 2014

El Batle

Davant meu

La secretària acctal.

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 2 de desembre de 2014, i s'aprova, per unanimitat.

La secretària accidental



Catalina M. Enseñat Colom