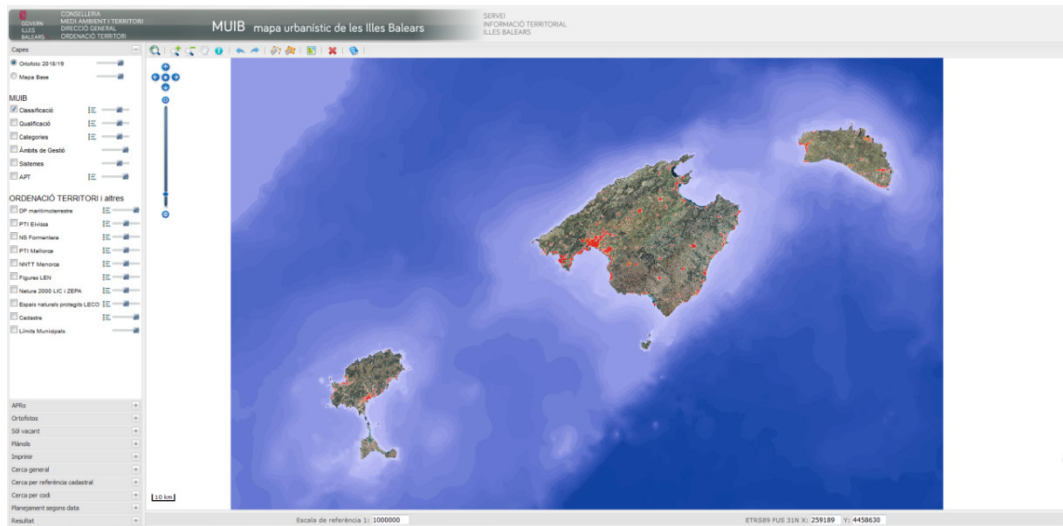


GUIA PER A LA CONSULTA DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

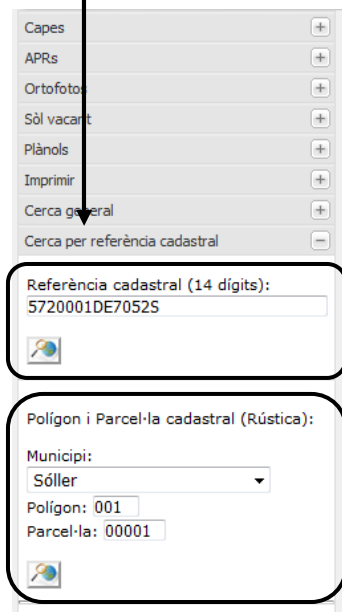
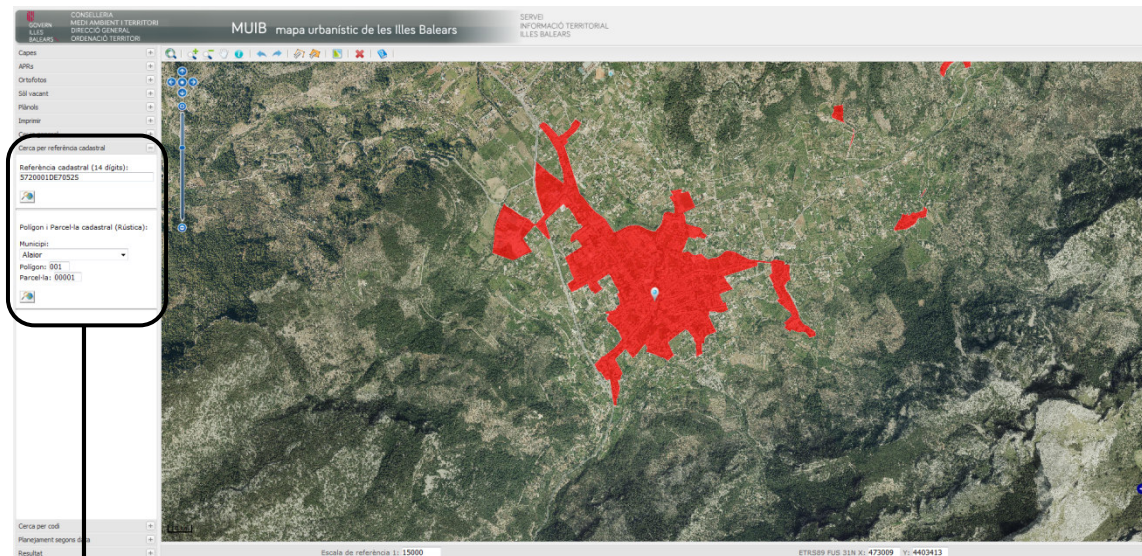
La qualificació urbanística de les parcel·les es pot consultar seguint el següent enllaç:

http://muib.caib.es/mapurbibfront/visor_index.jsp



1. Per ubicar la nostra parcel·la al mapa tenim diverses opcions:

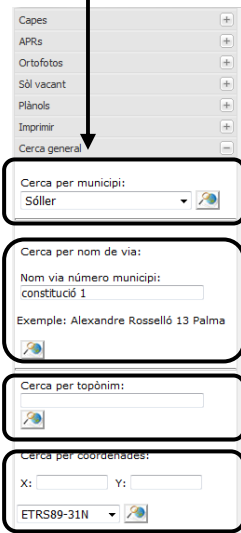
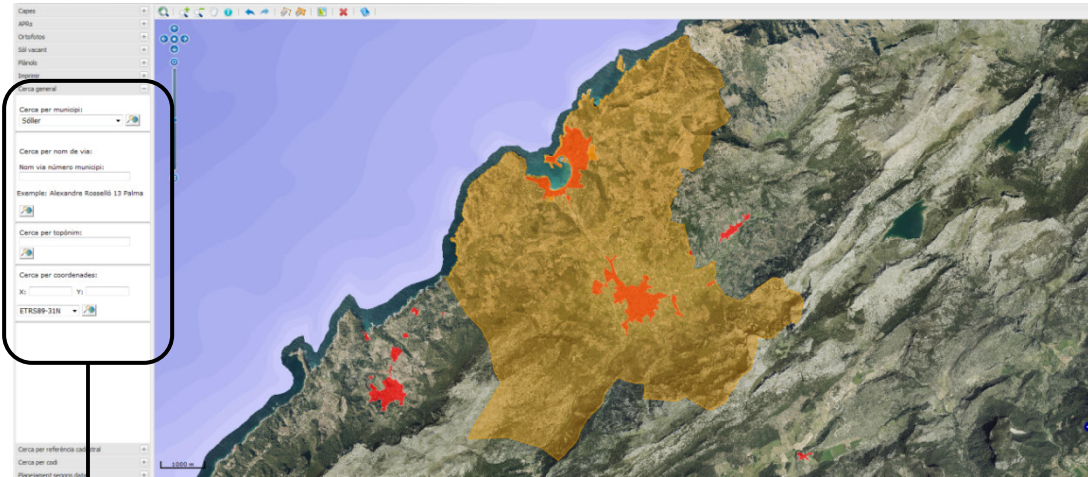
1.1 Si coneixem la referència cadastral o el polígon i parcel·la (en el cas de sòl rústic), a "cerca per referència cadastral" indicam l'opció "referència cadastral", on introduïm només els 14 primers dígits, o "polígon i parcel·la cadastral"



← referència cadastral

← polígon i parcel·la

1.2 A "cerca general", indicam "municipi" o "nom de via" o "topònim" o "coordenades"



municipi

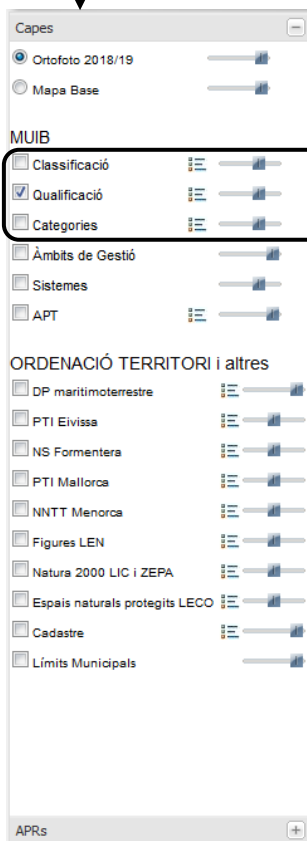
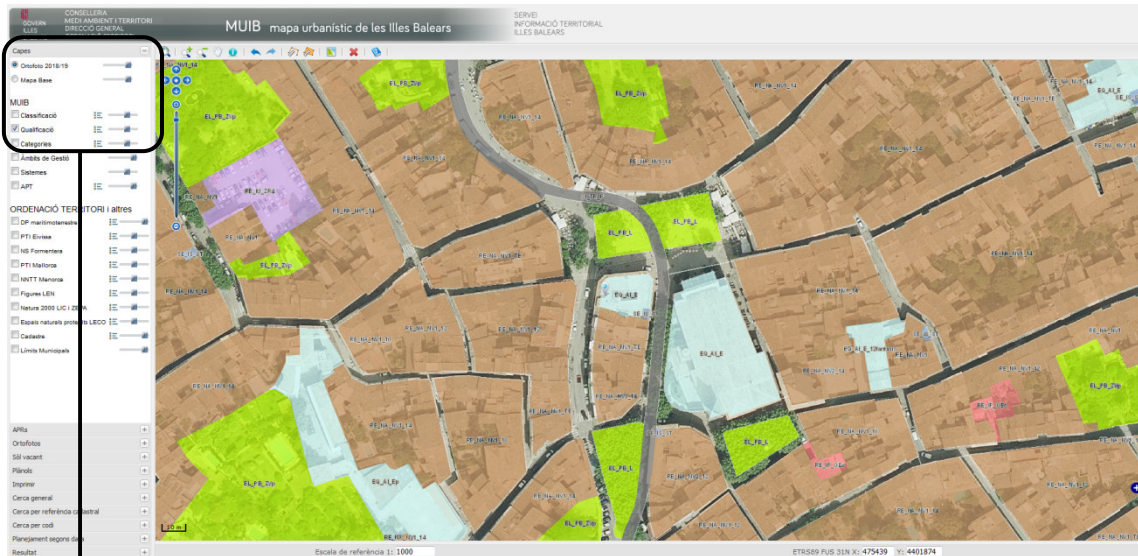
nom de via

topònim

coordenades

2. Una vegada ubicada la nostra parcel·la , per conèixer la qualificació urbanística seguim les següents passes:

2.1 Sòl urbà (àrea senyalitzada en vermell): a "capes" desactivam la capa "classificació" i activam la capa "qualificació"

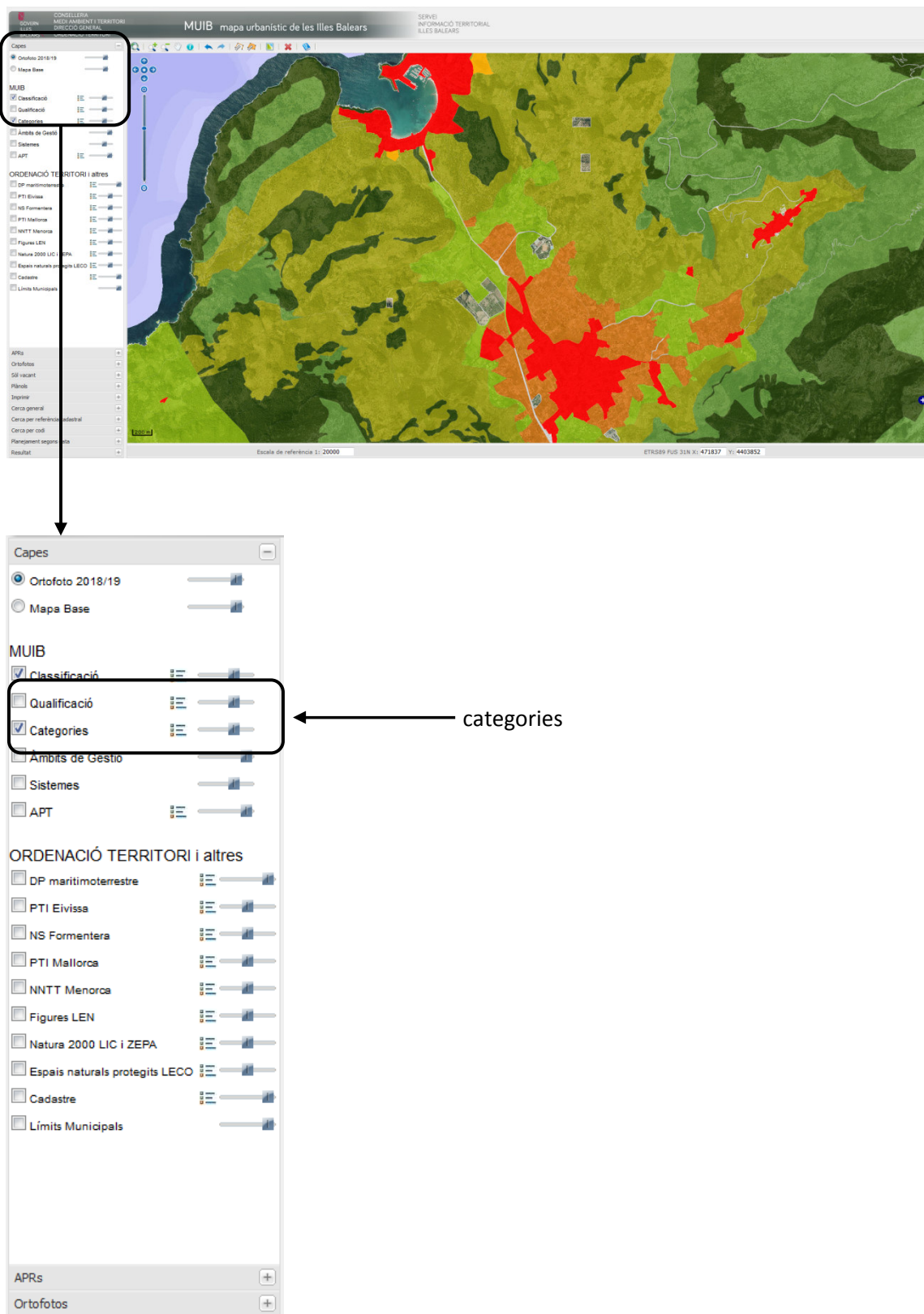


← qualificació

cada color correspon a una qualificació urbanística:

	Nucli Vell (NV)
	Ordenació Específica (OE)
	Cases de Carrer (CC)
	Ciutat Jardí (CJ)
	Edificació Aïllada (EA)
	Hotelera (H)
	Hotelera (H)
	Industrial (I)
	Zona Verda (ZV)
	Zona Verda (ZV)
	Equipament (E)

2.2 Sòl rústic (àrea fora de la zona vermella): a "capes" activam la capa "categories"



The image shows a screenshot of the MUIB (Mapa Urbanístic de les Illes Balears) web application. The main map displays various land use categories in different colors, with a prominent red area indicating the 'zona vermella' (red zone). The interface includes a legend on the left side with various layers and their visibility settings. A specific panel titled 'Capes' is shown below the main map, which contains a list of layers. The 'Categories' layer is checked and highlighted with a red box, and an arrow points to it from the text 'categories'.

Capes

- Ortofoto 2018/19
- Mapa Base

MUIB

- Classificació
- Qualificació
- Categories
- Àmbits de Gestió
- Sistemes
- APT

ORDENACIÓ TERRITORI i altres

- DP maritimoterrestre
- PTI Eivissa
- NS Formentera
- PTI Mallorca
- NNTT Menorca
- Figures LEN
- Natura 2000 LIC i ZEPA
- Espais naturals protegits LECO
- Cadastre
- Límits Municipals

APRs +
Ortofotos +

Tota aquella àrea que es trobi fora de la zona senyalitzada en vermell es troba en Sòl Rústic (NR, ASPI, ARIP, ANEI, AANP).