



AJUNTAMENT
DE
SÓLLER

(ILLES BALEARS)

Secretaria
Assumptes Generals
Cmec / jbm

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE 29 DE DESEMBRE DE 2014

Identificació de la sessió

- Caràcter: Extraordinari
- Data: 29 de desembre de 2014
- Horari: de 10:40 a 11:50 hores
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

A la ciutat de Sóller, quan són les deu hores i quaranta minuts del dia vint-i-nou de desembre de dos mil catorze, es reuneixen a la sala de sessions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de l'Ajuntament en Ple que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Batle, i assistits per mi, la secretària delegada.

Assistents (15)

Carlos Simarro Vicens, batle-president

Tinents de Batle

Gabriel Darder Matas, 1r tinent de batle
Miguel Bestard Pérez, 2n tinent de batle
Mar Castañer Lozano, 3^a tinenta de batle
Catalina Pomar Catany, 4a tinenta de batle
Antonio Torres Manrique, 5e tinent de batle

Regidors presents

Andrea Pomar Capó
Antonio Arbona González
Joan Ruiz Mesquida
Josep Lluís Colom Martínez
Àgueda Quifionero Banegas
Julià Carles Coll Conesa
M^a Cruz Enseñat Alemany, surt a les 11,15 h.



Miquel Gual Pons
Catalina Esteva Jofre

Regidors absents: (2)

Jaume Servera Servera
Javier Moragues Arnal

- Beatriz Arbona Darder, secretària delegada

Tot seguit, per la batlia-presidència, es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que figuren en l'ordre del dia, que són els següents:

PRIMER.- DONACIÓ DE COMPTE, DE LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU D'URBANISME I TERRITORI DEL CONSELL DE MALLORCA, RELATIVA A LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE MITJANA TENSIÓ SOTERRADA A LA FINCA BALITX D'ENMIG DEL POLÍGON 3, PARCEL·LA 523 (ABANS 445).

Es dona compte a la corporació de la resolució del Conseller Executiu d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, relativa a la declaració d'interès general per a la instal·lació d'una xarxa de mitjana tensió soterrada per a subministrament a un habitatge unifamiliar en el polígon 3, parcel·la 523 (abans 445), finca Balitx d'Enmig, per tal de prosseguir la tramitació corresponent.

La Corporació es dona per assabentada.

SEGON.- APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE JUSTIFICACIÓ I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU CORRESPONENT AL COMPLEXE FABRIL ANOMENAT "FÀBRICA NOVA". (Exp. núm. 149/AG/2013 i 29/AG/2013 – AOU).

Per secretaria, es fa lectura de la proposta d'acords, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Intervé primerament la Sra. Esteva i diu que és una cosa positiva essent un somni per a tots els sollerics. Diu que votarà a favor.

El Sr. Gual també diu que votarà a favor, coincidint amb la senyora Esteva.

A continuació el Sr. Colom igualment diu que votarà a favor.

El Sr. Batle considera que és una cosa bona per a tots.

Una vegada realitzada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació rectificadora, d'acord amb les conclusions generals derivades de la fase de consultes prèvies, sobretot, en referència a l'informe del Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular, presentada pels arquitectes Rosa Albertí i Javier Oliver (memòria, programa d'actuació, estudi econòmic i financer, resum executiu, ...).



Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics i l'Assessoria Jurídica, de data 27 de novembre i 4 de desembre de 2014, respectivament.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, reunida el dia 22 de desembre de 2014, la Corporació, per unanimitat de 15 vots a favor, i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU corresponent al complex fabril anomenat "Fàbrica Nova", d'acord amb els informes i documentació esmentada.

Segon.- Procedir a l'exposició pública mitjançant anunci en el BOIB, a un dels diaris de més difusió de la província i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. L'expedient podrà ser consultat al Departament d'Obres, de la tercera planta d'aquestes Cases Consistorials.

Tercer.- Sol·licitar informe a aquelles administracions o entitats que puguin veure afectades les seves competències.

TERCER.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU DE SÓLLER DE 1998 DE REAJUSTAMENT DE LA PROLONGACIÓ DEL CAMÍ DES CINGLE. (Exp. núm. 15/AG/2013 - AOU)

Per part de secretaria es dóna lectura a la proposta d'acords, informada favorablement per la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme.

Pren la paraula la Sra. Esteva per anunciar que s'abstindrà en la votació perquè considera que falta perspectiva i que és un urbanisme singular
El Sr. Miquel Gual diu que el seu grup votarà a favor i seguidament el Sr. Colom manifesta també la conformitat del seu grup.

Efectuada la votació, resulta el següent:

Atesa la documentació presentada pels serveis tècnics municipals (memòria, programa d'actuació, estudi econòmic i financer, resum executiu, ...), a l'objecte de reajustar la prolongació del Camí des Cingle per adaptar-ho al traçat existent.

Atès que, en data 18 de juliol de 2014, l'Ajuntament en Ple va aprovar inicialment l'esmentada modificació.

Fetes les sol·licituds pertinents a la Direcció General de Recursos Hídrics, Serveis d'Estudis i Planificació i Aigües Superficials de la Conselleria de Medi Ambient, a la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la Conselleria d'Interior, al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular de Mallorca i a la Conselleria de Turisme.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics i l'Assessoria Jurídica de data 19 i 22 de desembre de 2014, respectivament.

Atesa la seva publicació en el BOIB núm. 106, de 7 d'agost de 2014, en el setmanari Veu de Sóller i al diari Última Hora, del dia 1 d'agost de 2014, així com al setmanari Sóller, de 2 d'agost 2014; i no havent-se rebut cap al·legació a la mateixa.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, reunida el dia 22 de desembre de 2014, la Corporació, per majoria absoluta de 14 vots a favor (PP, PSOE i ExM), 1 abstenció (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:



Primer.- Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de Sóller de 1998 de reajustament de la prolongació del Camí des Cingle, d'acord amb els informes i documentació esmentada.

Segon.- Remetre còpia diligenciada a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears, així com al Consell Insular de Mallorca.

QUART.- RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL SOLAR MUNICIPAL DEL C/ CETRE. (Exp. núm. 123/2014 – Béns i Serveis)

A continuació es passa a tractar la proposta d'acords informada favorablement per la CIP de Béns i Serveis.

Primerament intervé la Sra. Esteva dient que aquest acord és un error pels motius següents:

- Considera que els informes jurídics són mínims
- A l'expedient no hi ha informes de la PIMEN
- No s'han tengut en compte els aspectes formals
- No s'han cercat solucions consensuades

Finalment demana si el tema queda aturat o no i, si és el cas, poder veure l'expedient de la famosa enquesta.

El Sr. Gual diu que la decisió mai tindrà contenta a la població, sempre hi ha una part en desacord, com el petit comerç. Votarà en contra.

El Sr. Colom diu que aquest punt s'hauria de retirar de l'ordre del dia d'avui i tornar anar a CIP per informar-los, segueix dient que el seu grup està en contra de la resolució dels recursos.

El senyor Batle contesta que l'únic que s'ha fet és contestar als recursos presentats, en base als informes jurídics emesos i reitera que aquesta és una bona idea, ja que s'amplien les oportunitats al poble d'on anar a comprar.

Una vegada realitzada la votació, resulta el següent:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2014 va acordar aprovar l'expedient de concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre. A la mateixa sessió es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives que ha de regir l'adjudicació de la concessió, per procediment obert i diversos criteris d'adjudicació. L'anunci de licitació va ser publicat al B.O.I.B. 140, de dia 11 d'octubre de 2014.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2014, va acordar estimar parcialment el recurs de reposició presentat per la Sra. Catalina Esteva Jofre i pel Sr. Jaume Servera Servera en nom i representació dels Grups Municipals Progressistes per Sóller i Entesa per Mallorca, respectivament, (registre d'entrada 6024, 23/10/14), respecte a les irregularitats procedimentals plantejades com a conseqüència de la manca de documentació que hauria d'haver estat lliurada el mateix dia de la convocatòria. A la mateixa sessió es va acordar aprovar novament l'expedient, juntament amb el Plec de Clàusules. L'anunci de licitació va ser publicat en el BOIB 156, de 13 de novembre de 2014.



En vista dels recursos potestatsius de reposició presentats en relació a l'acord del Ple de dia 7 de novembre de 2014.

En vista dels informes emesos per part dels Serveis Jurídics i per part dels Serveis Tècnics, en relació als recursos esmentats, i d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; i atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Béns i Serveis, la Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP) i 6 vots en contra (PSOE, ExM, PxS) i, en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Desestimar els recursos de reposició que més avall es descriuen, presentats contra l'acord del Ple de dia 7 de novembre de 2014, pels motius expressats en els informes jurídics i tècnic inclosos a l'expedient:

- El Sr. Jaume Servera Servera i la Sra. Catalina Esteva Jofre, en nom i representació dels Grups Municipals Entesa per Mallorca i Progressistes per Sóller, respectivament, (registre d'entrada 6779 03/12/14).
- El Sr. Josep Lluís Colom Martínez, en nom i representació del Grup Municipal PSIB-PSOE (registre d'entrada 6840 05/12/14).
- El Sr. Jaume Lluís Martí Antich i Ramon Colom Guasp, en representació dels integrants del Cercle Podemos Sóller (registre d'entrada 6909 11/12/14).
- El Sr. Marcos Cañabate Figuerola, en representació de la Federació de la Petita i de la Mitjana Empresa de Mallorca (PIMEM), (registre d'entrada 6907 11/12/14).

Segon.- Continuar amb la tramitació de l'expedient i notificar el present acord als interessats, als efectes adients.

CINQUÈ.- ACCEPTACIÓ DE L'IMPORT CORRESPONENT AL 10% DE LA VENDA DE LA FINCA «VISTAMAR» I CANCEL·LACIÓ DE LA CÀRREGA EXISTENT SOBRE L'ESMENTAT IMMOBLE. (Exp. núm. 174/2014).

Per part de secretaria es llegeix la proposta d'acords, amb l'informe favorable de la CIP de Béns i Serveis.

La Sra. Esteva inicia el debat dient que ha presentat un vot particular que es refereix a afegir un punt a la proposta d'acords, concretament, vincular aquesta partida als pressuposts corresponents a l'exercici 2015, ja que la voluntat de Dona Adela era clara, la realització d'un geriàtric, però ja està fet. La seva intenció era que es destinessin en un projecte de llarg termini, no a subvencions puntuals i fungibles.

La Corporació, per 6 vots a favor (PSOE, ExM, PxS), 9 vots en contra (PP), i en votació ordinària, acorda rebutjar el vot particular presentat per la regidora Catalina Esteva.

El Sr. Colom diu que també han presentat un vot particular, seguint la mateixa línia que la Sra. Esteva.

Pren la paraula el Sr. Julià Coll per dir que aquests diners s'han de destinar a serveis socials i geriàtrics, contemplat des d'un sentit més ample, i que més endavant ja es concretarà.

El Sr. Gual sol·licita si la Sra. Interventora pot venir a aquesta sessió perquè digui on ha d'anar destinada aquesta partida, així constaria en acta i ja tendríem el tema lligat.



El senyor Batle no entén aquesta desconfiança que no es faci l'objectiu del testament, que la Llei ho marca.

La Sra. Esteva intervé per dir que l'expedient és incomplet, que manca l'informe econòmic i que no troba lògic que aquest tema vagi a una comissió informativa de Béns i Serveis, el més correcte seria a la CIP d'Hisenda, si més no, de Serveis Socials. Demana si el regidor de Serveis Socials té qualche projecte o proposició per invertir aquests diners.

El Sr. Gual considera que és molt trist que un tema tan important com aquest es tracti a un ple en el que la Interventora no hi sigui present, i no pugui donar explicacions de com s'ha passat d'un milió d'euros als 833.366,60 euros. No és que desconfii però és que no tenen cap resposta. Demana que a partir d'ara aquest expedient sigui tramitat des del negociat de Serveis Socials.

El senyor Colom vol demanar el compromís del batle que tota la informació estarà a disposició de l'oposició i que vagi a les comissions afectades, com són Serveis Socials i Hisenda.

El senyor Batle respon que, en aquest Ple, el que es du a aprovació és l'acceptació de l'import i que no es decideix el que s'ha de fer amb dit import, i que la Interventora ja ha dit que es respectarà l'expressat en el testament. Així com demana la mateixa Sra. Catalina Esteva, diu que més endavant es convocarà una comissió informativa, per tal de determinar el destí, i es durà a Ple i, efectivament, que es respectarà la voluntat de Dona Adela. Finalment vol agrair la col·laboració de la família, per tots els tràmits que s'han fet, a la vegada que lamenta la lectura que se'n fa per alguns.

A continuació es procedeix a la votació, resultant que, la Corporació, per 6 vots a favor (PSOE, ExM, PxS) i 9 vots en contra (PP), i en votació ordinària, acorda rebutjar el vot particular presentat pel Sr. Julià Coll

En aquests moments i essent les 11:15 hores, abandona la sala la regidora, Sra. M^a Cruz Enseñat Alemany.

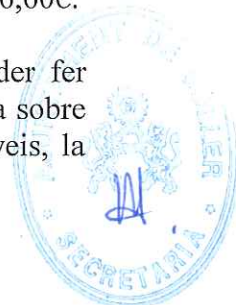
Després de debatre suficientment el tema, i realitzada la votació, s'acorda el següent:

En vista de l'escriptura núm. 2.819, de dia 27 de juny de 2002, corresponent a l'acceptació i adjudicació d'herència, divisió horitzontal i entrega de llegats de la Sra. Adela Oliver Llinás.

Atès que a l'Apartat B – Atorgament II de l'esmentada escriptura, es reflecteix l'obligació d'abonar a l'Ajuntament de Sóller el 10% del producte de la venda dels immobles no adjudicats expressament en el testament. Entre els béns immobles sobre els quals pesa l'esmentada càrrega, es troba la finca denominada “Vistamar” (codi inventari 2009 21 26 2 – Drets Reals).

En vista de que el dia 24 de setembre de 2014 es va procedir, per part dels hereus de la Sra. Adela Oliver Llinás, a la venda de la finca “Vistamar”. L'import de la venda va ser de 9.100.000,00€, i la quantitat a percebre per l'Ajuntament, una vegada descomptades les despeses necessàries per la conservació de la finca, queda establerta en 833.366,60€.

En vista de l'informe favorable emès per part dels Serveis Jurídics i per poder fer efectiva la quantitat que correspon a l'Ajuntament, i eliminar la càrrega que pesa sobre la finca; atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Béns i Serveis, la



Corporació, per majoria absoluta de 13 vots a favor (PP, PSOE, ExM), 1 un vot en contra (PxS) i , en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Aixecar la càrrega que pesa sobre la finca Vistamar i que té el seu origen en el testament de Da. Adela Oliver Llinás, acceptat per aquesta Corporació el dia 27 de juny de 2002, i percebre, a canvi, la quantitat de 833.366,60€.

Segon.- Facultar al Batle de l'Ajuntament de Sóller per tal que es personi a la notaria de D. Victor Alonso Cuevillas Fortuny i retiri l'import esmentat, pel seu ingrés en el compte d'aquesta Corporació.

Tercer.- Expedir el corresponent ofici al Registre de la Propietat per deixar constància d'aquest acord i, en conseqüència, pugui procedir-se a la cancel·lació de la càrrega existent.

Quart.- Reflectir igualment aquest acord a l'inventari municipal realitzant les modificacions oportunes a l'epígraf corresponent.

DESPATX EXTRAORDINARI

Tot seguit, per la batlia-presidència, es presenta un punt no inclòs dins l'ordre del dia, relatiu a la licitació de la concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal del carrer de Cetre, i demana la votació de la urgència.

La Sra. Esteva sol·licita al Sr. Batle que justifiqui i defensi la urgència.

El senyor Batle li contesta dient que la intenció és aprofitar aquest Ple i poder continuar amb la tramitació de l'expedient que es du a aprovació, perquè no quedi aturat.

La Sra. Esteva respon que no ho considera urgent, i que es pot fer tranquil·lament; considera que no té sentit. A més, troba que s'ha de mostrar l'acta de la Mesa de Contractació, el document que no s'ha presentat, etc.

Pren la paraula el Sr. Colom per a manifestar que és un poc sorprenent tot això, que el tancament del plenari es faci així. Considera que, almanco, hauria d'haver anat a Junta de Portaveus o, com a mínim, comentar-ho verbalment abans de començar el Ple.

A continuació es passa a votar la urgència i resulta el següent:

La Corporació, per majoria absoluta de 9 vots a favor (PP), 4 vots en contra (3 del PSOE, i 1 de PxS), 1 abstenció (ExM), i en votació ordinària, acorda la urgència per a incloure l'expedient dins l'ordre del dia

El Sr. Gual demana aturar el Ple per consultar l'expedient.

El Sr. Batle, essent les 11:30 hores, ordena la suspensió plenària durant 10 minuts perquè es pugui consultar dit expedient.

A les 11:40 hores, després de realitzar les corresponents consultes, es reinicia la sessió, passant a tractar la proposta corresponent.

DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA. CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PRIVATIU DEL SOLAR MUNICIPAL DEL C/ CETRE. (Exp. núm. 123/2014).

Per part de secretaria es llegeix la proposta d'acords.



La Sra. Esteva diu que votarà en contra perquè no ho considera urgent i perquè s'han de seguir les passes i els procediments que marca la Llei.

El Sr. Gual diu que manca el dictamen de la comissió informativa.

El Sr. Colom diu que està a favor, però repeteix que no són les formes adequades, i diu que hi ha prou confiança per haver-se comentat abans.

La Sra. Esteva vol que consti en acta que demana la paraula i el Sr. Batle no la concedeix.

Després de realitzada la votació, s'acorda el següent:

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2014, va acordar aprovar l'expedient de concessió administrativa per a l'atorgament d'una concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària celebrada el dia 7 de novembre de 2014, va acordar estimar parcialment el recurs de reposició presentat per la Sra. Catalina Esteva Jofre i pel Sr. Jaume Servera Servera, en nom i representació dels Grups Municipals Progressistes per Sóller i Entesa per Mallorca, respectivament, (registre d'entrada 6024 23/10/14), respecte a les irregularitats procedimentals plantejades com a conseqüència de la manca de documentació que hauria d'haver estat lliurada el mateix dia de la convocatòria. A la mateixa sessió es va acordar aprovar novament l'expedient, juntament amb el Plec de Clàusules. L'anunci de licitació va ser publicat en el BOIB 156, de dia 13 de novembre de 2014.

En vista dels recursos potestatsius de reposició presentats en relació a l'acord del Ple de dia 7 de novembre de 2014.

En vista dels informes emesos per part dels Serveis Jurídics i per part dels Serveis Tècnics, en relació als recursos esmentats i d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, la Comissió informativa de Béns i Serveis de dia 23 de desembre de 2014 va proposar al Ple de la Corporació la desestimació dels recursos.

Atès que durant el termini de presentació de proposicions es varen registrar les que a continuació s'especifiquen:

➤ CECOSA SUPERMERCADOS S.L.U. - Registre d'entrada 7126 22/12/14

En vista de la proposta de la Mesa de Contractació, on es fa esment a la manca de documentació indispensable per ser admesos a la licitació, aquesta Corporació per majoria absoluta de 13 vots a favor (PP, PSOE i ExM), 1 vot en contra (PxS), i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Declarar deserta la licitació de l'expedient 123/2014, tramitat per a la concessió demanial de l'ús privatiu del solar municipal ubicat al C/ Cetre.

Segon.- Procedir a la devolució de la garantia provisional dipositada per part dels licitadors.



Tercer.- Comunicar-ho a les persones interessades i als negociats afectats.

Quart.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial i en el perfil del contractant.



I no havent-hi altres assumptes per tractar, s'aixeca la sessió, a indicació de la presidència, quan són les onze hores i cinquanta minuts, signant aquesta acta el Batle-president i aquesta secretària delegada, que ho certifica.

Vist i plau
El Batle



Carlos Simarro Vicens



Beatriz Arbona Dader

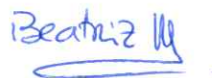
Que es doni compliment al que s'ha acordat.

Sóller, 29 de desembre de 2014

El Batle

Davant meu

La secretària delegada,



S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de 3 de febrer de 2015,
i s'aprova, per *unanimitat*
La secretària accidental

Catalina M. Enseñat Colom

