



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 12 DE GENER DE 2021

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 12 de gener de 2021
- Inici: 10:30
- Finalització: 14:40
- Convocatòria: primera i única

Assistents (16)

Batle – President

Carlos Simarro Vicens

Tinents de Batle

1^r Tinent de Batle: Sr. Carlos Darder Rosell

2^a Tinente de Batle: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

3^a Tinente de Batle: Sra. Catalina Maria Pomar Catany

4^t Tinent de Batle: Sr. Sebastián Luís Aguiló Roig

5^e Tinent de Batle: Sr. Joan Ruiz Mesquida

Regidors:

Miguel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Laura Celià Gelabert

Gabriel Suau Otero

Joan Carles Simó Artero

Jaume Mateu Lladó

Maria de la Cruz Enseñat Alemany

Maria del Mar Pérez Romero

Catalina Maria Pizá Plaza

Jaume Bestard Matas

Secretària:

Rosa Ripoll Coll



Absents:

Ordre del dia:

Elvira Assumpta Arbona Cortés

A) PART RESOLUTIVA:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.
2. Aprovació de l'expedient per a la construcció i explotació d'un aparcament soterrat en el Camí del Cingle. Expedient 2759/2020.
3. Resolució del recurs de reposició presentat pel grup municipal MÉS PER SÓLLER contra la convocatòria extraordinària i urgent del Ple de dia 20 de novembre de 2020. Expedient 8475/2020.
4. Aprovació compte general 2019. Expedient 7228/2020.
5. Aprovació definitiva de l'estudi de detall per a l'ordenació volumètrica del sola amb referència cadastral 4352801DE7045S, situat al Carrer Lepando S/N del Port de Sóller. Expedient 4728/2017.
6. Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ús de la via pública. Expedient 3051/2017.
7. Modificació de les bonificacions de l'ordenança reguladora dels preus públics corresponents al Servei Públic de l'Escoleta Infantil de Sóller. Expedient. 8139/2020.
8. Moció que presenta el Grup Municipal de Més per Sóller en suport al poble sahrauí davant l'escalada de tensió a la zona fronterera del Guerguerat.
9. Moció que presenta el Grup Municipal de Més per Sóller en suport a les famílies i empreses amb dificultats econòmiques.
10. Moció que presenta el Grup Municipal Socialista per a l'adquisició de solars i la seva cessió a l'Ibavi per tal que es puguin crear nous habitatges protegits al nostre municipi.

B) PART DE CONTROL:

- 11.- Comunicacions oficials.
- 12.- Precs i preguntes.

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

Abans d'iniciar el debat i votació de les propostes, la secretària exposa que s'ha presentat una proposta no inclosa en l'ordre del dia i que cal, en primer lloc, votar la seva urgència. Es tracta d'una proposta d'acord de sol·licitud de dictamen al Consell Consultiu en relació a la inconstitucionalitat del decret 8/2008 i la Llei de convalidació del decret.

Passats a votació, el resultat de la mateixa és el següent, la Corporació, amb 9 vots a favor, 6 vots en contra 1 abstenció declara la urgència del punt, el qual serà debatut com a darrer punt de l'ordre del dia.



Primer.- Aprovació de les actes de les sessions anteriors.

Es dóna compte dels esborranys d'acta de les sessions anteriors pendents d'aprovació, extraordinari de 21 d'octubre, ordinari de 10 de novembre, extraordinari de 20 de novembre i extraordinari de 15 de desembre de 2020.

S'aproven per unanimitat.

Segon.- Aprovació de l'expedient per a la construcció i explotació d'un aparcament soterrat en el Camí del Cingle. Expedient 2759/2020.

Per part de la secretaria es procedeix a la lectura de la proposta d'acord.

Obert el torn de debat, intervé la Sra Pizá d'Unidas Podemos i lamenta el poc termini que es dóna a l'oposició per estudiar la documentació i que, més a més moltes vegades aquesta s'envia de manera incompleta. D'altra banda i pel que fa a la proposta, diu que li genera molts de dubtes, i que malgrat és un document de feina preliminar, moltes de les places que contempla el plànol a l'hora de la veritat no seran òptimes per utilitzar i per tant, això podria llevar viabilitat al projecte. No obstant, considera que al Port de Sóller, per la seva singularitat, hi ha necessitat de cercar espais per aparcaments. Anuncia que s'abstendran perquè li manca informació i perquè la planimetria no està del tot definida. D'altra banda vol deixar palès que els veïns no tenen coneixement d'aquest projecte.

Pren la paraula la Sra. Laura Celià de Més per Sóller i diu que li hauria agradat que algú de l'equip de govern defensés la viabilitat d'aquest projecte perquè es tracta d'un projecte que ascendeix a nou milions d'euros i que els ciutadans han de poder entendre aquest punt. Afegeix que té la sensació que en aquesta legislatura només es debat sobre un tema, els aparcaments i que es rescata un projecte iniciat pel Partit Popular a una altra legislatura i que ara l'han tret del calaix perquè en aquell moment no era factible tirar-ho endavant. També vol recalcar que com a partit, no es tan a favor de cedir espais públics en concessió a entitats privades, que abans d'això s'han de cercar altres alternatives. Considera que és obvi que al Port de Sóller hi ha un problema d'aparcaments, que és un tema complex, però que en cap cas es resol amb el projecte que avui es duu a ple. Argumenta que les places sortiran a la venda per import de 28.000 euros més iva, i que el lloguer mensual serà per 120 euros més iva, per aquest motiu demana si els veïnats estaran disposats a pagar aquest preu. Diu que els preus son excessius i que apunten cap un tipus d'usuaris que no són els veïnats de tota la vida de Santa Catalina. D'altra banda, els hi preocupa el tema del manteniment de la zona verda i de la ubicació, considera que pot generar problemes de mobilitat. Diu que els veïnats del Port necessiten més informació del projecte. Considerant que no és una prioritat, pel model de concessió i pels dubtes pel manteniment de la zona verda diu que votaran en contra.

El Sr Jaume Mateu es mostra perplex pel fet que ningú de l'equip de govern ha explicat el projecte. Considera que ara mateix no és prioritari i entrant en el detall, diu que s'adopta una decisió sense tenir clar moltes coses, només per justificar un expedient de contractació per concessió d'obra i explotació, i posa com exemple, que no hi ha damunt sa taula uns plec de licitació, ni un projecte d'obra, tan sols un avantprojecte i un estudi jurídic signat



per un tècnic de fora de la casa i un estudi econòmic. Segons el Sr. Mateu és una mera estimació i que tot penja d'un fil. Incideix en que la proposta es fonamenta en dos informes externs que han costat més de 20.000 euros i demana perquè no ho han fet els tècnics de la casa. Així mateix, posa certs interrogants damunt la taula: si s'han valorat altres opcions, si és el lloc més barat o el més adient des d'un punt de vista de la mobilitat, si no caldria fer primer aquest estudi i després decidir la ubicació, qui farà el projecte, si serà la mateixa empresa que farà l'explotació, i en aquest cas, demana qui ho supervisarà. Afegeix que l'informe de viabilitat preveu una estimació de sis milions per 284 places d'aparcaments i que la plaça d'aparcament es fixa en 20.000 euros, cosa que considera un cost molt elevat. D'altra banda diu que es preveu fer un aparcament davall una zona verda i que aquesta s'ha de mantenir, demana com s'assegurarà que això sigui així, que passarà amb els arbres existents, si es farà una zona d'esbarjo i com s'explotaran les places d'aparcament. Demana així mateix perquè es planteja una concessió a quaranta anys si es preveu que en vint anys s'hagi amortitzat la inversió. Conclou que al Port hi ha un problema d'aparcament però no considera que aquest projecte sigui els més adient per solucionar aquest problema.

El Sr. Bestard pren la paraula i diu que el Sr. Mateu té moltes dubtes malgrat es va poder reunir amb el tècnic municipal la setmana passada que va fer l'avantprojecte. Segons el Sr. Bestard és la primera pedra per posar un projecte i que si això no es fa, al final el que passa és que no es fa res. Compara la manera de fer feina de l'oposició i la de l'actual equip de govern.

Pren la paraula el Sr. Sebastià Aguiló i diu no entendre perquè es fan comissions informatives, perquè tots els dubtes que es varen exposar foren resolts pels tècnics de la casa. Diu no entendre la sorpresa que ara manifesta l'oposició i demana quan és un bon moment per fer coses. També li sorprèn el plantejament que s'ha fet de si és o no necessari un aparcament i que això demostra que l'oposició demana moltes ajudes pels comerços però que quan es posen projectes damunt la taula que si que ajudaran a l'economia del Port de Sóller no li donen suport, la qual cosa segons el Sr. Aguiló, no és més que una incoherència i que es tracta ara només d'un inici per poder començar un projecte. Conclou que li donaran suport.

Pren la paraula el Sr. Carlos Darder, portaveu del grup municipal Partit Popular i diu que no està sorprès perquè l'oposició no doni suport al tema dels aparcaments atès que tots els aparcaments han sigut iniciatives del Partit Popular. Diu que tenen molt clar que la gent del Port i de Sóller necessiten aparcaments i que avui es posa la primera passa administrativa per fer que el projecte d'aparcaments sigui possible.

Tanca el torn d'intervencions el Batle President i diu que es un projecte que es va presentar al 2012 fet pels serveis tècnics de l'Ajuntament, garantint la zona verda, per tal de donar servei a la zona portuària i de Santa Catalina. Considera el Sr. Batle que és un pàrquing que quedarà molt bé i a pocs metres de la mar, que evita que hi hagi cotxes al carrer i que és una iniciativa fantàstica. Afegeix que en el seu moment es va parlar amb tothom i es va consensuar en el seu moment. Exposava que és una iniciativa prevista al seu programa electoral i que ara es dona la primera passa administrativa per fer un aparcament en concessió administrativa. Vol recordar que el pagament de la sentència a la família Montis deixa l'estoc de diners municipal molt tocat i que cal donar servei al ciutadans. Diu el Batle



que al Port de Sóller es necessari crear aparcaments i que cal reactivar l'economia i per donar serveis als veïns, que li hauria agradat poder-ho fer amb fons propis, però que si no es possible, cal acudir al pla B i prioritzar el fet que el més important és que hi hagi un aparcament. D'altra banda, diu que el pacte a la legislatura passada només varen iniciar un projecte de centre de dia que no comptava amb informes favorables dels tècnics municipals. Vol recordar projectes que han sigut una realitat gràcies al Partit Popular com el tunel de sa Mola, la primera línia del Port, Son Angelats, el polígon o el tanatori i que l'oposició ha votat sempre en contra i que si fos per l'oposició res de tot això existiria.

Passats a votació, la Corporació amb 9 vots a favor, 3 vots en contra i 4 abstencions, APROVA:

Primer.- Adoptar la decisió de construir un aparcament soterrat a la parcel·la municipal ubicada a la confluència en el Camí del Cingle – C/ Xaloc del Port de Sóller, mantenint l'ús de la zona verda a superfície del sòl, mitjançant contracte administratiu de concessió d'obres.

Segon.- Aprovar l'estudi de viabilitat econòmica – financera per a la concessió de l'obra pública i l'avantprojecte per a la construcció de l'aparcament i sotmetre ambdós documents a un termini d'exposició pública d'un mes mitjançant la seva publicació en el BOIB i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, per a que durant aquest període es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents».

Tercer.- Resolució del recurs de reposició presentat pel grup municipal MÉS PER SÓLLER contra la convocatòria extraordinària i urgent del Ple de dia 20 de novembre de 2020. Expedient 8475/2020.

Per part de la secretaria es procedeix a la lectura de la proposta d'acord de desestimació del recurs presentat per Més per Sóller, així com de l'informe jurídic obrant a l'expedient.

El Batle President dona la paraula a la Sra. Laura Celià i explica perquè es va presentar aquest recurs per part del seu grup municipal. Exposa que a final del 2020 es varen celebrar quatre plenaries i en alguns casos es va fer la comissió informativa i acte seguit es va celebrar el ple, el que suposa no hagi temps suficient per poder revisar tota la documentació, resoldre dubtes, consensuar amb els companys d'agrupació i emetre un vot al plenari. En aquest sentit, vol recordar al Batle Simarro que al seu debat d'investidura va dir que garantiria la transparència de l'equip de govern i la participació de l'oposició i considera la Sra. Celià que això no s'està complint i que el Sr. Simarro governa de la mateixa manera que ho ha fet sempre. Afegeix que al mateix ple ja varen avisar que farien una oposició meticulosa i que miraren amb lupa tot el que feia l'equip de govern. Segons la Sra. Celià han presentat aquest recurs perquè així com s'està actuant és molt greu, cosa que ho demostra el fet de debatre sobre projectes de milions d'euros i no s'està garantint un debat polític amb condicions, atès que l'oposició no té temps material per poder estudiar la documentació i de resoldre els dubtes amb els tècnics, així com de decidir el sentit del seu vot. Exposa que duen des de principi de legislatura traslladat aquesta queixa i que vist que no s'ha fet cas, han acudit a les eines legals que hi ha al seu abast. Vol precisar que no és un qüestionament de la feina dels tècnics de la casa, sinó del funcionament de la manera



política de fer la presa decisions. Diu que tenen ganes d'aportar i que a vegades ni tan sols hi ha un cap de setmana per estudiar la documentació. Explica que ara no ha quedat més remei que donar una passa més i presentar un recurs que pretenia donar un toc d'atenció a l'equip de govern i canviar certes maneres de funcionar sense garantir la participació de l'oposició.

El Sr. Jaume Mateu diu que la participació de la gent a la vida política del poble es fa als plens i és on l'equip de govern ha de donar compte del que fa, no a les comissions informatives. Segons el portaveu del grup municipal socialista, el que ha quedat clar és que convoquen les comissions de manera molt temerària i que la diferència de temps entre les comissions i els plens no és el correcte, que això a altres ajuntaments no passa i per aquest motiu diu està d'acord amb el recurs presentat per Més per Sóller.

Pren la paraula el Sr. Aguiló i opina que el recurs és un recurs oportunista perquè si el problema era que no s'havia votat la urgència, el més correcte era avisar en aquell moment a la secretària i no esperar un mes. Considera que no està bé posar a la secretària en un compromís per donar un «toque» a l'equip de govern.

El Sr. Carlos Darder coincideix amb el Sr. Aguiló, en el fet que s'hauria d'haver dit en aquell moment i no després. Considera que la secretaria està fent molt bona feina i no veu bé apuntar a la seva persona per una errada i vol manifestar el seu agraïment a la seva feina i dedicació. D'altra banda, considera que l'informe jurídic deixa ben clar el que pertoca.

Intervé la Sra. Celià i diu que li xoquen les intervencions del Sr. Aguiló i Darder que apunten a que la culpa de que el ple es fes malament sigui seva. Diu haver deixat molt clar quin era l'objectiu del recurs i que en cap cas el plantejament del recurs ha suposat un qüestionament de la feina tècnica del personal municipal, sinó que ha estat un toc d'alerta i això ho demostra el fet que després del recurs s'han respectat els terminis.

El Batle es dirigeix al Sr. Aguiló i li diu que l'objectiu de l'oposició es traslladar a l'opinió pública que són un equip de govern poc transparent, dictador, que no informa i no consensua. No obstant afirma el Sr. Batle que això en absolut és així. Afegeix que qui presenta aquest recurs és un partit que a l'anterior legislatura deia que no sabia res al ple o comissions informatives i després ho deia tot a la premsa. Torna a insistir que l'objectiu és enviar el missatge que el Sr. Simarro és un dictador i diu que això no és així, al contrari, que ell intenta sempre consensuar. Demana a l'oposició que sumin i ajudin a fer coses, perquè la finalitat és ajudar a la gent i considera que no actuen amb lleialtat. Defensa que l'equip de govern fa les coses el més transparent possible amb honradesa i amb voluntat de servir al municipi. Diu que qui marca els terminis és la secretaria que és un gran secretaria i bona persona fent feina a l'ajuntament i que el recurs apunta a la seva persona pel fet de no haver dit el tema de la urgència. Aprofita per dir que tots els treballadors encapçalats per la secretaria fan molt bona feina i que ens podem equivocar però que hi ha sempre una bona voluntat de servir al poble.

Passats a votació, la Corporació, amb 9 vots a favor, 7 vots en contra i cap abstenció, ACORDA:



Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat pel grup municipal Més per Sóller en relació a l'acord adoptat relatiu a la modificació de crèdit per dur a terme els tres projectes inclosos a l'expedient 7547/20 (rehabilitació de l'edifici Fantasio, construcció d'un aparcament al C/ Cetre i reforma del poliesportiu Son Angelats) pels motius reflectits a l'informe jurídic esmentat

Segon.- Notificar-ho als interessats als efectes adients.

Quart.- Aprovació compte general 2019. Expedient 7228/2020.

La secretaria llegeix la proposta corresponent al punt quart de l'ordre del dia

La Sra. Andrea Pomar regidora d'hisenda diu que és un expedient sobre el compte general 2019 i que té una peculiaritat, perquè primer va a comissió informativa, després es fa la exposició pública i finalment s'eleva al plenari.

La Sra. Pizá diu que és un tràmit administratiu i que li donaran suport.

Sense més intervencions i passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Aprovar el Compte General de l'exercici econòmic 2019.

Segon. Rendir el Compte General així aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes i a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, tal i com s'estableix en l'article 212.5 del Real Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que se aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals».

Cinquè.- Aprovació definitiva de l'estudi de detall per a l'ordenació volumètrica del sola amb referència cadastral 4352801DE7045S, situat al Carrer Lepando S/N del Port de Sóller. Expedient 4728/2017.

El Sr. Bestard diu que es tracta de la planimetria d'un solar ubicat davant l'aparcament de Lepanto per determinar per on passaran les dotacions: acereres, enllumenat públic... i afegeix que aquest estudi cal aprovar-ho per plenari.

Obert el torn de debat els portaveus dels grups municipals manifesten no tenir res més a dir i abans de passar a votació, el Batle President intervé i dóna l'enhorabona als tècnics i al responsable de la regidoria. Diu que no és un tema menor, que hi ha havia una problemàtica a un carrer molt concorregut amb inexistència d'una acera i que era un risc per als vianants. Explica que s'ha fet molta feina per finalment poder aprovar aquest expedient i critica que a l'anterior legislatura no es va solucionar el problema.

Finalment la Corporació, per unanimitat, ACORDA

Primer.- Estimar la al·legació presentada pel Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears en data 06/08/2020.



Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'Estudi de Detall per a l'ordenació volumètrica del solar amb referència cadastral 4352801DE7045S, situat al carrer Lepanto s/n del Port de Sóller (Es Través, 37), amb les següents prescripcions, d'acord amb l'esmentat informe tècnic. Al tractar-se d'una parcel·la amb superfície inferior a la indica per el planejament i disposar de terreny de cessió, serà condició imprescindible en el moment de la sol·licitud de llicència d'obres per esser considerada l'àmbit de l'estudi com a solar apta per edificar:

- a) Procedir a la cessió a l'ajuntament dels 152,85m2 qualificats com a vials.
- b) Aportar certificació registral a on consti la data de la constitució com a parcel·la registral independent abans de l'aprovació del planejament anterior al actual PGOU.

Tercer.- Remetre còpia de l'Estudi de Detall a l'arxiu del Consell de Mallorca i l'arxiu del Govern Balear.

Sisè.- Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança municipal reguladora de l'ús de la via pública. Expedient 3051/2017.

El Sr. Bestard vol recordar que es tracta d'actualitzar una ordenança, que s'han presentat al·legacions de les quals s'ha acceptat una de els presentades per Més per Sóller. Pel que fa a l'al·legació relativa al tema de l'accessibilitat, diu que els serveis jurídics han considerat que està regulat a una llei superior a l'ordenança i per tant es de compliment obligatori per part dels propietaris que tenen ocupació de via pública.

Obert el torn de debat intervé la Sra. Laura Celià i diu que han presentat al·legacions perquè no veuen reflectit al text el tema de l'accessibilitat universal. Exposa que s'han reunit amb persones amb dificultat de mobilitat i que les al·legacions presentades pel seu grup, pretenien precisament, canalitzar aquestes demandes. Per aquest motiu, diu sobre-li greu que no s'hagin acceptat amb l'excusa que la llei d'accessibilitat universal és una llei superior. Anuncia que no li donaran suport, que hauria pogut ser una ordenança més ambiciosa i fer una regulació de l'ocupació de la via pública adaptada a les peculiaritats del nostre municipi.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu i diu que a l'aprovació inicial varen posar de manifest dos punts, si be finalment no es varen presentar al·legacions, li hauria agradat que s'haguessin tengut en compte. Explica que un d'aquests punts era relatiu a l'aclariment normatiu del corredor que s'ha de deixar a les façanes, i l'altre, preveure la possibilitat de permetre habilitar zona de terrassa llevat zona de pàrquings. Segons el Sr. Mateu l'oposició fa propostes i després l'equip de govern no les té en compte. Considera que també té punts positius perquè és un document que resol una part important, la gestió de l'ocupació de la via pública i que dóna claredat als tràmits administratius, per aquest motiu anuncia que votaran a favor, si bé demana que quan facin suggeriments es tinguin en compte.

Respon el Sr. Bestard i diu que li hauria sorprès que el Sr. Mateu hagués votat en contra perquè era un text redactat a la seva legislatura.



Intervé el Sr. Carlos Darder i dóna l'enhonorabona a la regidoria encapçalada pel Sr. Bestard de tirar endavant l'ordenança. Considera que està molt ben redactada.

El Batle President dóna també l'enhonorabona a la regidoria del Sr. Bestard.

Sense més intervencions i passats a votació, la Corporació, amb 13 vots a favor, cap vot en contra i 3 abstencions, ACORDA:

Primer. Estimar parcialment la al·legació presentada en data 08/12/2020.

Segon. L'Aprovació definitiva de la Modificació de l'Ordenança Municipal de l'Ajuntament de Sóller, per regular l'ús de la via pública, en els termes que figura a l'expedient núm. 3051/2017 i que s'adjunta a la present proposta.

Tercer. Publicar-la conforme a l'article 102 de la Llei 20/2006.

Setè.- Modificació de les bonificacions de l'ordenança reguladora dels preus públics corresponents al Servei Públic de l'Escoleta Infantil de Sóller. Expedient. 8139/2020.

El Balte President dóna la paraula a la Sra. Andrea Pomar i diu que es tracta de la modificació dels preus públics de l'ordenança arran d'una reunió amb la representant de les famílies monoparentals. Afegeix que s'amplia tot el ventall de bonificacions i s'afegeixen les famílies monoparentals, les famílies amb infants amb necessitats específiques de suport educatiu així com les dones víctimes de violència de gènere i amb risc d'exclusió social.

Pren la paraula la portaveu d'Unidas Podemos i avança que donaran suport a la proposta perquè suposa donar suport a les famílies que més ho necessiten. Es mostra partidària d'una escoleta pública municipal gratuïta i universal.

La Sra. Laura Celià diu que aquest expedient és un exemple de que quan hi ha voluntat política, en assumptes d'interès general, malgrat els informes desfavorables, tendran el seu suport. Considera que és un bé essencial l'escoleta 0-3 i diu que aquestes ajudes són benvingudes.

El Sr. Jaume Mateu és mostra satisfet del fet que s'inclouin totes aquestes bonificacions i vol recordar que en l'anterior legislatura es va canviar el model de gestió per un model de gestió directe per l'Ajuntament. Diu que li donaran suport.

Intervé el Sr. Jaume Mateu, i vol posar de manifest que es necessari posar al dia les ordenances municipals i aquest expedient és una altra exemple.

Pren la paraula el Sr Aguiló i diu que aquesta proposta és un exemple de què l'equip de govern està fent feina en diferents àmbits i àrees i que és gratificant poder bonificar als usuaris del servei d'escoleta. Afegeix que malgrat l'informe negatiu és un serve necessari per la ciutadania.

El Sr. Carlos Darder diu que és positiu que les persones vulnerables puguin tenir ajudes en tots els àmbits i dóna l'enhonorabona a la regidora d'hisenda.



La Sra. Andrea Pomar vol matisar al Sr. Mateu que quan va revisar l'ordenança li va resultar curiós que la modificació de famílies era del 2018 i que a la modificació de l'ordenança al 2019, no es recollissin aquestes bonificacions.

El Sr. Batle diu que aquesta és la seva línia de feina, ajudar a la gent que ho ha de menester i que s'ho mereix, i que a part de fer projecte grossos, no es deixa de costat a la gent.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les bonificacions de l'ordenança reguladora dels preus públics corresponents al Servei Públic de l'Escoleta Infantil de Sóller, d'acord amb el text que figura en l'expedient.

Segon.- Procedir al tràmit d'informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, mitjançant la publicació d'un extracte de la mateixa al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al plafó d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el període d'exposició pública i en el cas de que no hi hagi reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat l'acord provisional.

Quart.- Una vegada aprovada definitivament, es procedirà a la publicació íntegra del text de l'Ordenança en el BOIB, requisit necessari per a la seva entrada en vigor.

Vuitè.- Moció que presenta el Grup Municipal de Més per Sóller en suport al poble sahrauí davant l'escalada de tensió a la zona fronterera del Guerguerat.

Pren la paraula el Sr. Biel Suau per defensar una moció presentada pel grup municipal Més per Sóller i diu que altres ajuntaments han sumat la seva veu per donar suport al poble sahrauí i defensar els drets humans que s'estan atacant. Demana el suport al consistori. També vol recordar altres accions que s'estan fent de suport al poble sahrauí.

La Sra. Pizá diu que on hi hagi sola persona a qui no se li respectin els drets humans els hi trobaran.

El Sr. Jaume Mateu diu que es sumaran a la moció i que ja fa massa temps que dura aquesta problemàtica.

El Sr. Jaume Bestard diu que això ve d'una proposició no de llei del Parlament, que ja a nivell superior s'han fet passes i que a nivell de municipi aquesta problemàtica queda una mica enfora.

Pren la paraula el Sr. Aguiló i en la mateixa línia del Pi, considera que aquesta moció queda una mica grossa a un municipi de Mallorca i entén que és més competència del govern autonòmic. Per tot això anuncia que no li donaran suport.

El portaveu del Partit Popular considera que l'exposició de motius és partidista, si bé diu que vagi per endavant que sempre donaran suport a tothom que ho hagi de menester. Conclou que per donar-li suport s'hauria de plantejar la moció d'una altra manera.



Pren la paraula la Sra. Celià de Més per Soller i diu que efectivament aquesta iniciativa s'ha dut a terme a nivell parlamentari amb els consens de tots el grups menys Vox, i que li xoca que no hagi una correspondència dels partits a nivell municipal. També vol de posar manifest que han canalitzat una petició que s'ha fet a nivell de poble i que quan hi ha una situació d'injustícia dona igual que aquesta estigui enfora.

El Batle President diu que com a representant del municipi, és partidari de no fer consideracions de temes que desconeixem i dels quals no tenim competència. Diu que això és temerari.

Passats a votació, amb 8 vots en contra, 7 vot a favor i 1 abstenció, queda rebutjada la moció.

Novè.- Moció que presenta el Grup Municipal de Més per Sóller en suport a les famílies i empreses amb dificultats econòmiques.

Pren la paraula la Sra. Celià de Més per Sóller i diu que es demana tornar a habilitar la línia d'ajudes a col·lectius vulnerables per al pagament de l'IBI. Espera que tenguin suport per part de l'equip de govern, sobretot arran de les darreres intervencions d'aquest plenari, en el que el propi Batle ha assenyalat que estan al costat dels que més ho necessiten. D'altra banda, diu que la moció intenta anar un poc més enllà, perquè arran de la crisi econòmica derivada de la Covid hi ha molts de comerços que ho passen malament, per aquest motiu es planteja que l'ajuntament estudiï la possibilitat d'habilitar una segona línia de subvencions per tal que persones amb un local, afectades per la pandèmia, puguin rebre la subvenció per abonar l'IBI.

La Sra. Pizá considera que és una moció molt oportuna i que al principi del confinament ja es va demanar una taula de diàleg i que malgrat això l'Ajuntament no ha fet res, i espera que l'equip de govern es posi les piles per ajudar a tots els afectats per la crisi econòmica de la pandèmia. D'altra banda, es dirigeix al Sr. Simarro i diu que li sorprèn que no sàpiga res de Mauritània i si de Veneçuela.

El Sr. Simarro puntualitza que no ha parlat de Veneçuela.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu i diu que està d'acord amb la moció i que la línia d'ajudes iniciada a l'anterior legislatura s'ha de mantenir. Exposa que altres ajuntaments han donat ajudes en altres àmbits i espera que l'Ajuntament també ho faci.

Intervé el Sr. Bestard i vol posar de manifest que a vegades l'arrendatari no paga l'IBI que ho fa el propietari. Demana esmenar la moció eliminant el punt segon argumentant que no està ben definit.

El Sr. Aguiló, regidor no adscrit, explica que no veu problema en relació amb el punt primer, però pel que fa al punt segon diu que així com està expressat no té en compte als autònoms.

La Sra. Andrea Pomar, en representació del Partit Popular, es suma a les intervencions dels



companys de l'equip de govern, i demana la retirada del punt segon per poder donar-li suport.

La Sra. Celià ofereix donar una nova redacció al punt segon enlloc d'eliminar-lo, per poder ajudar als que més ho necessiten i accepta fer el canvi en el sentit assenyalat pel Sr. Aguiló.

Intervé el Sr. Aguiló i diu que havia proposat que l'ajuda de l'IBI que es doni als propietaris dels locals comercials pugui de qualque manera, repercutir-se en el llogater que és qui ho està passant malament.

La Sra. Andrea Pomar considera complicat que al final se'n pugui beneficiar el llogateri diu que el primer punt ja inclou a persones amb necessitats.

El Sr. Jaume Mateu diu que hi ha gent que té negocis en propietat i que es podrien beneficiar de la subvenció que proposa Més.

El Batle President opina que el punt segon està posant en calçador i que el punt primer ja esmenta a les persones que tenen problemes econòmics i diu no tenir sentit aprovar coses que no se puguin fer.

La Sra. Celià matisa que les persones que tenen comerços no estan inclosos en les subvencions previstes en el punt primer, atès que s'utilitza com a barem l'IPREM i que de facto no estaran inclosos. Per aquest motiu demana incloure totes les persones al cap davant d'un negoci que puguin acreditar que han tengut pèrdues i que no poden fer front a l'IBI.

La Sra. Andrea Pomer diu que el barem es pot modificar.

El Batle insisteix en llevar el punt segon i que quedi inclòs en el punt primer. D'altra banda, vol que quedi constància que al 2021, l'Ajuntament deixarà de cobrar quasi 600.000 euros, que quedaran a la butxaca dels sòllers, i que per tant, en el tema de l'IBI, ja hi ha una passa feta.

Respon la Sra. Laura Celià que cal incloure específicament als comerciants de Sóller, malgrat sigui al punt primer.

Segueix el debat sobre la redacció de la moció pel que fa al col·lectiu dels comerciants.

Demana la Secretària un aclariment sobre com queda finalment la moció a la proponent. La Sra. Laura Celià qui diu està d'acord amb eliminar el punt segon sempre i quan es faci un esment específic al col·lectiu dels comerciants en el punt primer. Proposa com a redacció incloure als autònoms amb local comercial propi que puguin que acreditar dificultats per assumir la despesa de l'IBI, a causa de la pandèmia.

Finalment passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA aprovar la moció següent:

L'Ajuntament de Sóller acorda que es reactivin per a l'any 20201 les subvencions referides



a l'impost sobre béns immobles per famílies monoparentals, persones pensionistes o amb dificultats econòmiques i als autònoms amb local comercial propi, que puguin acreditar dificultats per assumir la despesa de l'IBI, a causa de la pandèmia.

Desè. Moció que presenta el Grup Municipal Socialista per a l'adquisició de solars i la seva cessió a l'Ibavi per tal que es puguin crear nous habitatges protegits al nostre municipi.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu. Diu que hi ha diferents mesures per poder accedir a l'habitatge, i considera que tothom està d'acord que, una de les mesures més importants per evitar la pressió immobiliària damunt la gent que mes ho pateix, és que el parc públic d'habitatges sigui percentualment rellevant. D'altra banda, diu que hi ha la possibilitat de cedir solars a l'IBAVI per a la posterior construcció d'habitatges protegits. Considera que és una bona iniciativa i que l'Ajuntament hauria de fer passes en aquest sentit.

La portaveu d'Unidas Podemos diu que tendran el seu suport, no obstant, considera que no es suficient i que s'han d'implantar tota una sèrie de mesures que es preveuen en la Llei d'habitatge.

La portaveu de Més per Sóller està contenta de què es parli de la problemàtica de l'habitatge i que fa temps que és difícil accedir a una habitatge a Sóller per comprar o per llogar. Diu ser conscient que no es un problema que es resolgui a curt termini i espera que ara que es pot alliberar el romanent s'aprofiti per crear habitatge protegit.

El Sr. Bestard diu que a Sóller per la seva idiosincràsia, no hi ha sòl disponible. Considera que una de les causes és el fet de tenir un pla general aprovat fa 23 anys. Pel que fa a la moció diu que és molt complicat trobar solars disponibles i a la venda, també diu que el romanent de tresoreria no dóna per tot i que l'equip de govern prioritza quins són els projectes més necessaris per Sóller.

Intervé el Sr. Aguiló es suma a les explicacions del Sr. Bestard, i li diu al Sr. Mateu que la moció podria haver sigut més concreta i incloure instar al Govern balear a cercar i comprar els terrenys.

El Sr. Carlos Darder proposa esmenar la proposta en el sentit d'incloure que l'Ajuntament de Sóller insta al govern balear a fer les passes necessàries per adquirir solars urbans per cedir-los a l'Ibavi i afegir que l'Ajuntament com a contraprestació, seguirà potenciant i ampliant des de serveis socials les ajudes econòmiques per fer front als lloguers.

Respon el Sr. Mateu que la moció és molt clara i només accepta esmenar la moció en el sentit de afegir, al primer punt, amb fons propis o fons procedents d'altres administracions i incloure com a punt segon el tema de potenciar les ajudes.

El Sr. Carlos Darder considera que el govern té més mitjans i més eines i es ratifica en la seva proposta d'esmena.

Jaume Mateu es reitera en la seva proposta.



El Batle President intervé i defensa que l'adquisició ha de correspondre al govern perquè es qui construeix l'habitatge i després els assigna i que els mitjans de l'ajuntament s'han de poder destinar a donar ajudes directes. També vol recordar que l'Ajuntament ha de pagar a la família Montis més de set milions d'euros a càrrec del romanent de tresoreria. Tornar a proposar al Sr. Mateu l'esmena de la moció i que si així es fa, li donaran suport.

El Sr. Jaume Mateu respon que la realitat de l'Ajuntament la sap el mateix ajuntament, i que ja ha posat a la moció preveure altres formes d'adquirir sòl, com pot ser mitjançant modificacions de planejament- Recorda que ha acceptat incloure a la moció altres possibilitats de finançaments provinents d'altres administracions i diu que no val dir que ho faci tot el govern. El Sr. Mateu es reafirma en no acceptar cap altra modificació.

Finalment i atès que no hi ha acord es vota la moció tal i com s'ha presentat pel grup municipal partit socialista, i el resultat de la mateixa és el següent, amb 9 vots en contra, 7 vots a favor i cap abstenció, la moció queda rebutjada.

A continuació es debat un punt no inclòs a l'ordre del dia respecte al qual s'ha votat la urgència a l'inici de la sessió plenària. Dit punt és el següent:

Acord de sol·licitud de dictamen al Consell Consultiu en relació a la inconstitucionalitat del decret 8/2008 i la Llei de convalidació del decret

Explica la proposta d'acord el Batle President i diu que la llei 2/2020, a la seva disposició cinquena exonera de llicència d'activitat i de llicències d'obres a l'Ibanat a terrenys municipals i això es pot entendre que és un atac a l'autonomia i competència dels municipis. Diu el Batle que no té sentit que una administració es pugui saltar tota la normativa. Per aquest motiu es pretén instar a la FELIB, que es competent en aquest tema, per demanar un informe al consell consultiu.

Pren la paraula la Sra. Pizá i diu que s'ha passat als regidors per correu electrònic una proposta de l'Ajuntament d'Escorca i vol demanar que ha passat a dit municipi perquè Sóller es solidaritzi amb dit ajuntament.

El Batle diu que va demanar a Escorca un esborrany perquè tothom tengués clar el que s'havia de votar i aclareix que només s'inclourà l'acord pròpiament dit.

La portaveu de Més per Sóller diu que li ha sorprès que aquest punt s'hagi presentat d'urgència i es presenti un acord que fa referència Escorca. D'altra banda, explica que quan l'Ibanat fa unes obres ha de complir amb tots els requisits urbanístics que marca la llei i que el grup mixt va presentar una esmena que suposa que l'Ibanat ha de presentar una comunicació a l'Ajuntament avisant de l'inici de les obres. D'altra banda, diu que el consell consultiu ja va dir que no era competent per avaluar una norma amb rang de llei. Per tant diu que aquest moció no té molt de sentit.

El Sr. Jaume Mateu vol posar de manifest que la urgència no està justificada i que l'Ajuntament de Sóller no té cap terreny afectat per aquesta norma. Afegeix que l'únic objectiu és que una sèrie de municipis amb afinitat política presentin un recurs d'inconstitucionalitat contra una llei del govern.



El Sr. Batle vol matisar que el termini per demanar l'informe al consultiu finalitza el 20 de gener. Es dirigeix a l'oposició i diu que per ells res és urgent i tot queda a un calaix.

El Pi proposa per les Illes diu que li donaran suport.

Pren la paraula el Sr. Aguiló i diu que li pareix oportú demanar al consultiu si l'Ibanat pot tenir certs privilegis, i per aquest motiu diu que li donaran suport.

El Sr. Carlos Darder es remet a l'explicació del Batle i diu que li donaran suport.

Abans de passar a votació diu el Sr. Batle que li sorprèn que l'oposició demani pel poble sahrauí i no es preocupi per defensar l'autonomia local.

Passats a votació, la Corporació amb de 9 vots a favor, 6 en contra i 1 abstenció, ACORDA el següent:

Primer: Oposar-se al contingut de la disposició addicional cinquena de la Llei 2/2020, per entendre que lesiona competències municipals.

Segon: Remetre certificació de l'acord que s'adopti a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears, perquè es sol·liciti dictamen del Consell Executiu.

Tercer: Si s'escau, interposar el pertinent recurs d'inconstitucionalitat.

B) PART DE CONTROL:

Onzè.- Comunicacions oficials.

És dona compte de les resolucions de batlia i acords de Junta de Govern des de la darrera sessió plenària:

- Decrets 1893 del 2020 al 21 del 2021
- Juntes de Govern ordinàries de 11, 18 i 25 de novembre; 2, 9, 16, 23 i 30 de desembre; extraordinària de 30 de desembre de 2020 i ordinària de 7 de gener de 2021.

Dotzè .- Precs i preguntes.

S'obre el torn de precs i preguntes amb la intervenció del Sr. Juan Ruiz que es dirigeix a la Sra. Pizá i li sol·licita que demani al Consell pel tram que va del Camp de futbol fins a la cooperativa i de Can tomàtiga fins al camp de futbol, que és de la seva competència. Assenyala que s'havia d'asfaltar i que no hi ha manera. Pel que fa als torrents diu que així com són bons per dir que hem de fer als torrents ubicats en urbà, podrien actuar i fer la part que li pertoca a la zona rústica i que a més arrasen quan actuen.

Respon la Sra. Pizá i diu que per la part de carreteres li consta que s'havia tret a licitació la carretera de sa Figuera. Però pel que fa a la neteja de torrents és competència del govern, de la Conselleria de Medi Ambient.



El Sr. Aguiló vol manifestar el seu malestar per les visites del consellers que hem tingut a Sóller i que l'Ajuntament no ha tengut constància de res. Diu que això és la tercera vegada que passa.

Respon la Sra. Celià i diu que va traslladar aquesta queixa a la directora insular, que va dir que aquesta vegada no s'havia avisat. La Sra. Celià està d'acord en que si es fa un visita de caire institucional s'hauria d'avisar.

El Sr. Gabriel Suau demana al Sr. Ruiz pel repintat dels passos de vianants.

Contesta el Sr. Darder i diu que es competència de la seva regidoria i diu que en breu es pintaran les línies blanques, els passos de vianants i que es faran totes les actuacions de pintura.

Intervé la Sra. Enseñat. Arran de la intervenció del Batle respecte a les actuacions a fer al centre de salut, demana si s'ha sol·licitat a la Conselleria que ho faci.

Pren la paraula la Sra. Catalina Pomar i diu que el propi PAC ho va demanar a la Conselleria i vist que no varen actuar i vista la urgència de l'actuació, tema accés separat per a la vacunació, el PAC ho va sol·licitar a l'Ajuntament.

El Batle president matisa que es competència de la Conselleria però que l'Ajuntament vist que fan una negació de les seves responsabilitats i atès la importància de la vacunació, per part de l'Ajuntament s'ha volgut ajudar i fer l'actuació. El Batle critica el ritme de vacunació que hi ha a les Illes Balears.

Pren la paraula la Sra. Maria del Mar Pérez i diu que el pla de vacunació de la Covid preveu dues dosis per persona, i que no es pot vacunar si hi ha algú infectat i que tot va amb uns terminis.

El Batle diu que hi ha una ineptitud com a Comunitat Autònoma a l'hora de posar la vacuna.

Pren la paraula la Sra. Mar Castañer i agraeix la participació de les persones que feren possible que cap nin es quedàs sense poder entregar la carta als reis.

Demana la Sra. Maria de la Cruz Enseñat, per l'asfalt de carrers.

El Sr. Batle diu que està previst asfaltar carrers de Sóller que fa més de deu anys que estan pendents.

Quan són les 14:40 hores, el Batle President aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau

La secretària



El Batle-president

Carlos Simarro

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller,

El batle

Davant meu

Carlos Simarro Vicens

La secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 9 de març de 2021 i s'aprova per unanimitat.

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

