



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinari

Data: 8 de juny de 2022

Horari: de 13:10 h a 13:40 h

Lloc: Sala de batlia de l'Ajuntament

Convocatòria: Primera i única

Assistents

Carlos Simarro Vicens. Batle – President

Carlos Darder Rosell. 1er tinent de batle

Maria del Mar Castañer Lozano, 2^a tinent de batle

Catalina Maria Pomar Catany, 3a tinent de batle

Sebastià Lluís Aguiló Roig, 4art tinent de batle

Excusen la seva assistència

Joan Ruiz Mesquida, 5e tinent batle

Altres assistents

Miquel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Rosa Isabel Ripoll Coll

Hi ha quòrum legal.

El president declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'ordre del dia, que són els que s'indiquen a continuació:

A) Part resolutiva.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar l'acta de la sessió anterior de 1 de juny de 2022.

2. Aprovació proposta de despeses. Expedient 3941/2022.

En relació amb l'expedient número 3941/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 08/06/2022, s'emeta la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la Intervenció Municipal consten els documents de fiscalització que acrediten la conformitat d'aquestes factures i la procedència del reconeixement i pagament de les obligacions derivades d'aquelles.



La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:
Aprovar la relació de factures de l'expedient número 3941/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES, per import de 33.108,72 euros.

3. Aprovació proposta de despeses amb objecció. Expedient 3942/2022.

En relació amb l'expedient número 3942/2022, relatiu a l'Aprovació de Factures amb Objecció - APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 08/06/2022, s'emet la proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Ateses les objeccions d'Intervenció a les despeses i/o factures que es detallen a la relació annexada, qui subscriu eleva la proposta de resolució següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LES OBJECCIONS

Atesos els informes d'Intervenció adjunts a les despeses i/o factures que es relacionen a l'encapçalament.

Atesos els articles 215 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), els quals regulen l'exercici de la funció interventora pel que fa a la formulació d'objeccions abans de l'adopció del corresponent acord o resolució.

Atès que, el subministrament, servei o obra ha estat realitzat i s'han produït les despeses per a les quals avui es reclama el seu pagament mitjançant les factures presentades. En prova d'això el responsable polític de cada àrea ha signat la corresponent factura. I atès que el no pagament, baix el pretext de la falta de procediment legal establert, produirà un clar enriquiment injust per part de l'Administració.

Atès que l'article 217 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004 de 5 de març), confereix a la Batlia la competència de resolució de discrepàncies formulades per la Intervenció Municipal i atès que per decret de Batlia de data 05.07.19, es delega en la Junta de Govern Local la resolució de les objeccions formulades.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Resoldre l'objecció formulada per la intervenció municipal i procedir al reconeixement de l'obligació de les despeses i/o factures relacionades al llistat annexat a l'expedient 3942/2022, APROVACIÓ PROPOSTA DE DESPESES AMB OBJECCIÓ, per import de 24.393,69 euros.
- Donar compte al Ple de l'esmentat acord en la propera sessió.

4. Nòmina d'hores extraordinàries realitzades per policies locals procedents de diferents municipis de Mallorca, amb motiu de la celebració del Firó el dia 9 de maig de 2022. Expedient 17/2022.

Ateses les nòmines presentades pel negociat de Tresoreria, corresponents a hores extraordinàries realitzades per policies locals procedents de diferents municipis de Mallorca amb motiu de la celebració del Firó, dia 9 de maig de 2022, per un import de cinc-cents quaranta-sis euros amb quaranta cèntims (546,40 €) dels que deduïts deu euros amb noranta-dos cèntims (10,92 €) a que puguen els descomptes, resten nets a percebre cinc-cents trenta-cinc euros amb quaranta-vuit cèntims (535,48 €) , la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament”.

5. Nòmina d'hores realitzades pels monitors de tir de l'Ajuntament de Calvià, els dies 19 i 20 d'abril de 2022. Expedient 17/2022.



Atesa la nòmina presentada pel Negociat de Tresoreria, corresponent a les hores realitzades pels monitors de tir de l'Ajuntament de Calvià els dies 19 i 20 d'abril de 2022, per un import de sis-cents dotze euros (612' -€) dels que deduïts dotze euros amb vint-i-quatre cèntims (12,24 €) a que puguen els descomptes, resten a percebre cinc-cents noranta-nou euros amb setanta-sis cèntims (599,76 €). La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: aprovar el seu abonament”.

6. Taxa per ocupació de béns de domini públic amb taules i cadires i altres elements afectes a la zona marítima-terrestre, exercici 2022. Expedient 3600/2022.

A continuació es dona compte a la Junta de Govern Local del padró per ocupació de béns de domini públic amb taules i cadires i altres elements anàlegs afectes a la zona Marítima-terrestre. Realitzades en funció de les declaracions dels titulars dels locals comercials, la informació d'anys anteriors i les investigacions dels serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

Atesa la proposta d'acords, confeccionada pel negociat de Rendes, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer: Aprovar el padró corresponent a l'exercici 2022, (TACA202002), per un import conjunt de 73.164,32 €, segons el detall que s'adjunta al present acord, en forma de llista.

Segon: Aprovar el dipòsit d'una fiança en relació al valor de les instal·lacions a les zones afectes a la zona marítima-terrestre, a disposició de l'Entitat del Ministeri de Medi Ambient, d'acord amb els requisits establerts per ells, per l'import conjunt de 4.685,45 € i segons detall adjunt a l'expedient.

Tercer: Notificar en forma el present acord als interessats i als negocis afectats.

7. Devolució del ingrés indegut. Expedient 3686/2022.

ANTECEDENTS DE FET

- L'1 d'abril de 2022 Cristina Adrover Fernández, amb DNI 43235881K, ingressà erròniament 75 € al compte de l'Ajuntament de Sóller quan aquest ingrés l'havia de fer a un compte de Sóller 2010.
- El 23 de maig de 2022, Cristina Adrover presentà la sol·licitud de devolució d'aquest ingrés indegut al registre de l'Ajuntament de Sóller (2022-E-RE-1662) adjuntant còpia de la transferència bancària efectuada.
- El departament de Tresoreria ha comprovat la recepció d'aquest ingrés indegut al compte de Caixabank ES12 2100 7293 5513 0039 5838 i l'ha comptabilitzat com ingrés no pressupostari amb l'operació OI-ICNP 202200005158.
- El dret a la devolució no ha prescrit ja que s'ha sol·licitat en un termini inferior a quatre anys des de la realització de l'ingrés indegut.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. L'article 34.1.b) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que reconeix el dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut i les devolucions d'ingressos indeguts que procedeixin.





2. L'article 221 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula el procediment de devolució de ingressos indeguts
3. L'article 66 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regula la prescripció dels dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Per això, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Autoritzar la devolució de l'ingrés indegut a Cristina Adrover Fernández, amb DNI 43235881K, de 75,00 € en concepte d'ingrés realitzat erròniament a un compte de l'Ajuntament de Sóller.
- Ordenar el pagament de 75,00 € al compte bancari ES62 0061 0027 0101 0692 0219 del què Cristina Adrover Fernández és titular.
- Notificar aquest acord a Cristina Adrover Fernández i als negocis afectats.

8. Bonificació del Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Expedient 2465/2022.

1.- FETS

El Sr. Miguel Ángel Bibiloni Lladó amb DNI 78.204.950-M, ha sol·licitat la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica.

El vehicle pel qual es sol·licita la bonificació és el turisme Yamaha 3YT XT350 amb matrícula IB-6973-BS.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 95.6-c del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 3.3 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle anomenat al punt 1, per tenir més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica. Aquest acord tendrà efectes a partir de l'exercici 2022.

9. Bonificació del Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Expedient 2506/2022.

1.- FETS

La Sra. María Francisca Turner Gómez amb DNI 46.397.843-N, ha sol·licitat la bonificació del cinquanta per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per vehicles elèctrics, híbrids i/o que utilitzin per el seu funcionament exclusivament fonts d'energia no contaminant.

El vehicle pel qual es sol·licita la bonificació és el turisme Porsche Panamera amb matrícula 1040-LXF.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:



-Article 95.6 - a i b, del Real Decret 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

-Article 3.4 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la bonificació del cinquanta per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle anomenat al punt 1, per vehicles elèctrics, híbrids i/o que utilitzin per el seu funcionament exclusivament fonts d'energia no contaminant. Aquest acord tindrà efectes a partir de l'exercici 2022.

10. Bonificació del Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Expedient 2541/2022.

1.- FETS

El Sr. Antonio Sans del Río amb DNI 18.234.856-L, ha sol·licitat la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica per tenir el vehicle més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica.

El vehicle pel qual es sol·licita la bonificació és el turisme Peugeot 205GTi amb matrícula B-4483-MH.

Aquesta Unitat de Rendes ha constatat la autenticitat de les dades que aporta el sol·licitant.

2.- FONAMENTS DE DRET

Al present expedient se li aplica els següents preceptes legals:

- Article 95.6-c del R.D. 2/2004 de 5 de Març, pel qual s'aprova el TR de la Llei d'Hisendes Locals.
- Article 3.3 de la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA: l'aprovació de la bonificació del cent per cent de la quota de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica del vehicle anomenat al punt 1, per tenir més de 25 anys d'antiguitat o amb matrícula històrica. Aquest acord tindrà efectes a partir de l'exercici 2022.

11. Implantació d'una xarxa wifi en el Port de Sóller. Assumpte: Aprovació de la primera i darrera certificació i aprovació de la factura corresponent. Expedient 6396/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 22 de desembre de 2021, va acordar adjudicar a l'entitat NET HOSPITALITY IT SOLUTIONS S.L. el contracte de les obres d'instal·lació d'una xarxa wifi en el Port de Sóller per un import total de quaranta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb set cèntims (47.851,07€) amb l'I.V.A. inclòs.

En data 24/05/22 s'ha presentat la primera i darrera certificació de les obres per un import de trenta-nou mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta-quatre cèntims (39.546,34€) més vuit-mil tres-cents quatre euros amb setanta-tres cèntims (8.304,73€) en concepte d'I.V.A.

Dita certificació i la factura corresponent número 271/2022, juntament amb la relació valorada dels treballs realitzats, ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la



Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la primera i darrera certificació de les obres d'instal·lació d'una xarxa wifi en el Port de Sóller.
- Aprovar la factura número 271/2022, corresponent a la certificació, per un import total de quaranta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb set cèntims (47.851,07€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.

12. Obres d'adequació d'un tram del camí de Son Sales. Assumpte: Aprovació de la primera i darrera certificació d'obra i aprovació de la factura corresponent. Expedient 8321/2021.

La junta de govern, a la sessió de dia 9 de desembre de 2021, va acordar adjudicar a l'empresa GREGORIO PUIGSERVER SL (B07861719) el contracte de les obres de reparació d'un tram del camí de Son Sales, descrites en el corresponent projecte tècnic, per un import total de divuit-mil cinc-cents euros (18.500,00€) amb l'I.V.A. inclòs.

En data 25/05/22 s'ha presentat la primera i darrera certificació de les obres per un import de quinze-mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb vuitanta cèntims (15.482,80€) més tres-mil disset euros amb vint cèntims (3.017,20€) en concepte d'I.V.A.

Dita certificació i la factura corresponent número 43/2022, juntament amb la relació valorada dels treballs realitzats, ha estat aprovada per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la documentació inclosa a l'expedient i l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar la primera i darrera certificació de les obres de reparació d'un tram del camí de Son Sales.
- Aprovar la factura número 43/2022, corresponent a la certificació, per un import total de divuit-mil cinc-cents euros (18.500,00€) amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i als negociats afectats.

13. Contracte de subministrament de dos vehicles per a l'ús dels serveis tècnics municipals. Assumpte: adjudicació. Expedient 2166/2022.

D'acord amb la memòria justificativa inclosa a l'expedient, la junta de govern, a la sessió de dia 13/04/22 va acordar aprovar la tramitació de la licitació del contracte de subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament sense opció de compra, de 2 vehicles per a l'ús dels serveis tècnics municipals (procediment obert simplificat).

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es varen registrar a la plataforma de contractació del sector públic les següents:

- PROA RENTING S.L.
- ANDACAR 2000 S.A.
- MULTIAUTO PALMA S.L.





La junta de govern, a la sessió de dia 25 de maig de 2022 i d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, va acordar requerir al licitador PROA RENTING S.L. per tal que presentés la documentació establerta a la clàusula 17ena del plec de clàusules administratives per poder ser adjudicatari del contracte.

En vista que la documentació requerida s'ha presentat en temps i forma i d'acord amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Adjudicar a l'empresa PROA RENTING S.L. el contracte de subministrament (arrendament sense opció de compra) de dos vehicles per a l'ús dels serveis tècnics municipals pel següent import:

Dos anys inicials de contracte:.....21.489,60€ amb l'I.V.A. inclòs

Durada total del contracte incloses les pròrrogues:.....42.979,20 amb l'I.V.A. inclòs

Preu/mes per cada vehicle:.....447,70€ amb l'I.V.A. inclòs

- El contracte començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció dels vehicles objecte de subministrament.
- L'import màxim del contracte corresponent al 2022 serà el resultat de multiplicar l'import mensual de l'arrendament dels dos vehicles (895,40€ amb l'I.V.A. inclòs) pels mesos que restin fins a la finalització del present exercici.
- Procedir a formalitzar el contracte en un termini màxim de quinze dies des de la notificació del present acord.
- Designar com a responsable del contracte al cap dels serveis tècnics municipals.
- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil dels contractants en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte; amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

14. Contracte del servei d'atenció a menors. Assumpte: adjudicació. Expedient 2133/2022.

La junta de govern, a la sessió de dia 11/05/22, va acordar aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, del servei d'intervenció socioeducativa i familiar per a infants i joves i les seves respectives famílies.

Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes es varen registrar a través de la plataforma de contractació del sector públic les següents:

- NASCOR FORMACIÓN S.L.
- GRUPO DE EDUCADORES DE CALLE Y TRABAJO CON MENORES.

L'òrgan d'assistència, a la sessió de dia 3 de juny de 2022, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'entitat GRUPO DE EDUCADORES DE CALLE Y TRABAJO CON MENORES. A la mateixa sessió es va requerir al licitador per tal que presentés la documentació relativa a la capacitat d'obrar i la solvència.

En vista que aquesta documentació s'ha presentat en temps i forma i d'acord amb la proposta de la mesa de contractació i amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

1. Classificar les ofertes presentades tal i com a continuació s'especifica:





	<u>Críteris avaluables mitjançant judici de valor</u>	<u>Críteris avaluables mitjançant fórmules</u>	<u>Total punts</u>
GRUPO DE EDUCADORES DE CALLE	48,00	37,12	85,12
NASCOR FORMACIÓN SL	19,00	38,00	57,00

- Adjudicar el contracte del servei d'intervenció socioeducativa i familiar per a infants i joves per un import màxim de¹:

Pressupost base de licitació (2 anys inicials de contracte):.....88.200,00€

Valor estimat (import total incloses les pròrrogues):.....176.400,00€

- L'import del present exercici 2022 serà, com a màxim, vint-i-quatre mil dos-cents cinquanta-cinc euros (24.255,00€).
- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària emplaçant-la per a la signatura del contracte en el termini màxim de quinze dies a comptar a partir del dia següent al de la notificació de l'adjudicació.
- Comunicar-ho igualment als departaments afectats per tal de fer les anotacions corresponents.
- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil dels contractants en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte; amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

15. Contracte del servei de gestió electrònica d'expedients. Assumpte: aprovació de la tramitació de l'expedient. Expedient 1660/2022.

L'objecte de la present licitació és la contractació d'una plataforma d'administració electrònica que permeti a aquesta administració donar continuïtat al seu projecte d'administració electrònica i seguir adaptant-se al nou marc legal desenvolupat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per raons tècniques i de propietat intel·lectual, a l'empara de l'article 168.2. de la Llei 9/2017, aquest servei només pot ser encomanat a un empresari determinat, no existint substitut raonable.

El canvi de plataforma que actualment habilita els mitjans necessaris per a garantir la gestió electrònica dels processos administratius comportaria assumir, de forma innecessària uns riscos importants en una faceta de l'activitat administrativa que actualment està funcionant correctament i que no és aconsellable canviar per la complexitat que suposa.

Consten a l'expedient els informes favorables emesos pels serveis tècnics, per l'assessoria jurídica i per part de la intervenció.

Examinada la documentació inclosa a l'expedient i d'acord amb el RD 1098/2001 i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Aprovar l'expedient de contractació del servei de gestió electrònica d'expedients per procediment negociat sense publicitat i per un valor estimat màxim de 191.350,00€ (IVA exclòs).

¹ L'empresa contractista està exempta del pagament de l'I.V.A. d'acord amb la Llei 37/1992





- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.
- Convidar a l'entitat ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A. a participar en el procediment.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

16. Contracte del manteniment d'ascensors. Assumpte: adjudicació. Expedient 7973/2021.

Aquest punt es retira de l'ordre del dia

17. Aprovació de la sol·licitud de la segona línia d'ajudes PIREP per a la reforma energètica de l'edifici Es Puig. Expedient 1677/2022.

1. En el BOE núm. 60 de data 11/03/2022 es va publicar l'Ordre TMA/178/2022 , de 28 de febrer, per la que es va aprovar les bases de concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per el procediment de concurrència competitiva en el marc del Plan de Recuperació, Transformació i Resiliència (PIREP).
2. D'acord amb el reflectit a les bases, la subvenció que rebran les entitats beneficiàries serà del 100% de les despeses de l'eficiència energètica i de la resta de les despeses se subvencionarà el 85% del preu (IVA exclòs), això sí, l'import sobre el que s'aplica aquest percentatge no podrà superar el 50% del pressupost dels costos de l'eficiència energètica. L'article 16 de les bases, inclou la baremació que servirà de base per a l'atorgament de la subvenció
3. S'ha inclòs a l'expedient la documentació tècnica i econòmica relativa al projecte de rehabilitació de l'edifici d'Es Puig per un import de 1.398.210,92 € (IVA exclòs)
4. En el projecte tècnic s'ha inclòs una partida per a l'ampliació de l'edifici d'Es Puig en 117,70 m2, la qual cosa suposa unes despeses de 182.233,60 € (IVA exclòs). Aquest cost no és inclòs en l'import esmentat en el punt 3 i no és objecte de despeses subvencionables per la subvenció sol·licitada.

En vista dels informes inclosos a l'expedient, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Tramitar la sol·licitud d'ajuda de subvenció per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència) per a dur a terme el projecte de rehabilitació de l'edifici d'Es Puig.

Segon.- Trametre al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud de l'ajuda.

Tercer.- Autoritzar al batle president per a la signatura dels documents que siguin necessaris per fer efectiva la sol·licitud.

18. Projecte per a la construcció de dos balcons, al carrer de'Isabel II, 85. Expedient 7846/2021.



Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 13/05/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Concedir llicència a Leonor Coll Jimenez, per a les obres del projecte de construcció de dos balcons de 6,45m², al carrer d'Isabel II, 85 (a la façana al pati confrontant amb el camí vell de Palma), amb referència cadastral 5415004DE7051N i qualificació urbanística NV2; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que es transcriuen amb les seves condicions i les generals de la llicència; per un pressupost de 13.612,38 €.

Informe tècnic:

«1- La parcel·la objecte de sol·licitud està classificada com sol urbà amb qualificació NV2 i totalment edificable. Façana grafiada com a tipologia T2, al gràfic 0.3.13

2- Les obres proposades consisteixen amb la nova construcció de dos balcons de 6,45m² a la façana al pati confrontant amb el camí vell de Palma. Els forats d'accés dels balcons a edificació existent en planta primera són el mateixos i en planta segona s'amplien cap a sota.

3- La volumetria existent de l'edificació s'observa a fotografia aèria del 1956.

4- La profunditat del balcons són superiors a les volades habituals al carrer, atès que si bé es vola a sobre un jardí privat, al ésser visible des de el carrer, la comissió de patrimoni les ha considerat correctes amb la condició respecte a vistes:

La distància que obligatòriament s'ha de respectar entre els balcons que es pretenen construir i la propietat veïna serà com a mínim de 200cm com a vistes rectes així caldrà element lateral que impedeixi les vistes sobre el veí fins a 180cm d'alçada.

CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB.

El present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU, així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística amb les **prescripció: «caldrà element lateral que impedeixi les vistes sobre el veí fins a 180cm d'alçada»**

Informe jurídic:

«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 13 de Mayo de 2022, del emitido por la Comisión Municipal de Patrimonio y Urbanismo el 25 de Febrero de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente otorgar la licencia solicitada. »

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis





la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.

3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.

4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.

6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.

7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.

8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.

9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.

10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.

11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.

12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaiguaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.

13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.

14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.

15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.

16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la



licència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.

17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.

18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

19. Projecte bàsic de reforma de vivenda al polígon 4 parcel·la 385. Expedient 3781/2021.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 12/05/2022 i 13/05/2022, respectivament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

Primer. Requerir, si escau, en virtut de l'article 9 del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, al Sr. Juan Palencia de Sarriá, en representació de M.^a Antonia Lopategui Frontera, perquè, abans de la retirada de la llicència i dins el termini de deu dies presenti còpia de l'aval o dipòsit a favor del Consell de Mallorca, així com a còpia del contracte signat amb l'entitat Mac Insular, ambdues relatives al tractament d'enderrocs.

Segon. Concedir llicència a Juan Palencia de Sarriá, en representació de M.^a Antonia Lopategui Frontera, per a les obres del projecte bàsic de reforma de vivenda al polígon 4 parcel·la 385, amb referència cadastral 07061A004003850000KM i qualificació urbanística NR3; de conformitat amb la documentació presentada, els informes que es transcriuen i les seves condicions, i les generals de la llicència; per un pressupost de 153.200,00 €.

Informe tècnic:

«1- La parcel·la objecte d'obres està classificada com sòl comú afectada per APR incendis. Segons el PEP2 està qualificat com NR3.

2- Segons observació de fotografies aèries i el propi projecte existeixen diverses construccions:

a) Habitatge de planta baixa, intermitent i superior amb una superfície total de 304,36m²

b) Edificació adossada al sud-oest d'aquesta de planta baixa i planta intermitja.

c) Aljub amb construcció de planta baixa situada al nord-est de l'habitatge.

d) Galliner de 18,03m² com construcció aïllada de planta baixa.

L'edificació a, c i d son anteriors al 1956, la b es posterior.

3- Les obres previstes segons el projecte son:

a) Demolició de l'edificació b atès la impossibilitat d'esser legalitzada

b) Reforma interior integral de l'habitatge principal

4- Viabilitat urbanística.

a) Les reformes interiors a habitatges anteriors al 1956 son viables

b) Respecte al aljub s'ha indicat de el seu us és agrícola.

c) Estètica, els forats de les façanes modificats són rectangulars.

5- Afeccions territorials / ambientals.

Es compliran amb les prescripcions genèriques per APR incendis:

Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

En cas d'utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de





provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el que estableixi la Directiva 98/37/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.

S'establiran mesures de control si hi ha possibilitat de generar espurnes i es disposarà de mitjans necessaris per sufocar un possible conat d'incendi.

Es formarà i informarà a les persones responsables dels treballs en el possible risc d'incendis i com minimitzar-lo.

CONCLUSIONS

Les obres projectades estan subjectes a llicència urbanística segons la LUIB, el present projecte compleix bàsicament amb la normativa del PGOU; així sembla procedent la concessió de la llicència urbanística. Amb les prescripcions indicades anteriorment per APR incendis»

Informe jurídic:

«A la vista de la documentació obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto colegiado 263801 en fecha 12 de Mayo de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico, dado que se renuncia expresamente a la construcción de la piscina, parece procedente otorgar la licencia solicitada, debiendo cumplirse lo señalado en el citado informe técnico y presentarse el proyecto de ejecución en el plazo de seis meses, en todo caso, previo pago de la correspondiente tasa. »

Tercer. La llicència es concedeix amb subjecció a les següents condicions:

1. El permís s'entendrà exceptuant el dret de propietat, sense perjudici del de tercer i sempre i quan el mestre concessionari de les obres estigui d'acord amb els tècnics corresponents.
2. Les obres hauran de començar en el termini màxim de sis mesos i acabar-se en el termini màxim de vint-i-quatre mesos a comptar des de el seu inici. Es podrà sol·licitar la pròrroga de qualsevol dels terminis indicats per un període no superior a la meitat del termini inicialment concedit, segons disposa l'art. 50 del PGOU 98 i l'art. 154.3 i 154.4 LUIB. Transcorregut qualsevol d'aquests terminis la llicència caducarà. L'Ajuntament declararà la caducitat de la llicència d'acord amb el que disposa l'art. 154.5 LUIB.
3. Malgrat el disposat als dos apartats anteriors, el titular de la Llicència haurà de notificar als Serveis Tècnics Municipals, la data de començament de les obres.
4. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació de un projecte bàsic, serà preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la concessió, la presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La manca de presentació del projecte d'execució dins d'aquest termini implicarà, per ministeri legal, l'extinció dels seus efectes, en aquest cas s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
5. Les actuacions a realitzar en els serveis existents o la compleció dels mateixos, quan siguin requerides per les companyies subministradores correran a càrrec del promotor de les obres i hauran d'estar finalitzades i operatives per a l'obtenció del final d'obres municipal.
6. Les obres es realitzaran sota la supervisió del personal encarregat per l'Ajuntament.
7. Les aigües dels terrats i de les teulades no s'abocaran directament al carrer, sinó que seran recollides convenientment per medi de canals de baixada fins a conduir-les a la xarxa municipal de sanejament més pròxima i es connectaran preferentment al drenatge de pluvials. S'hauran de realitzar independentment les escomeses d'aigües residuals i pluvials, i s'hauran de connectar a la xarxa de sanejament municipal. En ambdós casos, s'haurà d'instal·lar un pou de bloqueig entre l'edifici i la xarxa general. Aquest pou de bloqueig haurà d'estar situat a la voravia.
8. En tot el front que afecti l'obra i a l'adjacent de la mateixa, es construirà una voravia de la forma i condicions que estableixi el personal encarregat de les vies públiques.





9. Les obres es senyalitzaran evitant dificultats al trànsit i s'instal·larà el corresponent cartell indicatiu facilitat per l'Ajuntament, que serà llegible durant tot el termini d'execució.
10. El personal facultatiu fixarà l'alineació de la façana.
11. En cap cas ni baix cap pretext el titular de la Llicència adquirirà el dret de propietat ni el de possessió dels terrenys públics que ocupi amb motiu de l'obra.
12. En cas de necessitat d'ocupació de terrenys municipals per procedir a l'edificació per part del titular de la llicència, aquest ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, mitjançant escrit independent del de la sol·licitud de llicència. En qualsevol cas, aquesta ocupació haurà de respectar obligatòriament l'establert a la normativa referent a barreres arquitectòniques. L'Ajuntament si ho estima procedent, donarà la corresponent autorització per a l'ocupació temporal dels terrenys municipals, fixant l'extensió aproximada dels que sigui necessari ocupar, així com el termini d'ocupació. L'autorització s'entendrà concedida a precari, sense donar dret a reclamació d'indemnització, podent l'administració declarar-la caducada, quan ho estimi convenient per al servei públic o quan es produeixin desperfectes en la conservació dels desaiguaments o del paviment, podent l'Administració en aquest cas retirar els materials per compte del titular de l'autorització si aquest no compleix amb les reparacions que se li ordenin, en el termini de dos dies.
13. En cas de que sigui necessari alçar el paviment de la via pública, el peticionari haurà de dipositar a la Caixa Municipal la quantitat de 100 euros per metre quadrat de paviment, abans d'iniciar les obres, que li serà reintegrat si el deixa en l'estat anterior, el què comprovaran els Serveis Tècnics.
14. Les obres hauran d'ajustar-se al disposat al Text Refós de la Llei del Sòl Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre), a la Llei d'Urbanisme de les Illes Balears 12/2017 de 29 de desembre, i a les Normes i Ordenances aprovades per a la zona en que es trobi l'edificació.
15. Acabades les obres, el propietari haurà de comunicar a l'Administració municipal, en el termini de quinze dies, el cost real de les mateixes, als efectes de que l'Ajuntament practiqui la liquidació definitiva de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, prevista a l'article 103.1 de la llei d'Hisendes Locals.
16. D'acord amb l'article 382 del Reglament de la Llei d'Ordenació i Ús del Sòl (2/2014, de 25 de març), una vegada finalitzades les obres s'haurà de sol·licitar de l'administració Municipal la llicència d'ocupació o primera ocupació, als efectes de poder ocupar l'habitatge a utilitzar l'obra realitzada, i també per poder inscriure l'edificació en el registre de la Propietat.
17. Les llicències d'obres comportaran el deure del pagament dels drets consignat les ordenances fiscals, en els termes que aquestes estableixen.
18. Per a la concessió de la llicència d'ocupació o de primera ocupació, aquestes hauran de trobar-se totalment acabades, inclosa la jardineria i l'ornat de l'edifici.

DESPATX EXTRAORDINARI

20. Acord de la junta de govern local per instar al govern de la CCAA i al Consell de Mallorca perquè es procedeixi a la compra de la TORRE PICADA. Expedient 4143/2022.

La Torre Picada és un bé d'un gran valor patrimonial i de les millors conservades de Mallorca. Com a tal, precisa de la protecció de les administracions per tal de garantir la conservació i difusió del patrimoni històric.

A dia d'avui la Torre és de propietat privada. A l'informe emès per el tècnic responsable del servei de patrimoni municipal es detallen les actuacions dutes a terme en relació a la seva titularitat des de l'any 2003 fins al 2017 sense que, fins a dia d'avui, hagi estat possible arribar a un acord que garanteixi la titularitat i conseqüentment, la gestió pública de l'edificació.





Aquest ajuntament ha tengut coneixement de la voluntat dels actuals propietaris de la finca esmentada de vendre dita edificació històrica.

Atès que aquest ajuntament no disposa del mitjans per poder dur a terme l'adquisició i en el benentès que ja fa uns anys el Govern va declarar la voluntat d'adquirir-la amb l'objectiu de salvaguardar, protegir i conservar el bé descrit, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Instar al govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i al Consell de Mallorca per iniciar els tràmits per adquirir per compra dita torre.
- Comunicar el present acord a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni del Govern de les Illes Balears i al Consell de Mallorca.

21. Contracte menor d'assistència tècnica per a l'execució de determinades obres. Assumpte: Adjudicació. Expedient 3763/2022.

En data 26/05/22 s'ha redactat un informe per part del cap dels serveis tècnics municipals en relació a la necessitat de tramitar un contracte menor d'assistència tècnica que permeti finalitzar els projectes que actualment s'estan executant.

Els projectes de les obres relacionades a l'esmentat informe han estat redactats per part de l'arquitecte i l'enginyer municipals, que també assumiren en el seu moment la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Moltes de les obres en execució precisen també de la participació d'un tècnic especialista en diverses instal·lacions; funcions que fins a dia 31/05/22 venia exercint l'enginyer municipal, Fermín Miró Bauzá.

L'ajuntament va rescindir els serveis de l'actual enginyer atès que el funcionari titular de la plaça es va reincorporar amb efectes de 01/06/22.

Per tal de donar una continuïtat que garanteixi la bona execució dels projectes que s'estan executant, es proposa la contractació del Sr. Fermín Miró Bauzá durant un termini de sis mesos per prestar el servei d'assistència tècnica de les obres relacionades a l'annex del present acord.

Consta a l'expedient la retenció de crèdit número 2022-5433 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200/2270600.

D'acord amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

- Adjudicar al Sr. Fermín Miró Bauzá (DNI 18.222.322C) el contracte menor d'assistència tècnica per a l'execució de les obres relacionades per un import màxim de 18.150,00€ amb l'I.V.A. inclòs.
- Notificar el present acord a l'adjudicatari i als negociats afectats.
- Publicar la documentació integrant de l'expedient de contractació en el perfil del contractant d'acord amb l'establert a l'article 63.4 de la LCSP.
- Comunicar al Registre de contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.



22. Modificació en el transcurs de les obres de reforma pel canvi d'ús i exercici de l'activitat d'hotel d'interior, al carrer de Sa Mar, 20. Expedient 2715/2017.

Atesos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals i l'Assessoria Jurídica de data 03/06/2022.

La Junta de Govern Local, per unanimitat i en votació ordinària, ACORDA:

AUTORITZAR a Es Cabàs, S.L, actualment GESTORA MINCANA, S.L, representada per Jordi Muñoz Suárez, per a les modificacions durant el transcurs de les obres del projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús i reforma per hotel de interior, al carrer de Sa Mar, 20, amb referència cadastral 5621005DE7052S0001MO; de conformitat amb la documentació presentada, en especial la visada pel COAIB amb número 11/06322/21 de 21/06/2021, l'informe tècnic i jurídic que es transcriuen amb les seves prescripcions i les condicions generals de la llicència, per un pressupost de 330.400,00€.

«Informe tècnic arquitectura i urbanisme:

Analitzada la documentació presentada: Memori-la i Plànols, cal esmentar el següent:

Les modificacions en el transcurs de les obres realitzades no impliquen canvis dels paràmetres urbanístics generals del edifici (amb llicència): Edificabilitat, ocupació, alçades, ni del nombre de unitats d'allotjament (7 unitats). Tampoc es modifica el pressupost d'execució material de les obres. Les modificacions en caràcter general son unes lleugeres redistribucions interiors en algunes dependències: canvi de situació de peces dels banys, armaris, cuines, posició del mobiliari... sense canviar el nombre de unitats del establiment inicialment previst (aprovades).

A la façana del pati interior, s'ha fet algun canvi en la disposició dels forats.

Sembla procedent la autorització de les modificacions introduïdes en el transcurs de les obres del projecte bàsic i projecte d'execució de canvi d'ús i reforma per Hotel de Interior, amb nº de visat COAIB: 11/06322/21 de 21/06/2021.

Informe tècnic departament d'activitats:

Manca presentar un certificat on un tècnic competent indiqui si les modificacions presentades alteren la llicència integrada atorgada pel que fa a l'activitat presentada d'acord amb l'article 11 de la llei 7/2013 o es tracten de modificacions simples i en conseqüència els certificats presentats són completament vàlids.

En el certificat final d'activitats cal indicar els números de les posades en servei de baixa i de clima Fins que aquesta documentació no sigui justificada no es poden aprovar les modificacions en el transcurs de les obres presentades ni atorgar el final d'obra sol·licitat

En data 24/05/2022, s'ha presentat el certificat sol·licitat a on s'indica que les modificacions presentades no alteren la llicència integrada atorgada pel que fa a l'activitat presentada d'acord amb l'article 11 de la llei 7/2013 ja que es tracten de modificacions simples, d'acord amb l'article 11 de la Llei 7/2013.

Sembla procedent la autorització de les modificacions en el transcurs de les obres, amb les següents prescripcions:

En el certificat final d'activitats cal indicar els números de les posades en servei de baixa i de clima.»

Informe jurídic:

«A la vista de la documentación obrante en el expediente, del informe emitido por el Arquitecto e Ingeniero municipales, en fecha 3 de Junio de 2022 y en cumplimiento de lo establecido por la Ley 12/2017, de 29 de Diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, por la Ley 7/2013, de 26 de





noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears y demás legislación aplicable; desde el punto de vista jurídico parece procedente autorizar la modificación, conforme a los artículos 156 de la ley 12/17 y 11 de la 7/13, al tratarse de una modificación simple, tal como se recoge en el citado informe técnico.»

23. Comunicacions oficials.

Atès el que disposa l'article 53.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, la presidència dóna compte de les següents resolucions dictades per la Batlia des de la darrera sessió ordinària de la Junta de Govern Local: decrets del 1071/2022 al 1128/2022, dels dies 30 de maig i 1, 2 i 3 de juny de 2022.

El President,
Sóller, document signat electrònicament al marge

La secretària

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller, 8 de juny de 2022.

El President,

Davant meu
La secretària

S'ha donat compte a la Junta de Govern Local
a la sessió de 15 de juny de 2022, i s'aprova,

La secretària
Sóller, document signat electrònicament al marge.

