



4.402.000

477.400 477.500 477.600 477.700 477.800 477.900 478.000 478.100 478.200

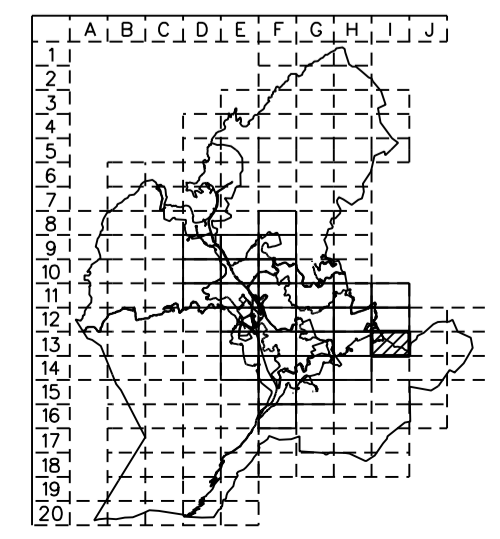
- Límit SU**
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
Límit zona
- Catòleg:
 Cases de Possessió P
 Edificis i Construccions Civils A
 Monuments M
 Cases Senyoriales S
 Fonts i Circs de Terme F
 Ambit Vegetal V, VC
 Carta arqueològica SO
 Zona de Protecció
- Línia aterrament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarril
 Límit de Terme

- SISTEMES GENERALS I LOCALS**
- Sistema viari (V, VU, VU1, VV, VR2, A)
 Sistema d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
 Sistema d'Equipaments (E, Ep)
 Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)
 Sistema Ferroviari (F)
 Sistema d'Aigües (S, Ex, T)
 Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
 Fondaria Edificable PB 20m
 Fondaria Edificable
 Fondaria Totalment Edificable
 Zona Limitada Protecció Costanera
 Àrea de Protecció Costaner
- Zona de protecció Carretera
- Us i aprofitament de ribera de mar (les servituds corresponen amb l'ordenació del document "Pla d'ordenació pública marítima i costaner")
 Direcció General de Costes, MOPU

- ZONES**
- Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
 Cases de Carrer (CC1, CC2)
 Cases amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e)
 Edificis Aïllats (EA1E, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE, OEc)
 Hoteleria (H, Hn)
 Indústries i Serveis (IS, ISa)
 Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI)
 Protecció d'Alzinars (PAC)
 Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-)
 Protecció Ecològica (PE)
 Protecció Geològica (PG-RGCB, RGE, RGEB, RGAL, RGR, RGEb, RGPO; PJG-PJGJ, PGGM, PJGMO, PJGO, PJGT)
 Protecció Paisatgística (PP)
 Olivars existents

- ZONES DEL PLA ESPECIAL**
- Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1 (ASPI 1)
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2 (ASPI 2)

- SISTEMES DEL PLA ESPECIAL**
- VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R



AJUNTAMENT DE SOLLER
 NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTÈNTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
 COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
 Expedient municipal: 1696/2023.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

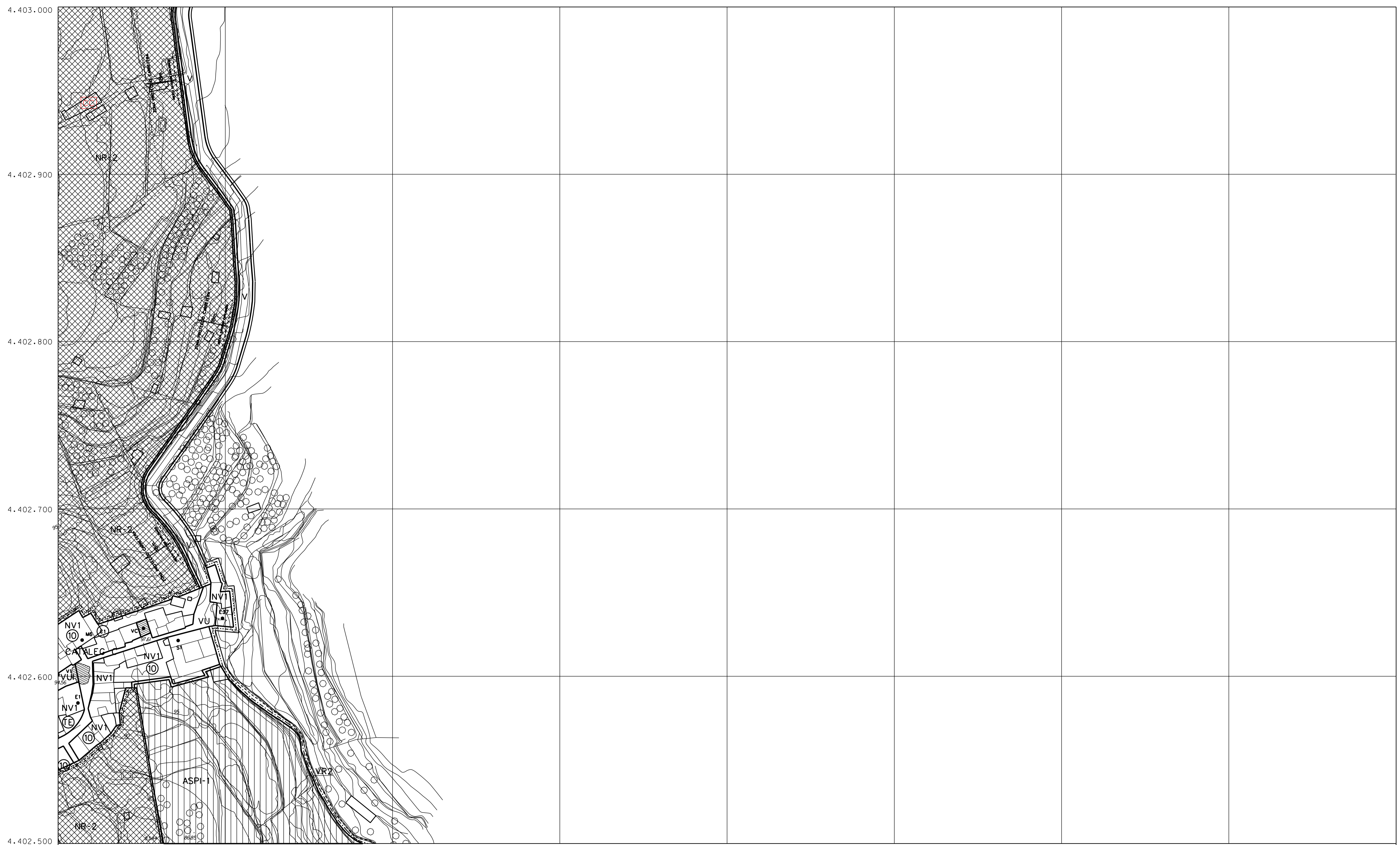
APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE SOLLER

Serie	Num.	Escala
2.2	113	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial



477.400 **477.500** **477.600**

Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona

Catàleg:
 Cases de Possessió P
 Cases de Construccions Civils A
 Monuments M
 Cases Senyoriales S
 Fonts i Creus de Terme S
 Àmbit Vegetal V,VC
 Carta arqueològica SO
 Zona de Protecció

Línia aterrament
Línia de ribera de mar
Línia de servitud de transit
Línia de servitud de protecció
Línia de servitud de policia
Protecció de torrents
Ferrocarril
Límit de Terme

477.700

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V,VU,VUI,VV,VR1,VR2,A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)
Sistema d'Equipaments (E,Ep)
Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R)
Sistema Ferroviari (F)
Sistema d'Aigües (S,Ex,T)
Sistema de Costes i Ports (SC,PO)
Fondaria Edificable PB PB 20m
Fondaria Edificable
Fondaria Totalment Edificable
Zona Limitrofe Protecció Costanera
Àrea de Protecció Pastoral
Zona de protecció Carretera

Usos i aterrament de ribera de mar i les servituds corresponents a l'ordenació del document "Pla especial de protecció i sanejament de l'horta"
 Direcció General de Costes, MOPU

477.800 **477.900**

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
 Cases de Carrer (CC1,CC2)
 Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJP1,CJP1a,CJP1b,CJP1c,CJP2,CJP3)
 Edificis Aïllats (EA1,EA2,EA2c,EA3,EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE,OEc)
 Hoteleria (H,Hn)
 Indústries i Serveis (IS,ISa)
 Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural i d'Olivars ((ARIP-1,ARIP-2)
 Àrea Natural d'Interès (ANEI)
 Protecció d'Alzinars (PAC)
 Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ,A-E-M-P-S-V-VC-SO-)
 Protecció Ecològica (PE)
 Protecció Geològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO)
 Olivars existents (PJO)
 Protecció Paisatgística (PP)

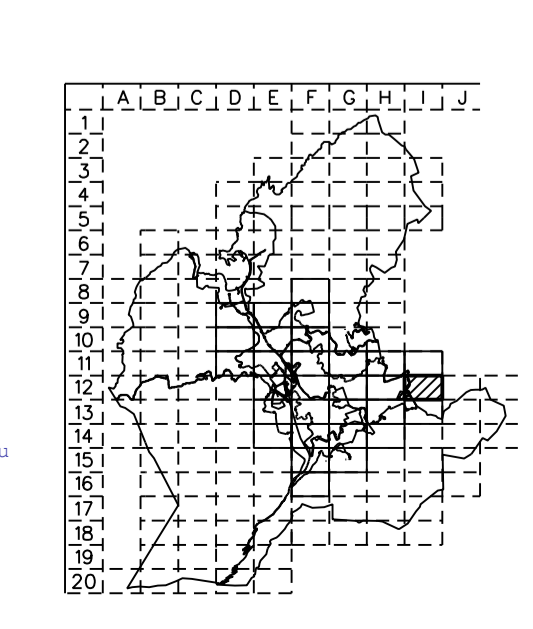
ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1 (ASPI 1)
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2 (ASPI 2)

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

AJUNTAMENT DE SOLLER
 NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
 COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
 Expedient municipal: 1696/2023.



478.000 **478.100** **478.200**

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	112	1:1000

AJUNTAMENT DE SÒLLER

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

4.403.500
4.403.400
4.403.300
4.403.200
4.403.100
4.403.000



Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
Límit zona

Catàleg:
Cases de Possessió P
Edificis i Construccions Civils A
Monuments M
Cases Senyoriales S
Fonts i Creus de Terme E
Ambit Vegetal V, VC
Corta arqueològica SO
Zona de Protecció

Línia aterrament
Línia de ribera de mar
Línia de servitud de transit
Línia de servitud de protecció
Línia de servitud de policia
Protecció de torrents
Ferrocarri
Límit de Terme

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
Sistema d'Equipaments (E, Ep)
Sistema de Servets Tècnics (ST, ST-R)
Sistema Ferroviari (F)
Sistema d'Agües (S, Ex, T)
Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
Fondaria Edificable PB PB 20m
Fondaria Edificable
Fondaria Totalment Edificable
Zona Limitrofa Protecció Costanera
Àrea de Protecció Posterior
Zona de protecció Carretera

Us i aterrament de ribera de mar i les servituds corresponents són transcripció del document "Reglament de gestió pública marítima i costanera".
Direcció General de Costes, MOPU

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
Cases de Carrer (CC1, CC2)
Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e, CJ3f, CJ3g, CJ3h, CJ3i, CJ3j, CJ3k, CJ3l, CJ3m, CJ3n, CJ3o, CJ3p, CJ3q, CJ3r, CJ3s, CJ3t, CJ3u, CJ3v, CJ3w, CJ3x, CJ3y, CJ3z)
Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
Ordenacions Específiques (OE, OEc)
Hoteleria (H, Hn)
Indústries i Serveis (IS, ISe)
Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI)
Protecció d'Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-)
Protecció Ecològica (PE)
Protecció Geològica (PG-RGCB, RGE, RGEB, RGAL, RGR, RGEB, RGPO; PJG-PJGJ, PGM, PJGMO, PJGO, PJGT)
Protecció Paisatgística (PP)
Olivars existents

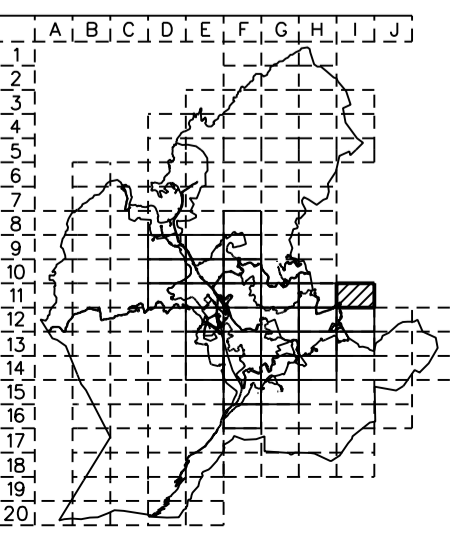
ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
ASPI 1
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1.
ASPI 2
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2.

AJUNTAMENT DE SÓLLER
NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTÈNTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
Expedient municipal: 1696/2023.

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
ST-R

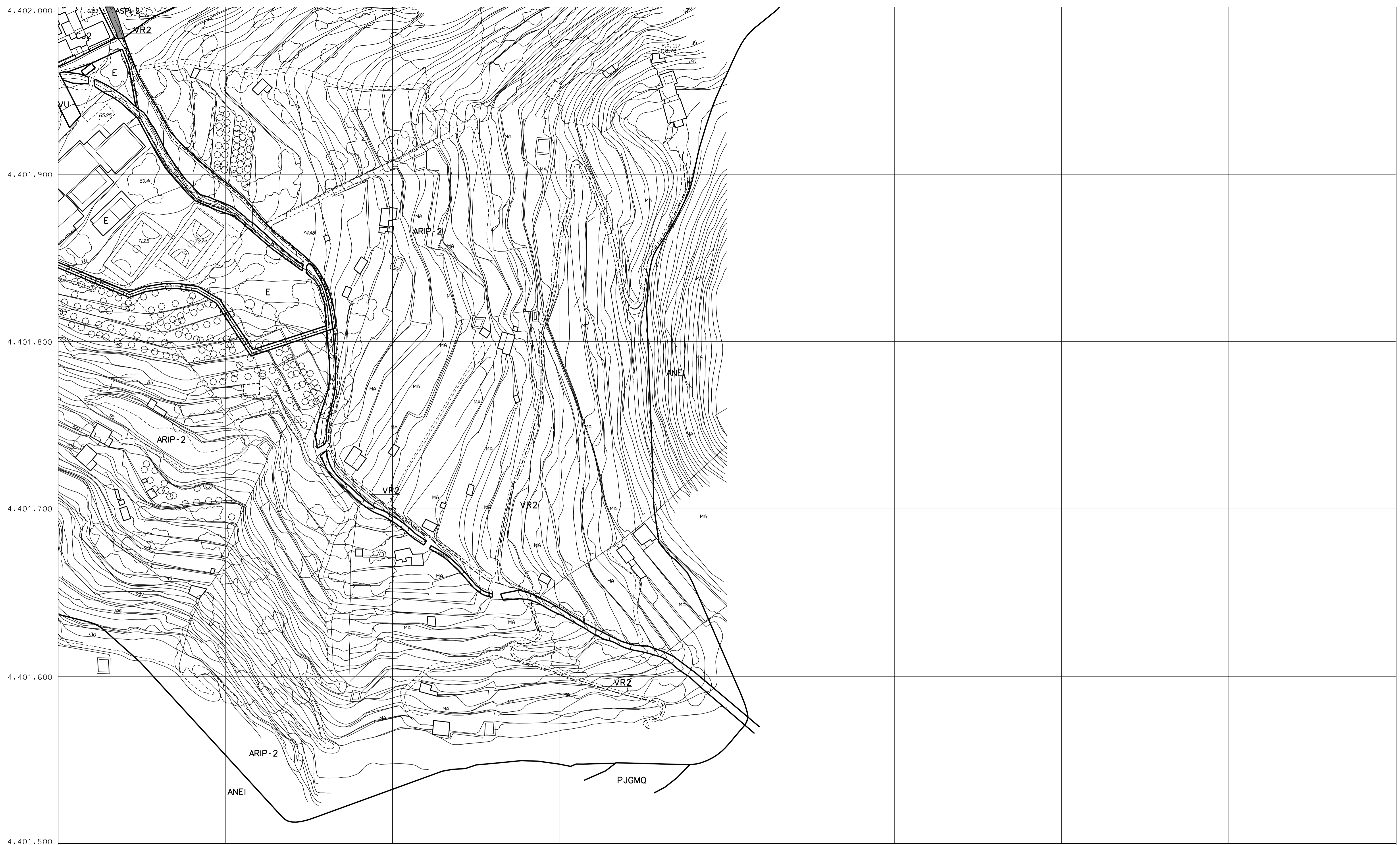


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REFOS. FEBRER 2011
APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA
AJUNTAMENT DE SÓLLER

PLANOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	I11	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial



4.402.000
4.401.900
4.401.800
4.401.700
4.401.600
4.401.500

476.600 476.700 476.800 476.900 477.000 477.100 477.200 477.300 477.400

Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
Límit zona

Catòleg:
Coses de Possessió P
Edificis i Construccions Civils A
Monuments M
Coses Senyorials S
Fonts i Creus de Terme F
Ambit Vegetal V, VC
Carta arqueològica SO
Zona de Protecció

Línia aterrament
Línia de ribera de mar
Línia de servitud de transit
Línia de servitud de protecció
Línia de servitud de policia
Protecció de torrents
Ferrocarril
Límit de Terme

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V, VU, VU1, VV, VR1, VR2, A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
Sistema d'Equipaments (E, Ep)
Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)
Sistema Ferroviari (ST-A)
Sistema d'Aigües (S, Ex, T)
Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
Fondaria Edificable PB PB 20m
Fondaria Edificable
Fondaria Totalment Edificable
Zona Limitrofe Protecció Costanera
Àrea de Protecció Costanera
Zona de protecció Carretera

La SIA i aterrament de ribera de mar i les servituds corresponents són transcripció del document "Sistema de defensa pública marítima, versió 2011".
Direcció General de Costes, MOPU

ZONES

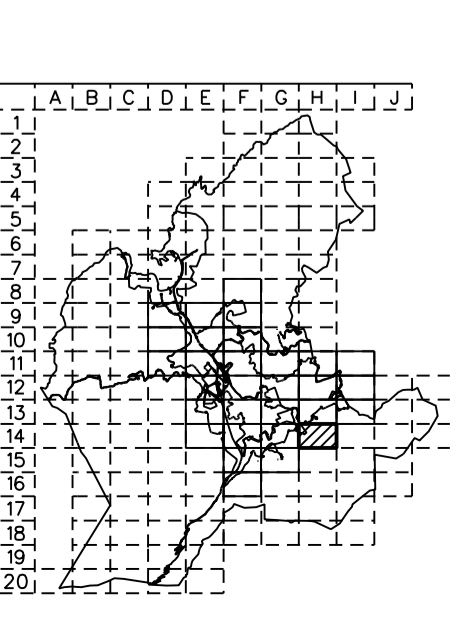
Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
Cases de Carrer (CC1, CC2)
Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ1a, CJ1b, CJ1c, CJ2, CJ3)
Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
Ordenacions Específiques (OE, OEc)
Hoteleria (H, Hn)
Indústries i Serveis (IS, ISn)
Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI)
Protecció a Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-)
Protecció Ecològica (PG-RGCB, RGE, RGEB, RGAL, RGR, RGEB, RGPO; PJG-PJGJ, PGGM, PJGMQ, PJGO, PJGT)
Protecció Paisatgística (PP)
Olivars existents

ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
ASPI 1
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1.
ASPI 2
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2.

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
ST-R



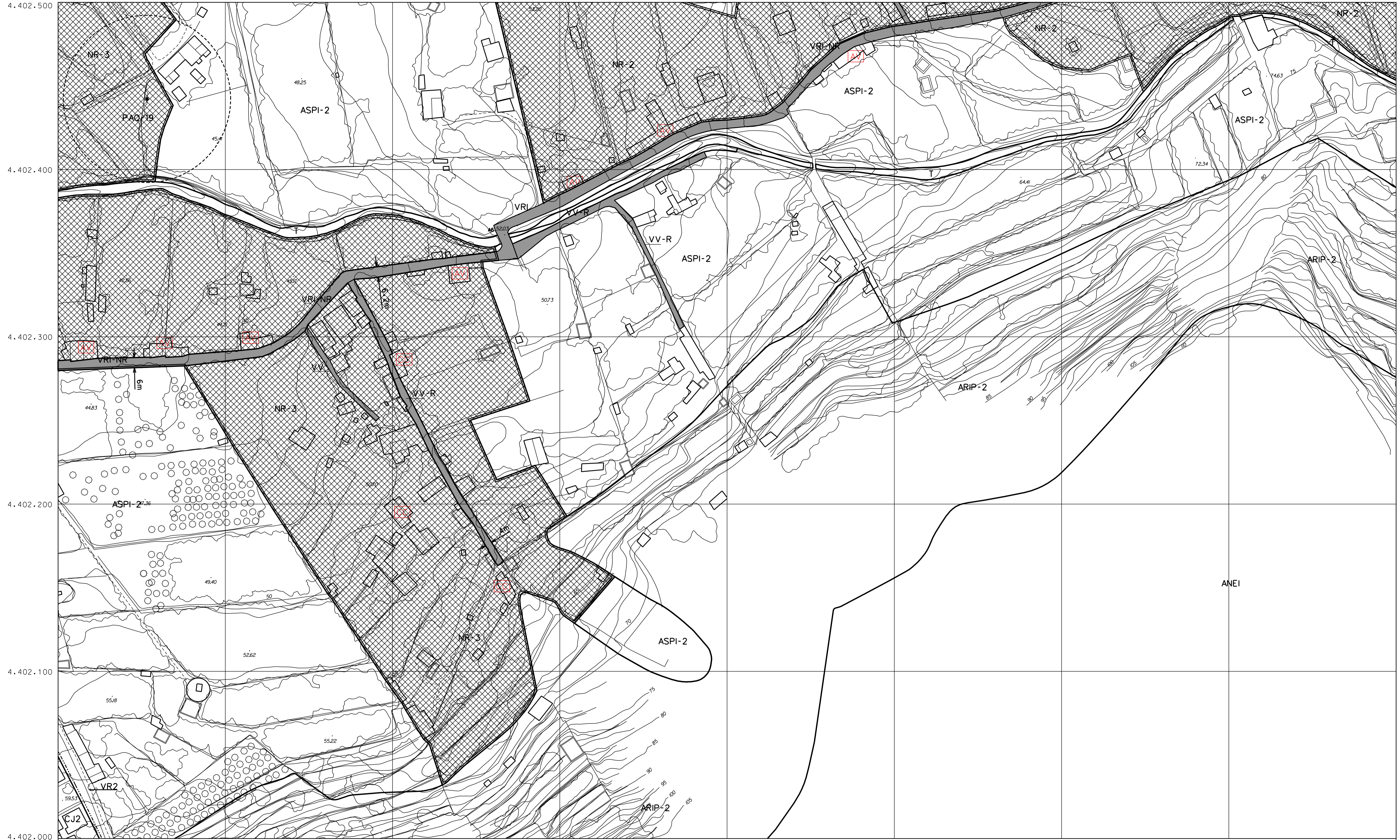
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011
APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA
PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

AJUNTAMENT DE SÓLLER

Serie	Num.	Escala
2.2	H14	1:1000

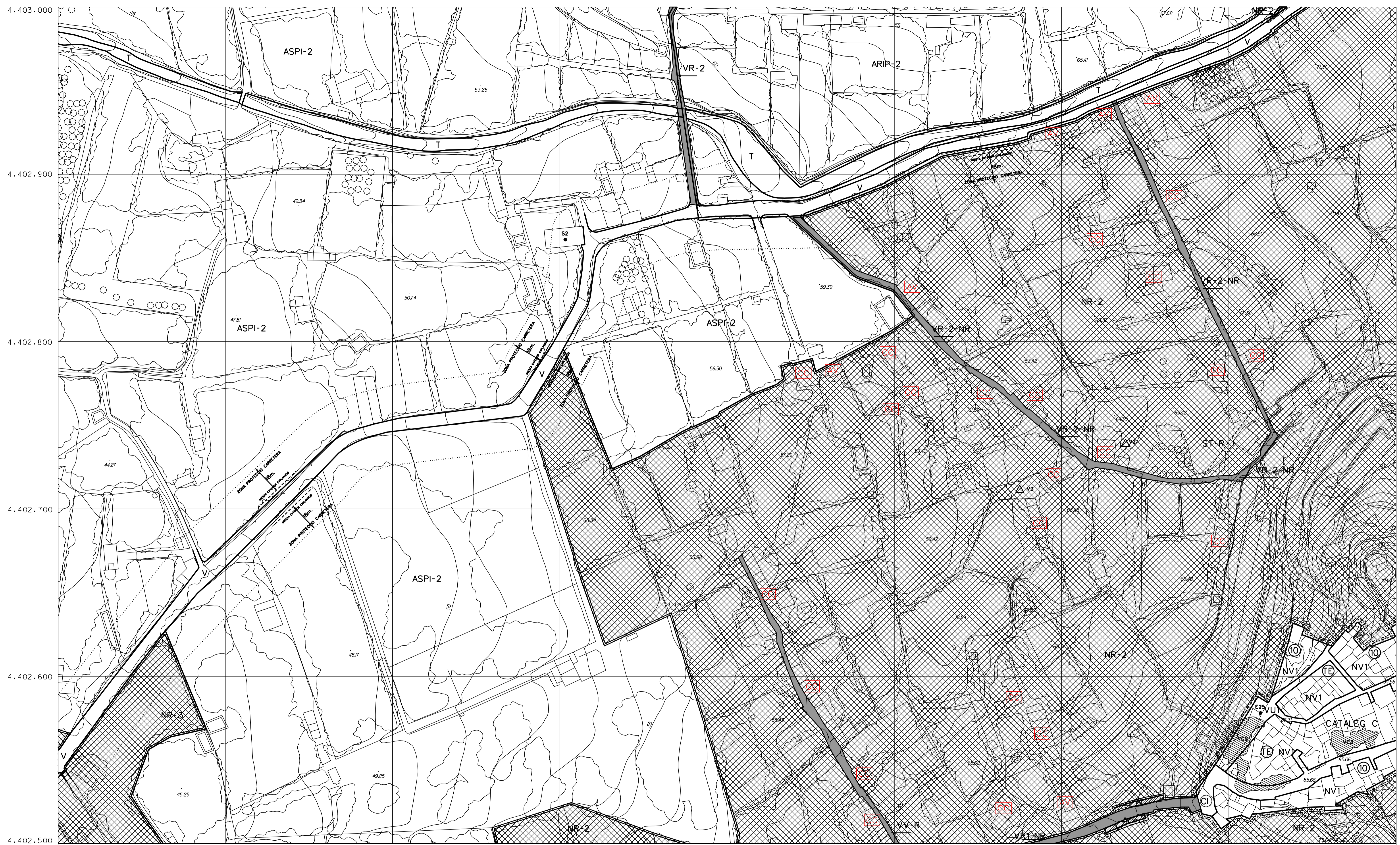
GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

AJUNTAMENT DE SÓLLER
NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTÈNTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
Expedient municipal: 1696/2023.



<p>4.402.500</p> <p>4.402.400</p> <p>4.402.300</p> <p>4.402.200</p> <p>4.402.100</p> <p>4.402.000</p> <p>476.600</p> <p>476.700</p> <p>476.800</p> <p>476.900</p> <p>477.000</p> <p>477.100</p> <p>477.200</p> <p>477.300</p> <p>477.400</p>	<p>Límit SU</p> <p>Límit SUNP</p> <p>Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)</p> <p>Límit zona</p> <p>Catàleg:</p> <p>Cases de Possessió P</p> <p>Edificis i Construccions Civils A</p> <p>Monuments M</p> <p>Cases Senyoriales N</p> <p>Fonts i Circs de Terme S</p> <p>Àmbit Vegetal V,VC</p> <p>Carta arqueològica SO</p> <p>Zona de Protecció</p> <p>Línia aterrament</p> <p>Línia de ribera de mar</p> <p>Línia de servitud de transit</p> <p>Línia de servitud de protecció</p> <p>Línia de servitud de policia</p> <p>Protecció de torrents</p> <p>Ferrocarril</p> <p>Límit de Terme</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V,VU,VUI,VR1,VR2,A)</p> <p>Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)</p> <p>Sistema d'Equipaments (E,EP)</p> <p>Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R)</p> <p>Sistema Ferroviari (F)</p> <p>Sistema d'Aigües (S,Ex,T)</p> <p>Sistema de Costes i Ports (SC,PO)</p> <p>Fondaria Edificable PB PB 20m</p> <p>Fondaria Edificable</p> <p>Fondaria Totalment Edificable</p> <p>Zona Limitrofe Protecció Costanera</p> <p>Àrea de Protecció Costanera</p> <p>Zona de protecció Carretera</p> <p>Usos i aterrament de ribera de mar i les servituds corresponents (ordenació del document "Ordre de defensa pública marítima, serveis")</p> <p>Direcció General de Costes, MDP</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)</p> <p>Cases de Carrer (CC1,CC2)</p> <p>Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ3b,CJ3c,CJ3d,CJ3e)</p> <p>Edificis Aïllats (EA1,EA2,EA2c,EA3,EA3c)</p> <p>Ordenacions Específiques (OE,OEc)</p> <p>Hoteles (H,Hn)</p> <p>Indústries i Serveis (IS,ISa)</p> <p>Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)</p> <p>Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)</p> <p>Zona de Transformació (ZT-)</p> <p>Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2)</p> <p>Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI)</p> <p>Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic</p> <p>Protecció Ecològica</p> <p>Protecció Geològica</p> <p>Protecció Paisatgística</p> <p>Olivars existents</p> <p>(PAQ,A-E,-M,-P,-S,-V,-VC,-SO-)</p> <p>(PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO)</p> <p>(PJG-PJGJ,PGGM,PJGMO,PJGQ,PJGT)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>ASPI 1</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1.</p> <p>ASPI 2</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2.</p> <p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2</p> <p>DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL</p> <p>2ª APROVACIÓ INICIAL</p> <p>APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ</p> <p>ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <p>Gener 2001</p> <p>Març 2002</p> <p>AJUNTAMENT DE SÓLLER</p> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte</p> <p>IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta</p> <p>MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>H13</td> <td>1:1000</td> </tr> </table>	Serie	Num.	Escala	2.2	H13	1:1000
Serie	Num.	Escala									
2.2	H13	1:1000									

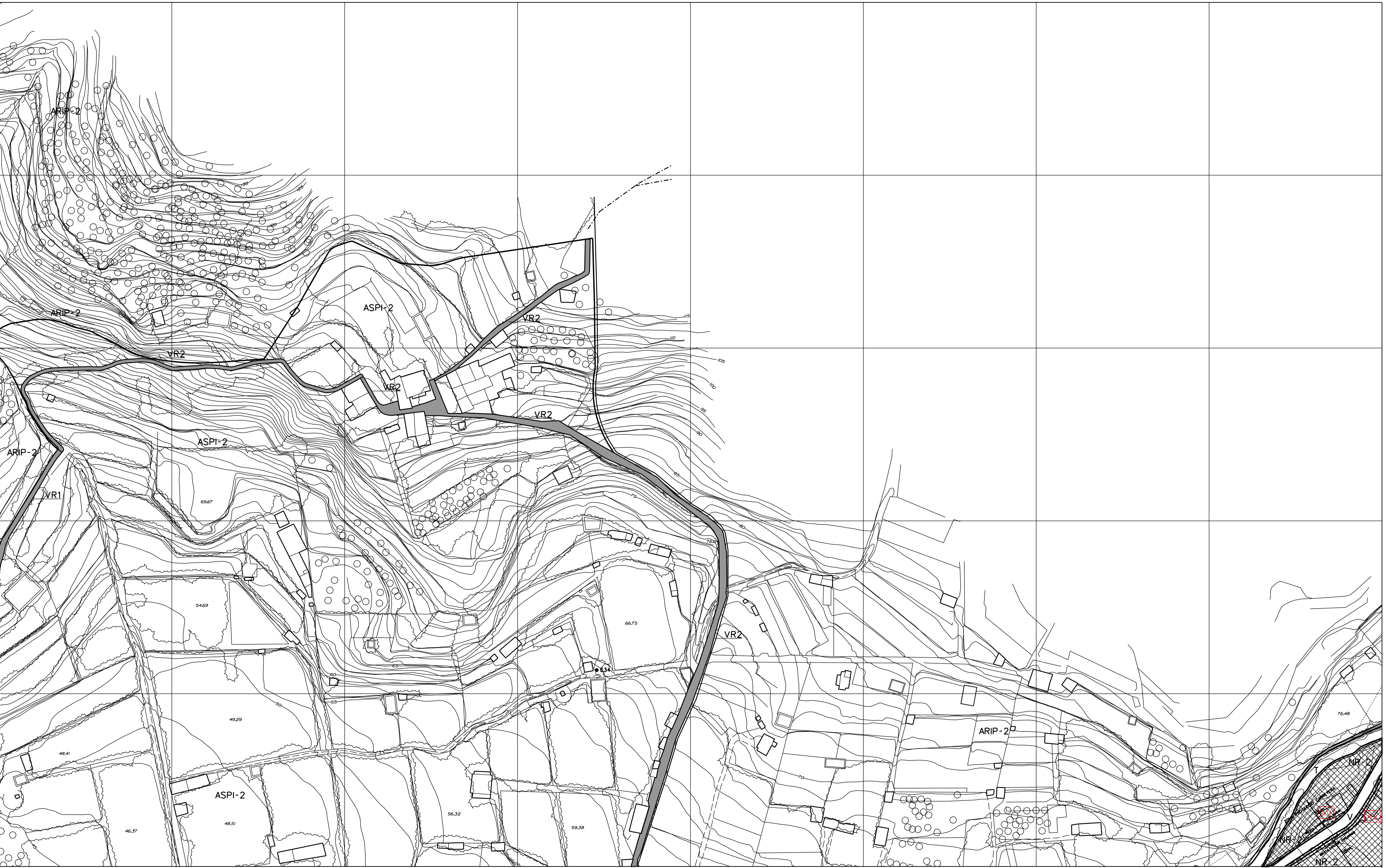
Codi Valldor: 6F64AC9D7E12C3771A6D8A
 Document signat electrònicament amb el sistema de certificació digital de l'Ajuntament de Sóller. Pàgina 6 de 30.



<p>4.403.000 4.402.900 4.402.800 4.402.700 4.402.600 4.402.500</p> <p>476.600 476.700 476.800 476.900 477.000 477.100 477.200 477.300 477.400</p>	<p>Límit SU Límit SUP Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) Límit zona</p> <p>Catàleg: Cases de Possessió (P) Edificis i Construccions Civils (A) Monuments (M) Cases Senyoriais (M) Fonils i Cires de Terme (F) Ambit Vegetal (V, VC) Corta arqueològica (SO) Zona de Protecció (O)</p> <p>Línia aterrament Línia de ribera de mar Línia de servitud de transit Línia de servitud de protecció Línia de servitud de policia Protecció de torrents Ferrocarri Límit de Terme</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR2, A) Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV) Sistema d'Equipaments (E, Ep) Sistema de Servets Tècnics (ST, ST-R) Sistema Ferroviari (F) Sistema d'Aigües (S, Ex, T) Sistema de Costes i Ports (SC, PO) Fondaria Edificable PB (PB 20m) Fondaria Edificable (F) Fondaria Totalment Edificable (E) Zona Limitrofe Protecció Costanera Àrea de Protecció Posterior Zona de protecció Carretera</p> <p>Us sòl i aterrament de ribes de mar i les servituds corresponents a l'aprovació del document "Pla especial de protecció i sanejament de l'horta". Direcció General de Costes, MOPU</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1, NV2) Cases de Carrer (CC1, CC2) Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ1P, CJ1b, CJ1c, CJ2, CJ3) Edificis Aïllats (EA1EA2, EA2c, EA3, EA3c) Ordenacions Específiques (OE, OEc) Hoteleria (H, Hn) Indústries i Serveis (IS, ISa) Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb) Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4) Zona de Transformació (ZT-) Protecció del Sòl Rural i d'Olivars (ARIP-1, ARIP-2) Àrea Natural d'Espècial Interès (ANE) Protecció a Alzinars (IAC) Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-) Protecció Ecològica (PG-RGCB, RGE, RGEb, RGAL, RGR, RGEb, RGPO, PJG-PJGJ, PGGM, PJGMO, PJGO, PJGT) Protecció Paisatgística Olivars existents</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4) ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1 ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL 2ª APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONAL I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <p>GENER 2001 MARÇ 2002</p> <p>AJUNTAMENT DE SÓLLER</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2</td> <td>H12</td> <td>1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <p>EXPEDIENT MUNICIPAL: 1696/2023.</p>	Serie	Num.	Escala	2.2	H12	1:1000
Serie	Num.	Escala										
2.2	H12	1:1000										

CODI BARCELONÈS: 08440200202307711620000
 Document d'aprovació inicial del Pla Especial de Protecció i Sanejament de l'Horta (PEP-2) de Sóller. Pàgina 7 de 30.

4.403.500
4.403.400
4.403.300
4.403.200
4.403.100
4.403.000



Límit SU
Límit SUMP
Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
Límit zona

Catàleg:
Coses de Possessió (P)
Edificis i Construccions Civils (A)
Monuments (M)
Coses Senyoriais (N)
Fonts i Creus de Terme (F)
Ambit Vegetal (V, VC)
Corta arqueològica (SO)
Zona de Protecció (O)

Línia aterrament
Línia de ribera de mar
Línia de servitud de transit
Línia de servitud de protecció
Línia de servitud de policia
Protecció de torrents
Ferrocarri
Límit de Terme

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
Sistema d'Equipaments (E, Ep)
Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)
Sistema Ferroviari (F)
Sistema d'Agües (S, Ex, T)
Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
Fondaria Edificable PB (PB 20m)
Fondaria Edificable (F)
Fondaria Totalment Edificable (E)
Zona Limitada Protecció Costanera
Àrea de Protecció Posterior

ZONES

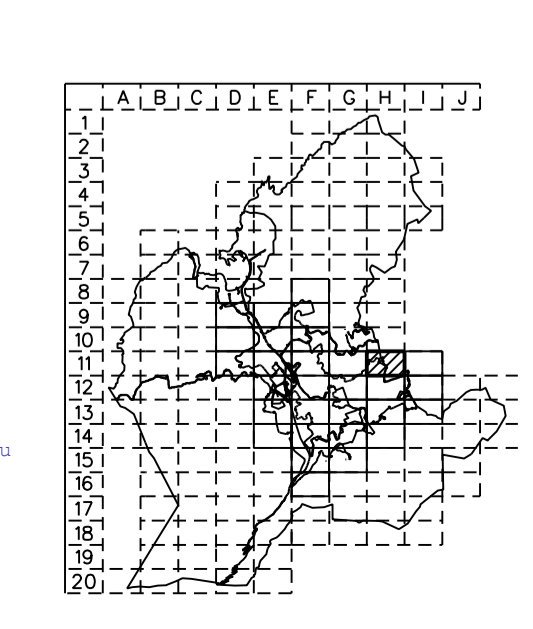
Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
Cases de Carrer (CC1, CC2)
Coses amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2, CJP3)
Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
Ordenacions Específiques (OE, OEc)
Hoteleria (H, Hn)
Indústries i Serveis (IS, ISa)
Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
Àrea Natural d'Espècial Interès (ANE)
Protecció d'Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-)
Protecció Ecològica (PG-RGCB, RGE, RGEB, RGAL, RGR, RGEB, RGPO)
Protecció Geològica (PUG-PUGJ, PGGM, PUGMO, PUGO, PUGT)
Protecció Paisatgística (PP)
Olivars existents (OP)

ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
ASPI 1
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
ASPI 2
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
ST-R



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011
APROVACIÓ INICIAL
2ª APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA
PLÀNOL D'ORDENACIÓ
ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

GENER 2001
MARÇ 2002

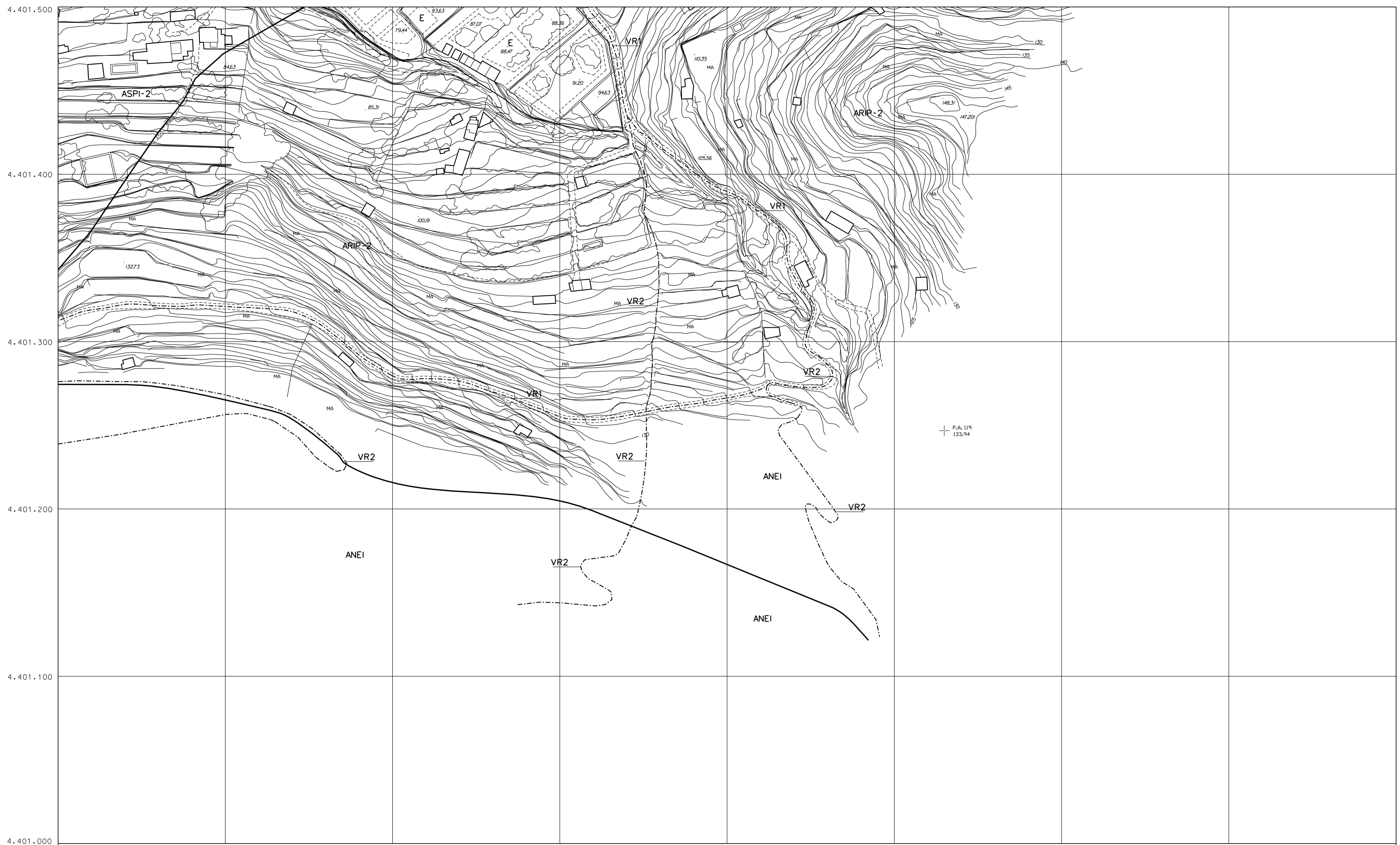
AJUNTAMENT DE SÓLLER

Serie	Num.	Escala
2.2	H11	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

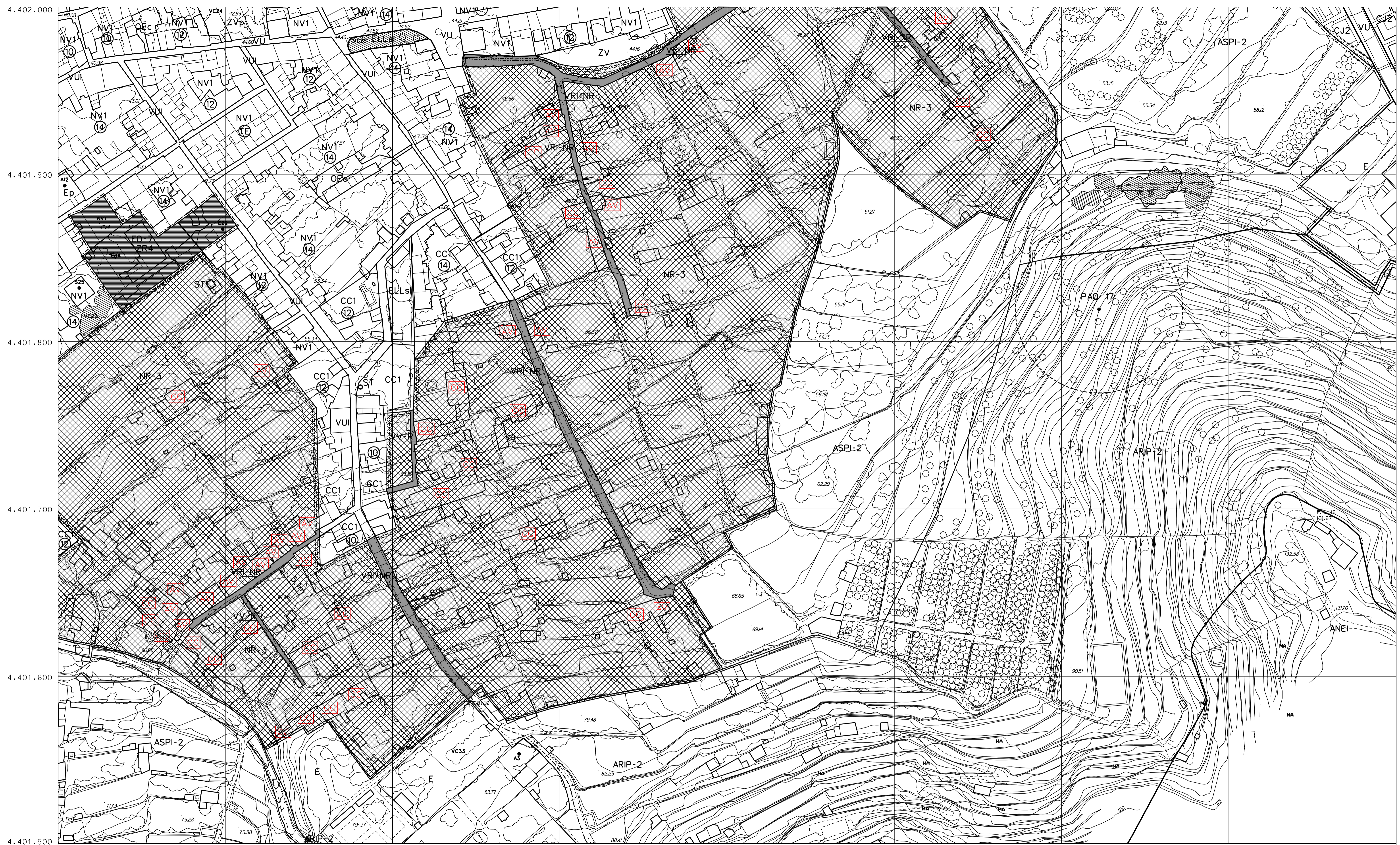
AJUNTAMENT DE SÓLLER
NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGENCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: CUMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sóller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
Expedient municipal: 1696/2023.

Codi Valencian d'Identificació: 07444NF07M230771/VE/ENDA
Document legalment reconegut en la plataforma eSofu de Governació | Pàgina 8 de 31



P.A. 119
133.94

<p>475.800 475.900 476.000 476.100 476.200 476.300 476.400 476.500 476.600</p> <p>4.401.000 4.401.100 4.401.200 4.401.300 4.401.400 4.401.500</p>	<p>Límit SU -----</p> <p>Límit SUNP -----</p> <p>Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) -----</p> <p>Límit zona -----</p> <p>Catàleg:</p> <table border="0"> <tr><td>Cases de Possessió</td><td>P</td></tr> <tr><td>Edificis i Construccions Civils</td><td>A</td></tr> <tr><td>Monuments</td><td>M</td></tr> <tr><td>Cases Senyoriais</td><td>S</td></tr> <tr><td>Fonts i Creus de Terme</td><td>F</td></tr> <tr><td>Àmbit Vegetal</td><td>V, VC</td></tr> <tr><td>Carta arqueològica</td><td>SO</td></tr> <tr><td>Zona de Protecció</td><td>⊙</td></tr> </table> <p>Línia aterrament -----</p> <p>Línia de ribera de mar -----</p> <p>Línia de servitud de transit -----</p> <p>Línia de servitud de protecció -----</p> <p>Línia de servitud de policia -----</p> <p>Protecció de torrents -----</p> <p>Ferrocarril -----</p> <p>Límit de Terme -----</p>	Cases de Possessió	P	Edificis i Construccions Civils	A	Monuments	M	Cases Senyoriais	S	Fonts i Creus de Terme	F	Àmbit Vegetal	V, VC	Carta arqueològica	SO	Zona de Protecció	⊙	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A) Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV) Sistema d'Equipaments (E, Ep) Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R) Sistema Ferroviari (F) Sistema d'Aigües (S, Ex, T) Sistema de Costes i Ports (SC, PO) Fondaria Edificable PB PB 20m Fondaria Edificable Fondaria Totalment Edificable Zona Limitada Protecció Costanera Àrea de Protecció Posterior Zona de protecció Carretera</p> <p><small>La línia d'aterrament, de línia de mar i les servituds comencen amb l'indicació del document "Informe de servei públic marítim i terrestre". Direcció General de Costes, MOPU</small></p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1, NV2) Cases de Carrer (CC1, CC2) Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e, CJ3f, CJ3g, CJ3h, CJ3i, CJ3j, CJ3k, CJ3l, CJ3m, CJ3n, CJ3o, CJ3p, CJ3q, CJ3r, CJ3s, CJ3t, CJ3u, CJ3v, CJ3w, CJ3x, CJ3y, CJ3z) Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c) Ordenacions Específiques (OE, OEc) Hoteleria (H, Hn) Indústries i Serveis (IS, ISa) Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb) Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4) Zona de Transformació (ZT-) Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2) Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI) Protecció d'Alzinars Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-) Protecció Ecològica (PE) Protecció Geològica (PG-RGCB, RGE, RGCB, RGAL, RGR, RGEB, RGPO; PJG-PJGJ, PGM, PJGM, PJGO, PJGT) Protecció Paisatgística (PP) Olivars existents</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>☒ Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>☐ ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1.</p> <p>☐ ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2.</p> <p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>----- ST-R</p>	<p>AJUNTAMENT DE SOLLER</p> <p>NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTÈNTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1696/2023.</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002 APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.2</td> <td style="text-align: center;">G15</td> <td style="text-align: center;">1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p><small>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</small></p>	Serie	Num.	Escala	2.2	G15	1:1000
Cases de Possessió	P																											
Edificis i Construccions Civils	A																											
Monuments	M																											
Cases Senyoriais	S																											
Fonts i Creus de Terme	F																											
Àmbit Vegetal	V, VC																											
Carta arqueològica	SO																											
Zona de Protecció	⊙																											
Serie	Num.	Escala																										
2.2	G15	1:1000																										



Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona

Catàleg:
 Cases de Possessió (P)
 Edificis i Construccions Cívils (A)
 Monuments (M)
 Cases Senyoriales (N)
 Fontes i Creus de Terme (S)
 Ambit Vegetal (V,VC)
 Carta arqueològica (SO)
 Zona de Protecció (O)

SISTEMES GENERALS I LOCALS
 Sistema viari (V,VU,VUI,VR1,VR2,A)
 Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)
 Sistema d'Equipaments (E,EP)
 Sistema de Servets Tècnics (ST,ST-R)
 Sistema Ferroviari (ST-A)
 Sistema d'Aigües (S,EX,T)
 Sistema de Costes i Ports (SC,PO)
 Fondaria Edificable PB (PB 20m)
 Fondaria Edificable (F)
 Fondaria Totalment Edificable (E)
 Zona Limitrofe Protecció Costanera
 Àrea de Protecció Posterior
 Zona de protecció Carretera

ZONES
 Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
 Cases de Carrer (CC1,CC2)
 Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ1P,CJ1b,CJ1c,CJ2,CJ3)
 Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE,OEc)
 Hoteleria (H,Mh)
 Industrials i Serveis (IS,ISh)
 Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI)
 Protecció d'Alzinars (PAC)
 Protecció Arqueològica Ide Bèns d'Interès Cultural i Botànica (PE)
 Protecció Ecològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO;PUG;PUGJ;PGGM;PUGO;PUGT)
 Protecció Paisatgística (P)
 Olivars existents (O)

ZONES DEL PLA ESPECIAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 ASPI 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 ASPI 2
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL
 VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

AJUNTAMENT DE SÓLLER
 NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
 COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONER(PEP-2) de Sóller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
 Expedient municipal: 1696/2023.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL
2ª APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

GENER 2001
MARÇ 2002

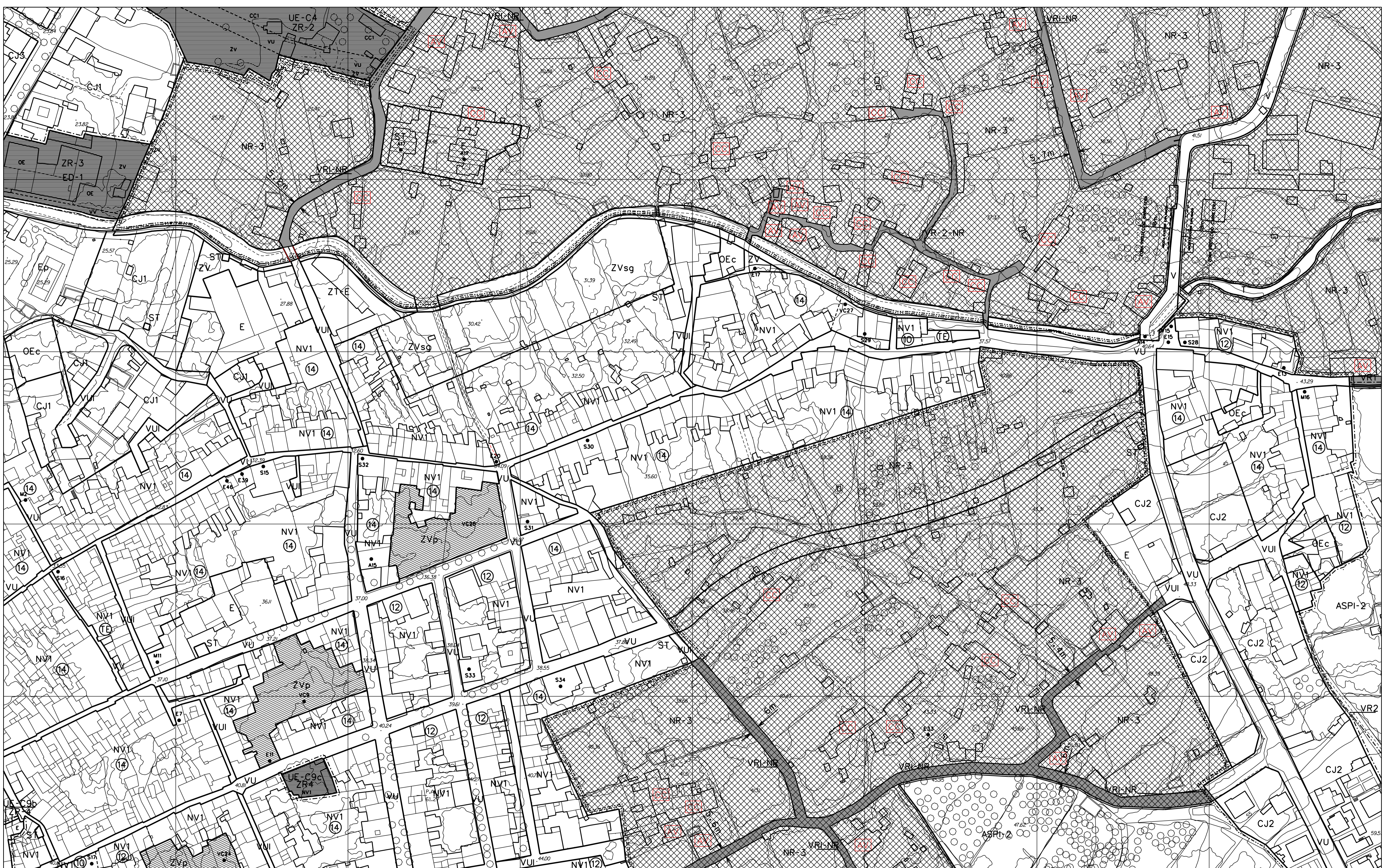
AJUNTAMENT DE SÓLLER

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	G14	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Codi Validació: 6F64AC9F07M23777L6ENDA
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 30



<p>Límit SU - - - - -</p> <p>Límit SUNP - - - - -</p> <p>Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) - - - - -</p> <p>Límit zona - - - - -</p> <p>Catàleg:</p> <p>Cases de Possessió P</p> <p>Edificis i Construccions Civils A</p> <p>Monuments M</p> <p>Cases Senyoriales N</p> <p>Fonils i Creus de Terme T</p> <p>Arbit Vegetal V, VC</p> <p>Carta arqueològica SO</p> <p>Zona de Protecció O</p> <p>Línia aterrament - - - - -</p> <p>Línia de ribera de mar - - - - -</p> <p>Línia de servitud de transit - - - - -</p> <p>Línia de servitud de protecció - - - - -</p> <p>Línia de servitud de policia - - - - -</p> <p>Protecció de torrents - - - - -</p> <p>Ferrocarril - - - - -</p> <p>Límit de Terme - - - - -</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A)</p> <p>Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)</p> <p>Sistema d'Equipaments (E, EP)</p> <p>Sistema de Servets Tècnics (ST, ST-R)</p> <p>Sistema Ferroviari (F)</p> <p>Sistema d'Aigües (S, E, T)</p> <p>Sistema de Costes i Ports (SC, PO)</p> <p>Fondaria Edificable PB PB 20m</p> <p>Fondaria Edificable PB 20m</p> <p>Fondaria Totalment Edificable (E)</p> <p>Zona Limitrofe Protecció Costanera</p> <p>Àrea de Protecció Posterior</p> <p>Zona de protecció Carretera</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)</p> <p>Cases de Carrer (CC1, CC2)</p> <p>Cases amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e, CJ3f, CJ3g, CJ3h, CJ3i, CJ3j, CJ3k, CJ3l, CJ3m, CJ3n, CJ3o, CJ3p, CJ3q, CJ3r, CJ3s, CJ3t, CJ3u, CJ3v, CJ3w, CJ3x, CJ3y, CJ3z)</p> <p>Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA3, EA4)</p> <p>Ordenacions Específiques (OE, OEc)</p> <p>Hoteleria (H, Hm)</p> <p>Indústries i Serveis (IS, ISa)</p> <p>Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)</p> <p>Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)</p> <p>Zona de Transformació (ZT)</p> <p>Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1, ARIP-2)</p> <p>Àrea Natural d'Interès Especial (ANIE)</p> <p>Protecció d'Alzinars (IAC)</p> <p>Protecció Arqueològica Ide Bèns i Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO)</p> <p>Interès Cultural i Botànic (PE)</p> <p>Protecció Ecològica (PG-RGCB, RGE, RGCB, RGAL, RGR, RGEB, RGPO)</p> <p>Protecció Paisatgística (PUG, PUGJ, PUGM, PUGO, PUGT)</p> <p>Olivars existents (O)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>ASPI 1</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1</p> <p>ASPI 2</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2</p> <p>DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL GENER 2001</p> <p>2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002</p> <p>APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀN D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <p>AJUNTAMENT DE SÒLLER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sèrie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2</td> <td>G13</td> <td>1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte</p> <p>IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte</p> <p>MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <p>Document municipal: 1698/2023.</p>	Sèrie	Num.	Escala	2.2	G13	1:1000
Sèrie	Num.	Escala									
2.2	G13	1:1000									

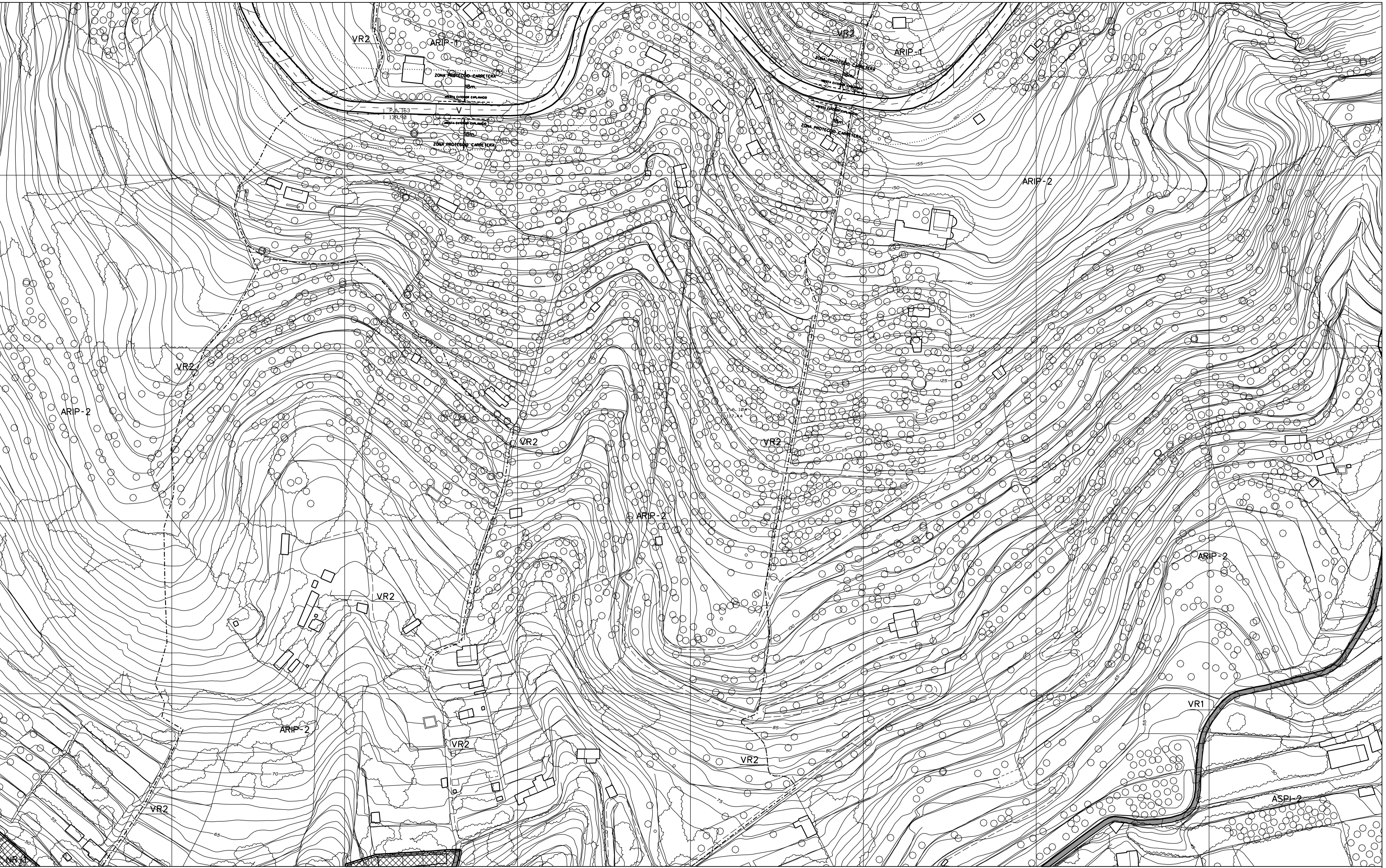
CODI VIGILADA: 07E4402070232771.VELEDA
 Document digitalitzat i signat electrònicament pel Servei d'Informàtica i Sistemes Informàtics (SIGSI) el dia 11 de setembre de 2023.



<p>4.403.000 4.402.900 4.402.800 4.402.700 4.402.600 4.402.500</p> <p>475.800 475.900 476.000 476.100 476.200 476.300 476.400 476.500 476.600</p> <p>Límit SU Límit SUNP Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE) Límit zona</p> <p>Catàleg: Coses de Possessió (P) Edificis i Construccions Civils (A) Monuments (M) Coses Senyorial (N) Fonts i Ombres de Terme (S) Ambit Vegetal (V,VC) Corta arqueològica (SO) Zona de Protecció (O)</p> <p>Línia aterrament (---) Línia de ribera de mar (---) Línia de servitud de transit (---) Línia de servitud de protecció (---) Línia de servitud de policia (---) Protecció de torrents (---) Ferrocarri (---) Límit de Terme (---)</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V,VU,VU1,VR1,VR2,A) Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV) Sistema d'Equipaments (E,Ex) Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R) Sistema Ferroviari (F) Sistema d'Aigües (S,Ex,T) Sistema de Costes i Ports (SC,PO) Fondaria Edificable PB (PB 20m) Fondaria Edificable (F) Fondaria Totalment Edificable (E) Zona Limitrofe Protecció Costanera Àrea de Protecció Pastissera Zona de protecció Carretera</p> <p>La Sida i el terrenament de línia de mar i les servituds corresponents són transcripció del document "Cadastral de Sectors i àmbits de Planejament" i "Cadastral de Sectors i àmbits de Planejament" i "Cadastral de Sectors i àmbits de Planejament". Direcció General de Costes, MOPU</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1,NV2) Cases de Carrer (CC1,CC2) Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJP1a,CJP1b,CJP1c,CJP2,CJP3) Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c) Ordenacions Específiques (OE,OEc) Hoteleria (H,Mn) Indústries i Serveis (IS,ISA) Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb) Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4) Zona de Transformació (ZT) Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2) Àrea Natural d'Espècial Interès (ANIE) Protecció d'Aizinars (IPAC) Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ,A-E,M-P,S-V,VC-SO-1) Protecció Ecològica (PE) Protecció Geològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RCAL,RGR,RGEB,RGPO; PJG-PJGJ,PGGM,PJGM,PJGO,PJGT) Protecció Paisatgística (PP) Olivars existents (O)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1</p> <p>ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011 APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002 APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2</td> <td>G12</td> <td>1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <p>AJUNTAMENT DE SÓLLER</p> <p>EXPEDIENT MUNICIPAL: 1696/2023.</p>	Serie	Num.	Escala	2.2	G12	1:1000
Serie	Num.	Escala									
2.2	G12	1:1000									

CODI VIGILADE: 07E440F070232771.VIGILADA
 Document d'opinió tècnica emès en el procediment d'informació pública. Pàgina 12 de 20

4.403.500
4.403.400
4.403.300
4.403.200
4.403.100
4.403.000



<p>Límit SU</p> <p>Límit SUNP</p> <p>Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)</p> <p>Límit zona</p> <p>Catàleg:</p> <p>Cases de Possessió P</p> <p>Edificis i Construccions Civils A</p> <p>Monuments M</p> <p>Cases Senyoriais M</p> <p>Fonils i Cues de Terme M</p> <p>Arbit Vegetal V,VC</p> <p>Carta arqueològica SO</p> <p>Zona de Protecció (C)</p> <p>Línia aterrament - - - - -</p> <p>Línia de ribera de mar - - - - -</p> <p>Línia de servitud de transit - - - - -</p> <p>Línia de servitud de protecció - - - - -</p> <p>Línia de servitud de policia - - - - -</p> <p>Protecció de torrents - - - - -</p> <p>Ferrocarril - - - - -</p> <p>Límit de Terme - - - - -</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V,VU,VUI,VV,VR1,VR2,A)</p> <p>Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)</p> <p>Sistema d'Equipaments (E,EP)</p> <p>Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R)</p> <p>Sistema Ferroviari (F)</p> <p>Sistema d'Aigües (S,EX,T)</p> <p>Sistema de Costes i Ports (SC,PO)</p> <p>Fondaria Edificable PB PB 20m</p> <p>Fondaria Edificable PB 20m</p> <p>Fondaria Totalment Edificable (C)</p> <p>Zona Limitrofe Protecció Costanera</p> <p>Àrea de Protecció Posterior</p> <p>Zona de protecció Carretera</p> <p>Usos i aterrament de línia de mar (PE)</p> <p>Servidors comensos per l'execució del document</p> <p>Tipus de terrenys: agrícola, forestal, urbanitzat</p> <p>Direcció General de Costes, MDP</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)</p> <p>Cases de Carrer (CC1,CC2)</p> <p>Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ1P,CJ1b,CJ1c,CJ2,CJ3)</p> <p>Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c)</p> <p>Ordenacions Específiques (OE,OEc)</p> <p>Hoteles (H,Hn)</p> <p>Indústries i Serveis (IS,ISa)</p> <p>Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)</p> <p>Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)</p> <p>Zona de Transformació (ZT-)</p> <p>Protecció del Sol Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2)</p> <p>Àrea Natural d'Espai Interès (ANE)</p> <p>Protecció d'Aizinars (PAC)</p> <p>Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ,A-E,M-P,S-V,VC-,SO-)</p> <p>Protecció Ecològica (PE)</p> <p>Protecció Geològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO; PUG;PUGJ;PGGM;PJGM;PJGO;PJGT)</p> <p>Protecció Paisatgística (PP)</p> <p>Olivars existents (O)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>ASPI 1</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1</p> <p>ASPI 2</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>ST-R</p>
---	--	---	--	--

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2

DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 AJUNTAMENT DE SÒLLER

2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002

APROVACIÓ DEFINITIVA

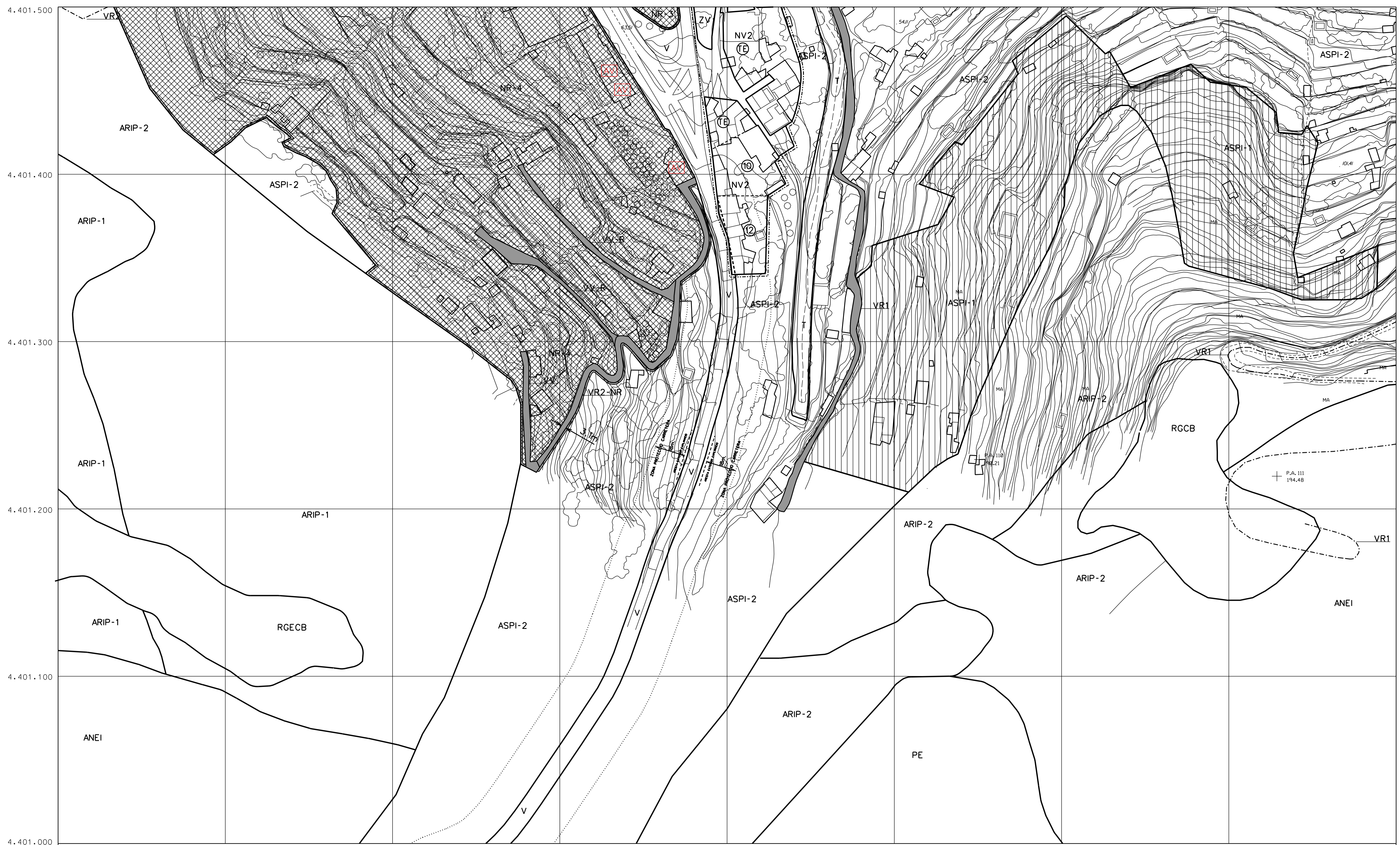
PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	G11	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Document inicial aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sóller el dia 14 de març de 2023.
Expedient Municipal: 1696/2023.

CODI Valldes de l'Estatut Municipal de Sóller
 Document inicial aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sóller el dia 13 de 2023



Límit SU - - - - -

Límit SUNP - - - - -

Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) - - - - -

Límit zona - - - - -

Catàleg:

- Cases de Possessió P
- Edificis i Construccions Civils A
- Monuments M
- Cases Senyoriales F
- Fonts i Creus de Terme F
- Àmbit Vegetal V, VC
- Carta arqueològica SO
- Zona de Protecció SO

Línia aterrament - - - - -

Línia de ribera de mar - - - - -

Línia de servitud de transit - - - - -

Línia de servitud de protecció - - - - -

Línia de servitud de policia - - - - -

Protecció de torrents - - - - -

Ferrocarril - - - - -

Límit de Terme - - - - -

SISTEMES GENERALS I LOCALS

- Sistema viari (V, VU, VU1, VV, VR1, VR2, A)
- Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
- Sistema d'Equipaments (E, Ep)
- Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)
- Sistema Ferroviari (ST-A)
- Edificis i Construccions Civils (F)
- Sistema d'Aigües (S, Ex, T)
- Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
- Fondaria Edificable PB PB 20m
- Fondaria Edificable PB 20m
- Fondaria Totalment Edificable PB 20m
- Zona Limitada Protecció Costanera
- Àrea de Protecció Posterior
- Zona de protecció Carretera

ZONES

- Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
- Cases de Carrer (CC1, CC2)
- Cases amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ1P, CJ1b, CJ1c, CJ2, CJ3)
- Edificis Aïllats (EA1EA2, EA2c, EA3, EA3c)
- Ordenacions Específiques (OE, OEc)
- Hoteleira (H, Hn)
- Indústries i Serveis (IS, ISa)
- Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
- Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
- Zona de Transformació (ZT-)
- Protecció del Sòl Rural d'Olivars (PO)
- Àrea Natural d'Interès (ANEI)
- Protecció d'Alzinars (PAC)
- Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-)
- Protecció Ecològica (PE)
- Protecció Geològica (PG-RGCB, RGE, RGC, RGAL, RGR, RGE, RGPO)
- Protecció Paisatgística (PUG-PUGJ, PGM, PUGM, PUGO, PUGT)
- Olivars existents (O)

ZONES DEL PLA ESPECIAL

- Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
- ASPI 1
- Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
- ASPI 2
- Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

- VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
- ST-R

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2

DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL
2ª APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

GENER 2001
MARÇ 2002

AJUNTAMENT DE SÓLLER

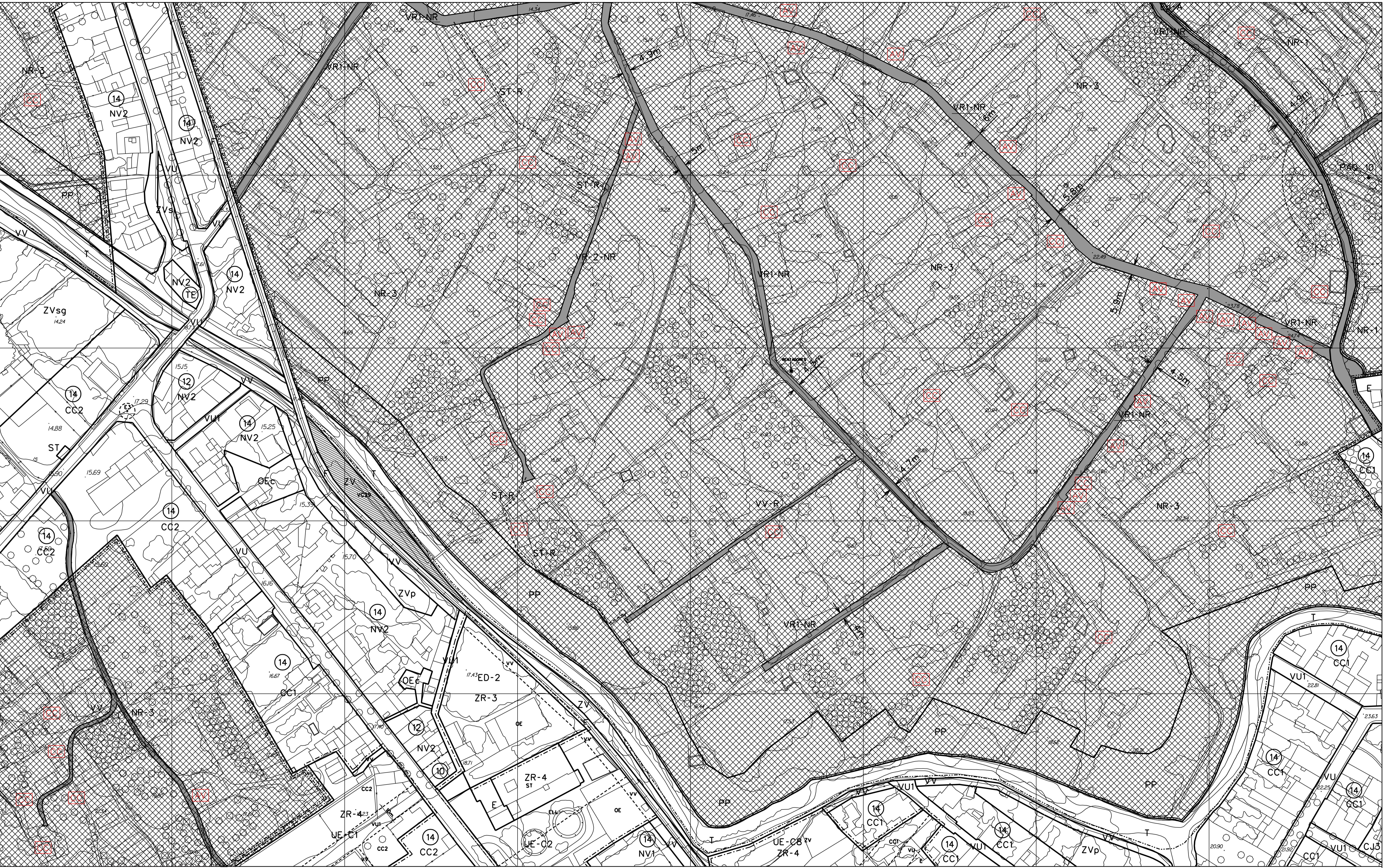
PLANOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	F15	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Cod. València: 67644207M237771.000000
 Document legalment reconegut i validat pel Servei Valencià d'Informació i Gestió de la Documentació (SIGED) el 15 de 08 de 2023.

4.403.000
 4.402.900
 4.402.800
 4.402.700
 4.402.600
 4.402.500



75.000 475.100 475.200 475.300 475.400 475.500 475.600

Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona

SISTEMES GENERALS I LOCALS

ZONES

ZONES DEL PLA ESPECIAL

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011
 APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 AJUNTAMENT DE SÒLLER
 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
 APROVACIÓ DEFINITIVA
 PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

LEGENDA

Limites i servituds:
 Línia d'aterrenament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarril
 Limit de Terme

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL:
 VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

ZONES DEL PLA ESPECIAL:
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'interès 1.
 ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'interès 2.

ZONES:
 Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
 Cases de Carrer (CC1,CC2)
 Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ3b,CJ3c,CJ3d,CJ3e,CJ3f,CJ3g,CJ3h)
 Edificis Aïllats (EA1,EA2,EA2c,EA3,EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE,OEc)
 Hoteleria (H,Hn)
 Industrials i Serveis (IS,ISa)
 Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Interès (ARI-P-1,ARI-P-2)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANED)
 Protecció a Alzinars (IPAC)
 (PAQ,A-E,-M,-P,-S,-V,-VC,-SO-1)
 d'interès Cultural i Botànic (PE)
 Protecció Ecològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO)
 Protecció Geològica (PGJ-PGJ,PJGM,PJGM,PJGO,PJGT)
 Olivars existents (OP)

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL:
 VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

ZONES DEL PLA ESPECIAL:
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'interès 1.
 ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'interès 2.

LEGENDA:
 Línia d'aterrenament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarril
 Limit de Terme

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011
 APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 AJUNTAMENT DE SÒLLER
 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
 APROVACIÓ DEFINITIVA
 PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

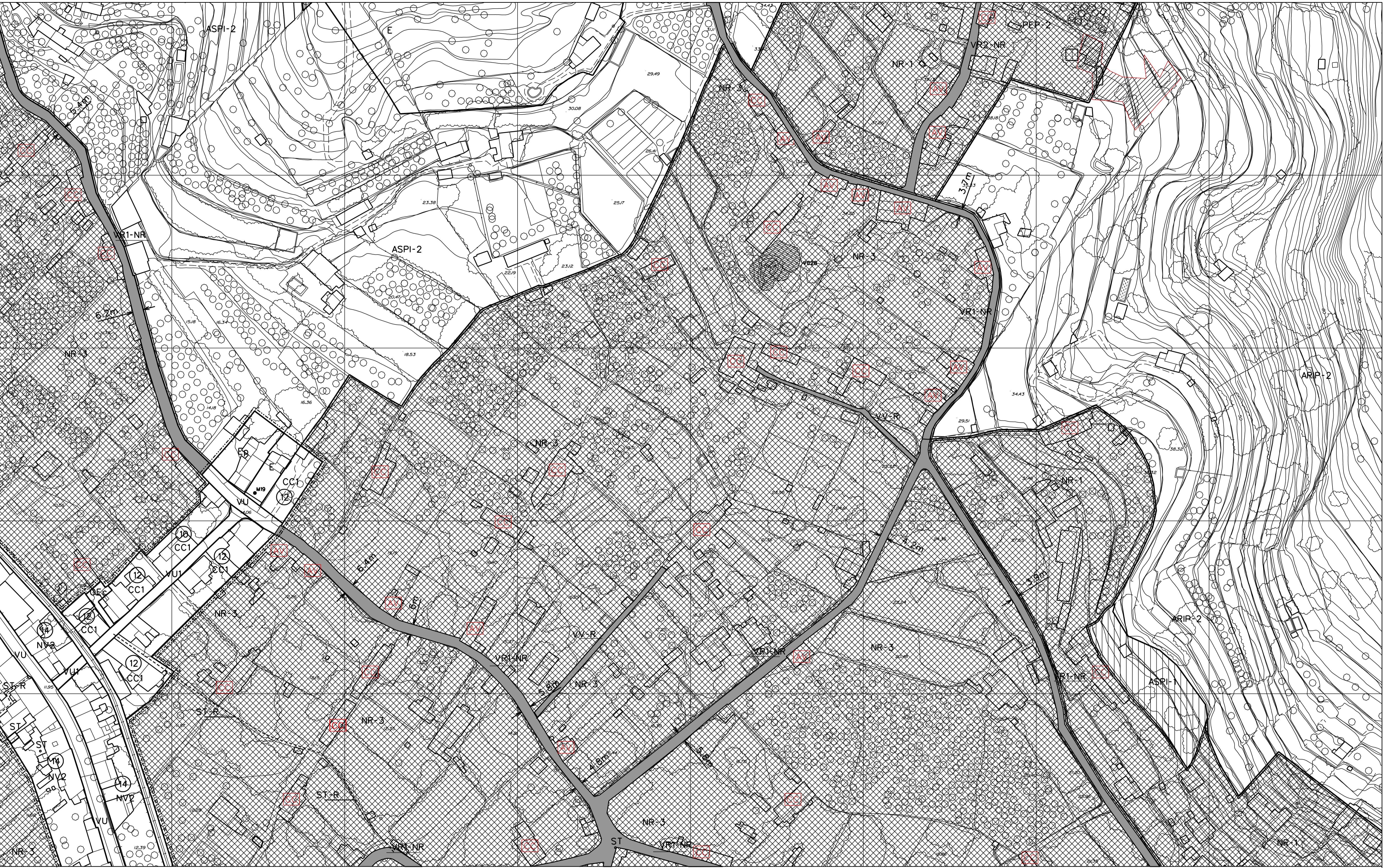
Serie	Num.	Escala
2.2	F12	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

LEGENDA:
 Línia d'aterrenament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarril
 Limit de Terme

COPIA VÍDEADA: 07/04/2023 12:57:17 LLEVADA
 Document digital i no controlat físicament. La validació es realitza mitjançant el sistema de validació de documents signats electrònicament. Pàgina 16 de 20

4.403.500
4.403.400
4.403.300
4.403.200
4.403.100
4.403.000



<p>Límit SU Límit SUNP Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE) Límit zona</p> <p>Catàleg: Cases de Possessió (P) Edificis i Construccions Civils (A) Monuments (M) Cases Senyoriales (N) Fonts i Creus de Terme (V,VC) Arbit Vegetal (SO) Carta arqueològica (SO) Zona de Protecció (SO)</p> <p>Línia aterrament Línia de ribera de mar Línia de servitud de transit Línia de servitud de protecció Línia de servitud de policia Protecció de torrents Ferrocarri Límit de Terme</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V,VU,VU1,VV,VR1,VR2,A) Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV) Sistema d'Equipaments (E,Ea) Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R) Sistema Ferroviari (F) Sistema d'Aigües (S,Ex,T) Sistema de Costes i Ports (SC,PO) Fondaria Edificable PB (PB 20m) Fondaria Edificable Fondaria Totalment Edificable (E) Zona Limitrofe Protecció Costanera Àrea de Protecció Portuària Zona de protecció Carretera</p> <p>Pla de ordenament de ribera de mar (les servituds corresponen amb l'ordenament de protecció de les zones de protecció de les riberes) Direcció General Costes, MDP</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1,NV2) Cases de Carrer (CC1,CC2) Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ3b,CJ3c,CJ3d,CJ3e) Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c) Ordenacions Específiques (OE,OEc) Hoteleria (H,Hn) Indústries i Serveis (IS,ISa) Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb) Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4) Zona de Transformació (ZT-) Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2) Àrea Natural d'Interès (ANE) Protecció d'Alzinars (PAC) Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PE) Protecció Ecològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RCAL,RGR,RGEB,RGPO; PJG-PJGJ,PGGM,PJGMO,PJGO,PJGT) Protecció Paisatgística (PAQ,A-E,M-P,S-V-VC-SO-1) Olivars existents (PE)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4) ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1 ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R ST-R</p> <p>AJUNTAMENT DE SÒLLER NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1696/2023.</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SÀNEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011 APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002 APROVACIÓ DEFINITIVA AJUNTAMENT DE SÒLLER</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2</td> <td>F11</td> <td>1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p>	Serie	Num.	Escala	2.2	F11	1:1000
Serie	Num.	Escala									
2.2	F11	1:1000									

CODI VIGILADE: 07E4402F070237771A0000
 Document: 07E4402F070237771A0000 - Pla d'ordenament de protecció i sanejament de l'horta (PEP-2) - Pàgina 19 de 20

4.404.000
 4.403.900
 4.403.800
 4.403.700
 4.403.600
 4.403.500



475.000 475.100 475.200 475.300 475.400 475.500 475.600 475.700 475.800

Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona

Catàleg:
 Cases de Possessió (P)
 Cases i Construccions Civils (A)
 Monuments (M)
 Cases Senyoriales (N)
 Fontes i Creus de Terme (F)
 Ambit Vegetal (V,VC)
 Carta arqueològica (SO)
 Zona de Protecció (C)

Línia aterrament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarri
 Límit de Terme

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V,VU,VUI,VR1,VR2,A)
 Sistema d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)
 Sistema d'Equipaments (E,Ep)
 Sistema de Servets Tècnics (ST,ST-R)
 Sistema Ferroviari (F)
 Sistema d'Aigües (S,Ex,T)
 Sistema de Costes i Ports (SC,PO)

Fondaria Edificable PB PB 20m
 Fondaria Edificable
 Fondaria Totalment Edificable

Protecció a Azinars
 Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànica
 Protecció Ecològica
 Protecció Geològica

Protecció Paisatgística
 Olivars existents

Zona de protecció Carretera

La línia d'aterrament, de línia de mar i les servituds corresponents són propietat del propietari de terrenys.
 Direcció General de Costes, MOPU

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
 Cases de Carrer (CC1,CC2)
 Cases amb Jardí (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJP1,CJP1a,CJP1b,CJP1c,CJP2,CJP3)
 Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE,OEc)
 Hoteleria (H,Hn)
 Indústries i Serveis (IS,ISA)
 Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Olivars (PRO)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANE)
 Protecció a Azinars (PAC)

(PAQ,A,-E,-M,-P,-S,-V,-VC,-SO-)
 d'Interès Cultural i Botànica (PE)
 (PG:RGCB,RGE,RGCB,RCAL,RGR,RGEB,RGPO)
 (PUG:PUGJ,PGGM,PJGM,PJGO,PJGT)

ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ASP1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1

ASP2
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL
 2ª APROVACIÓ INICIAL
 APROVACIÓ DEFINITIVA

GENER 2001
 MARÇ 2002

AJUNTAMENT DE SÒLLER

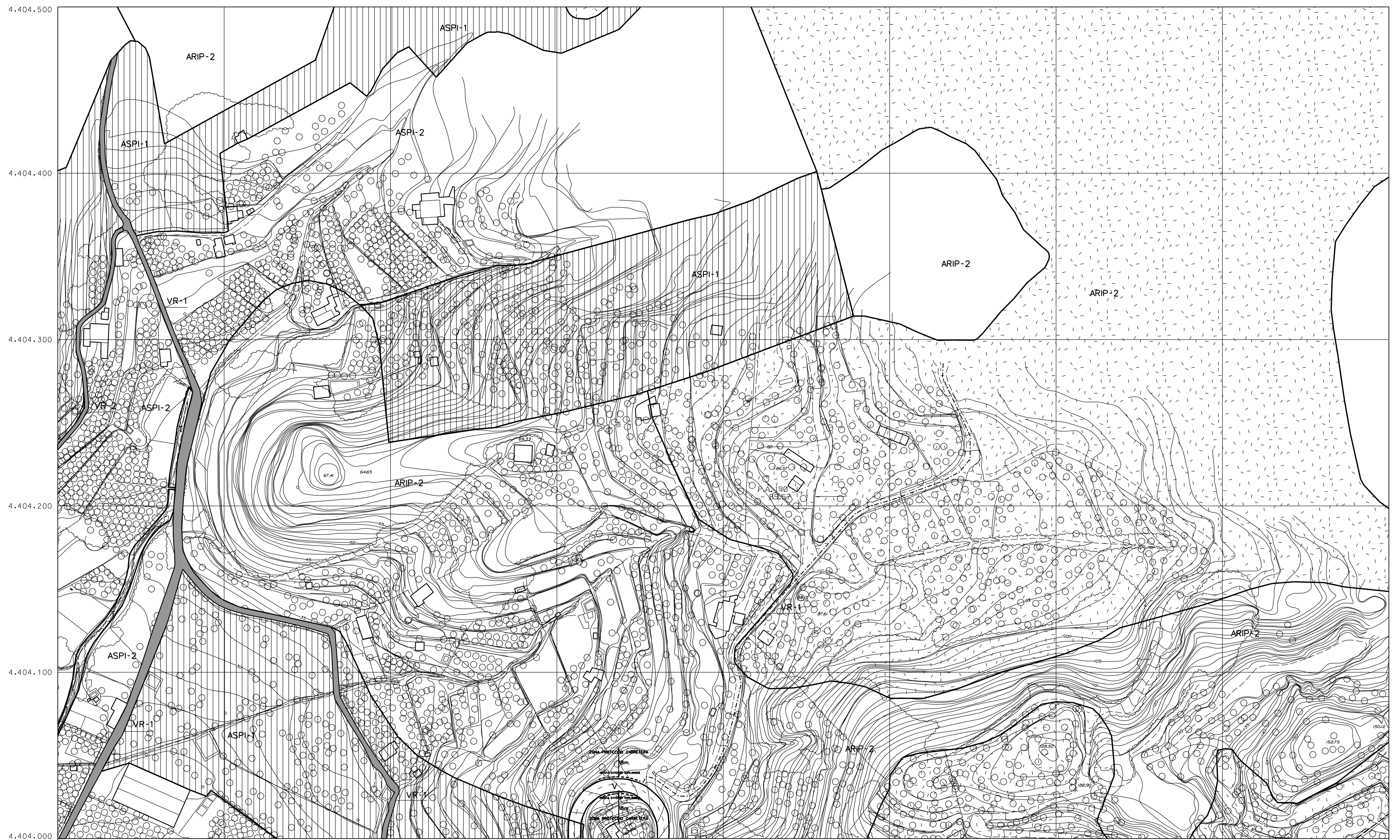
PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	F10	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscrigui CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament de Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1896/2023.

Codi Valencí: 074404030523773773 VENDA
 Document legal i no vinculat fins a l'aprobació definitiva. Pàgina 20 de 30



Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
Límit zona

Catàleg:
 Cases de Possessió (P)
 Edificis i Construccions Civils (A)
 Monuments (M)
 Cases Senyoriais (N)
 Fonts i Creus de Terme (S)
 Ambit Vegetal (V, VC)
 Carta arqueològica (SO)
 Zona de Protecció (O)

Línia aterrament
Línia de ribera de mar
Línia de servitud de transit
Línia de servitud de protecció
Línia de servitud de policia
Protecció de torrents
Ferrocarril
Límit de Terme

SISTEMES GENERALS I LOCALS
 Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A)
 Sistema d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)
 Sistema d'Equipaments (E, EP)
 Sistema de Servets Tècnics (ST, ST-R)
 Sistema Ferroviari (F)
 Sistema d'Aigües (S, E, T)
 Sistema de Costes i Ports (SC, PO)
 Fondaria Edificable PB (PB 20m)
 Fondaria Edificable (F)
 Fondaria Totalment Edificable (E)

ZONES
 Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
 Cases de Carrer (CC1, CC2)
 Cases amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2, CJP3)
 Edificis Aïllats (EA1E, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE, OEc)
 Hoteleria (H, Hn)
 Indústries i Serveis (IS, ISa)
 Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANE)
 Protecció d'Alzinars (PAC)
 Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-)
 Protecció Ecològica (PE)
 Protecció Geològica (PG: RGC, RGE, RGC, RGAL, RGR, RGE, RGP; PJG: PJG, PGM, PJGO, PJGT)
 Protecció Paisatgística (PP)
 Olivars existents (O)

ZONES DEL PLA ESPECIAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
 ASPI 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 ASPI 2
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL
 VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
 ST-R

AJUNTAMENT DE SÒLLER
 NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
 COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
 Expedient municipal: 1696/2023.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL
2ª APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

GENER 2001
MARÇ 2002

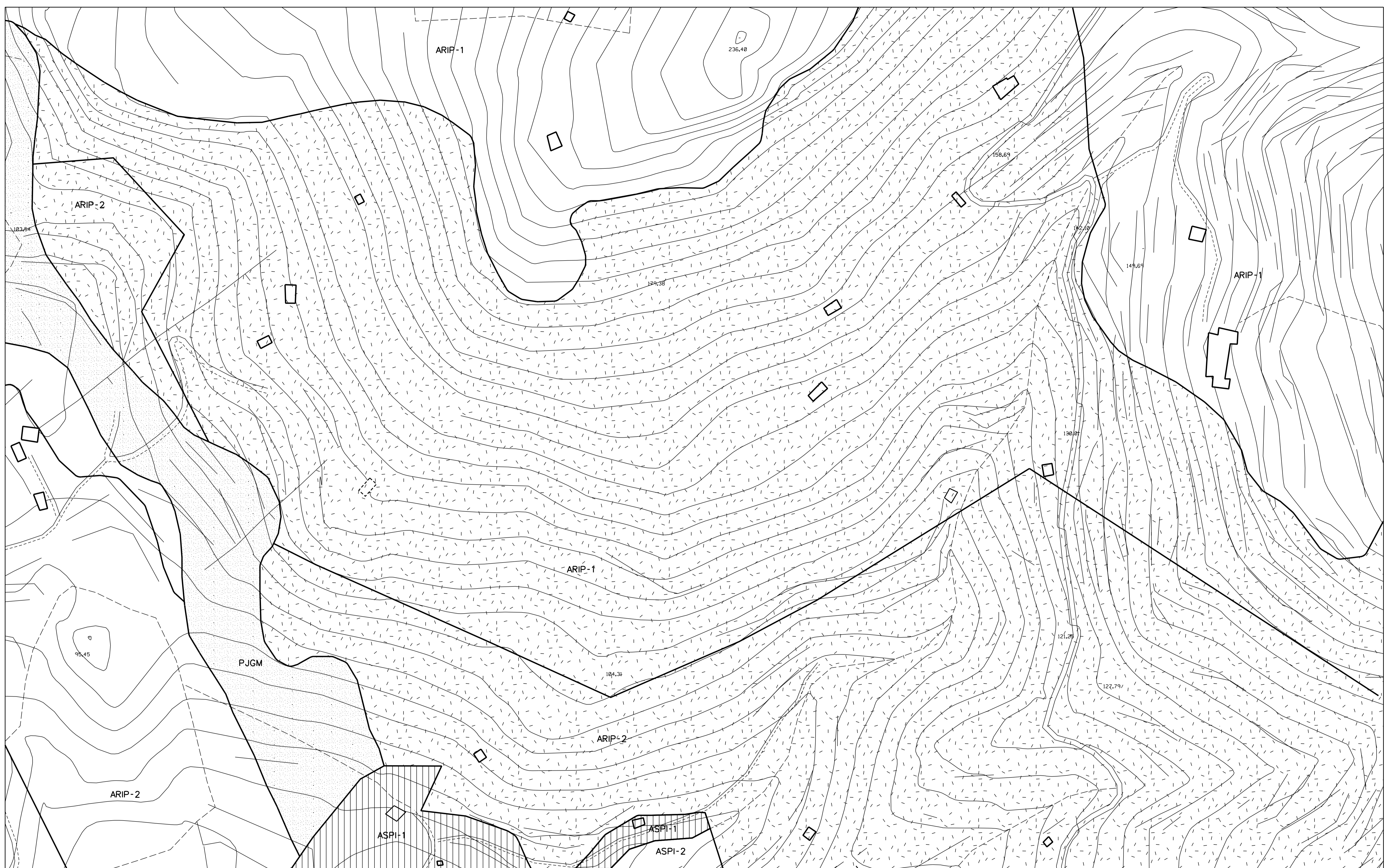
AJUNTAMENT DE SÒLLER

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	F9	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

CODI Valencià: 67444NF07M230771/VE/EDA
 Document digital i electrònic de l'Administració Electrònica de l'Ajuntament de Sòller. Pàgina 27 de 30



Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona

Catàleg:
 Cases de Possessió (P)
 Edificis i Construccions Civils (A)
 Monuments (M)
 Cases Senyoriales (N)
 Fonts i Creus de Terme (S)
 Arbit Vegetal (V,VC)
 Carta arqueològica (SO)
 Zona de Protecció (O)

Línia aterrament (---)
 Línia de ribera de mar (---)
 Línia de servitud de transit (---)
 Línia de servitud de protecció (---)
 Línia de servitud de policia (---)
 Protecció de torrents (---)
 Ferrocarri (---)
 Límit de Terme (---)

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V,VU,VUI,VV,VR1,VR2,A)
 Sistema d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)
 Sistema d'Equipaments (E,EP)
 Sistema de Servis Tècnics (ST,ST-A)
 Sistema Ferroviari (F)
 Sistema d'Aigües (S,Ex,T)
 Sistema de Costes i Ports (SC,PO)

Fondaria Edificable PB (PB 20m)
 Fondaria Edificable (F)
 Fondaria Totalment Edificable (E)

Zona Limitada Protecció Costanera
 Àrea de Protecció Posterior (---)

Zona de protecció Carretera (---)

La Sida i aterrament de ribera de mar (---)
 servitud comuna per transició del document
 "Sistema de serveis públics bàsics i serveis"
 Direcció General de Costes, MDP

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
 Cases de Carrer (CC1,CC2)
 Cases amb Jordi (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJ3b,CJ3c,CJ3d,CJ3e)
 Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE,OEc)
 Hoteleria (H,Hn)
 Indústries i Serveis (IS,ISa)
 Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1,ARIP-2)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (ANE)
 Protecció d'Alzinars (PAQ,A-E,M-P,S-V,VC-SO-)
 d'Interès Cultural i Botànic (PE)
 Protecció Ecològica (PG-RGCB,RGE,RGCB,RGAL,RGR,RGEB,RGPO)
 Protecció Geològica (PG)
 Protecció Paisatgística (P)
 Olivars existents (O)

ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ASPI 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1

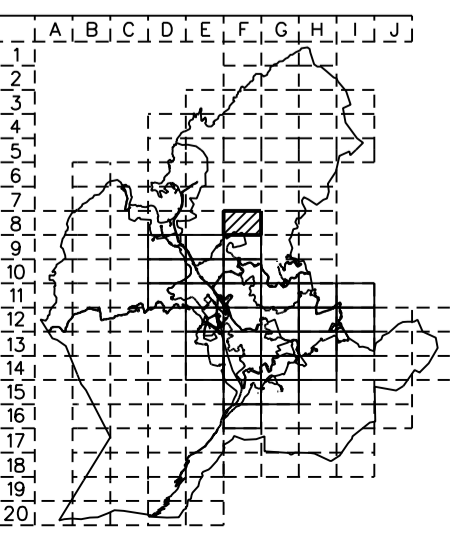
ASPI 2
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

AJUNTAMENT DE SOLLER
 NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu
 CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de:
 COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller,
 segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ
 DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
 Expedient municipal: 1696/2023.

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R

ST-R



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ i SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
 APROVACIÓ DEFINITIVA

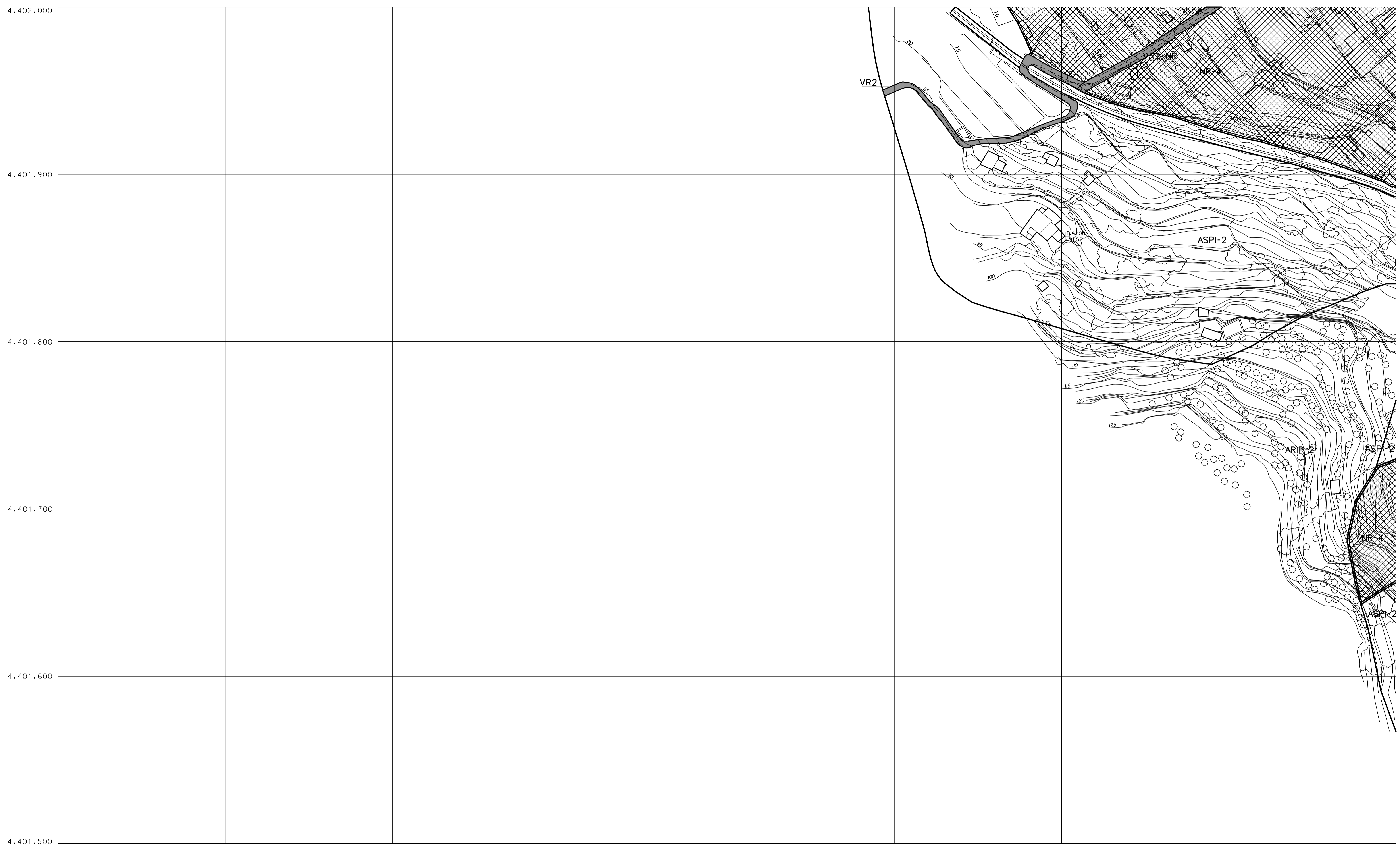
AJUNTAMENT DE SOLLER

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	F8	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Codi Valencian: 674442NF02M230771_V0000000
 Document legalment reconegut i validat pel sistema informàtic de l'Administració Pública Valenciana. Pàgina 22 de 30



<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>	<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p>																												
<p>Límit SU - - - - -</p> <p>Límit SUNP - - - - -</p> <p>Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) - - - - -</p> <p>Límit zona - - - - -</p> <p>Catòleg:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>Cases de Possessió</td><td>P</td></tr> <tr><td>Edificis i Construccions Civils</td><td>A</td></tr> <tr><td>Monuments</td><td>M</td></tr> <tr><td>Cases Senyoriais</td><td>S</td></tr> <tr><td>Fonts i Circs de Terme</td><td>F</td></tr> <tr><td>Àmbit Vegetal</td><td>V, VC</td></tr> <tr><td>Carta arqueològica</td><td>SO</td></tr> <tr><td>Zona de Protecció</td><td>⊙</td></tr> </table> <p>Línia aterrament - - - - -</p> <p>Línia de ribera de mar - - - - -</p> <p>Línia de servitud de transit - - - - -</p> <p>Línia de servitud de protecció - - - - -</p> <p>Línia de servitud de policia - - - - -</p> <p>Protecció de torrents - - - - -</p> <p>Ferrocarril - - - - -</p> <p>Límit de Terme - - - - -</p>								Cases de Possessió	P	Edificis i Construccions Civils	A	Monuments	M	Cases Senyoriais	S	Fonts i Circs de Terme	F	Àmbit Vegetal	V, VC	Carta arqueològica	SO	Zona de Protecció	⊙	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V, VU, VU1, VV, VR1, VR2, A)</p> <p>Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV)</p> <p>Sistema d'Equipaments (E, Ep)</p> <p>Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)</p> <p>Sistema Ferroviari (ST-A)</p> <p>Sistema d'Aigües (S, Ex, T)</p> <p>Sistema de Costes i Ports (SC, PO)</p> <p>Fondaria Edificable PB PB 20m</p> <p>Fondaria Edificable (F)</p> <p>Fondaria Totalment Edificable (F)</p> <p>Zona Limitada Protecció Costanera</p> <p>Àrea de Protecció Posterior - - - - -</p> <p>Zona de protecció Carretera - - - - -</p> <p>Us i aprofitament de ribera de mar (les servituds corresponen amb l'ordenació del document "Pla d'ordenació urbanística municipal")</p> <p>Direcció General de Costes, MOPU</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)</p> <p>Cases de Carrer (CC1, CC2)</p> <p>Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2, CJP3)</p> <p>Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c)</p> <p>Ordenacions Específiques (OE, OEc)</p> <p>Hoteleria (H, Hn)</p> <p>Indústries i Serveis (IS, ISa)</p> <p>Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)</p> <p>Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)</p> <p>Zona de Transformació (ZT-)</p> <p>Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)</p> <p>Àrea Natural d'Interès Especial (ANEI)</p> <p>Protecció d'Alzinars (PAC)</p> <p>Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E-M-P-S-V-VC-SO-)</p> <p>Protecció Ecològica (PE)</p> <p>Protecció Geològica (PG-RGCB, RGE, RGCB, RGAL, RGR, RGEb, RGPO; PJG-PJGJ, PGM, PJGM, PJGO, PJGT)</p> <p>Protecció Paisatgística (PP)</p> <p>Olivars existents</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)</p> <p>ASPI 1</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1.</p> <p>ASPI 2</p> <p>Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2.</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R</p> <p>ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2</p> <p>DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL GENE 2001</p> <p>2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002</p> <p>APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <p>AJUNTAMENT DE SÒLLER</p> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte</p> <p>IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte</p> <p>MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><th>Serie</th><th>Num.</th><th>Escala</th></tr> <tr><td>2.2</td><td>E14</td><td>1:1000</td></tr> </table>	Serie	Num.	Escala	2.2	E14	1:1000	<p>AJUNTAMENT DE SÒLLER</p> <p>NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTÈNTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1696/2023.</p>
Cases de Possessió	P																																		
Edificis i Construccions Civils	A																																		
Monuments	M																																		
Cases Senyoriais	S																																		
Fonts i Circs de Terme	F																																		
Àmbit Vegetal	V, VC																																		
Carta arqueològica	SO																																		
Zona de Protecció	⊙																																		
Serie	Num.	Escala																																	
2.2	E14	1:1000																																	

4.402.500
4.402.400
4.402.300
4.402.200
4.402.100
4.402.000



Límit SU

Límit SUNP

Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)

Límit zona

Catàleg:

Cases de Possessió	P
Edificis i Construccions Civils	A
Monuments	M
Cases Senyoriais	S
Fonils i Creus de Terme	F
Àmbit Vegetal	V, VC
Carta arqueològica	SO
Zona de Protecció	○

Línia aterrament -----

Línia de ribera de mar -----

Línia de servitud de transit -----

Línia de servitud de protecció -----

Línia de servitud de policia -----

Protecció de torrents -----

Ferrocarril -----

Límit de Terme -----

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (EL, ZV)
Sistema d'Equipaments (E, Ep)
Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R)

Sistema Ferroviari (F)
Sistema d'Agües (S, Ex, T)
Sistema de Costes i Ports (SC, PO)

Fondaria Edificable PB PB 20m
Fondaria Edificable
Fondaria Totalment Edificable

Zona Limitada Protecció Costanera
Àrea de Protecció Posterior

Zona de protecció Carretera

Us sòl i aterrament de línia de mar (les servituds corresponen amb transició del document "Ordre de sòl i aterrament de línia de mar")
Direcció General de Costes, MDPi

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
Cases de Carrer (CC1, CC2)
Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e, CJ3f, CJ3g, CJ3h, CJ3i, CJ3j, CJ3k, CJ3l, CJ3m, CJ3n, CJ3o, CJ3p, CJ3q, CJ3r, CJ3s, CJ3t, CJ3u, CJ3v, CJ3w, CJ3x, CJ3y, CJ3z)
Edificis Aïllats (EA1E, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
Ordenacions Específiques (OE, OEc)
Hoteleria (H, Hn)
Indústries i Serveis (IS, ISa)
Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Olivars ((ARIP-1, ARIP-2)
Àrea Natural d'Espècie Interès (ANEI)
Protecció d'Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-)
Protecció Ecològica (PG: RGC, RGE, RGEb, RGal, RGR, RGEb, RGPO; PJG: PJGJ, PGGM, PJGMO, PJGO, PJGT)
Protecció Paisatgística (PP)
Olivars existents

ZONES DEL PLA ESPECIAL

□ Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

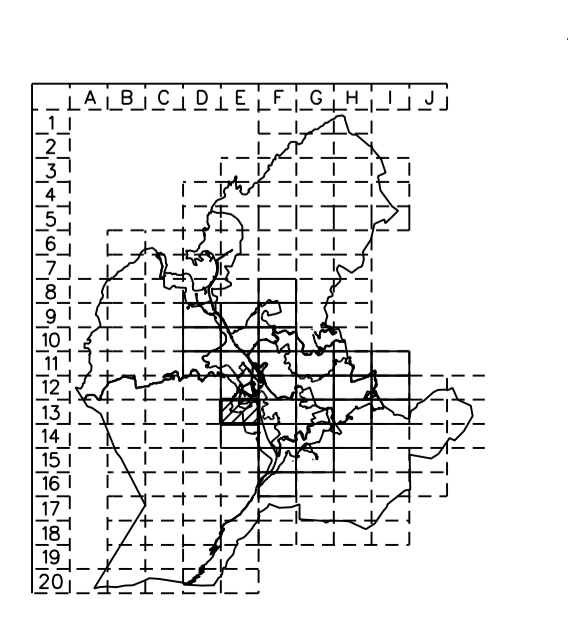
□ ASPI 1
□ Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1

□ ASPI 2
□ Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R

----- ST-R



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2

DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA

AJUNTAMENT DE SÓLLER

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	E13	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

AJUNTAMENT DE SÓLLER
NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: CUMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023.
Expedient municipal: 1696/2023.

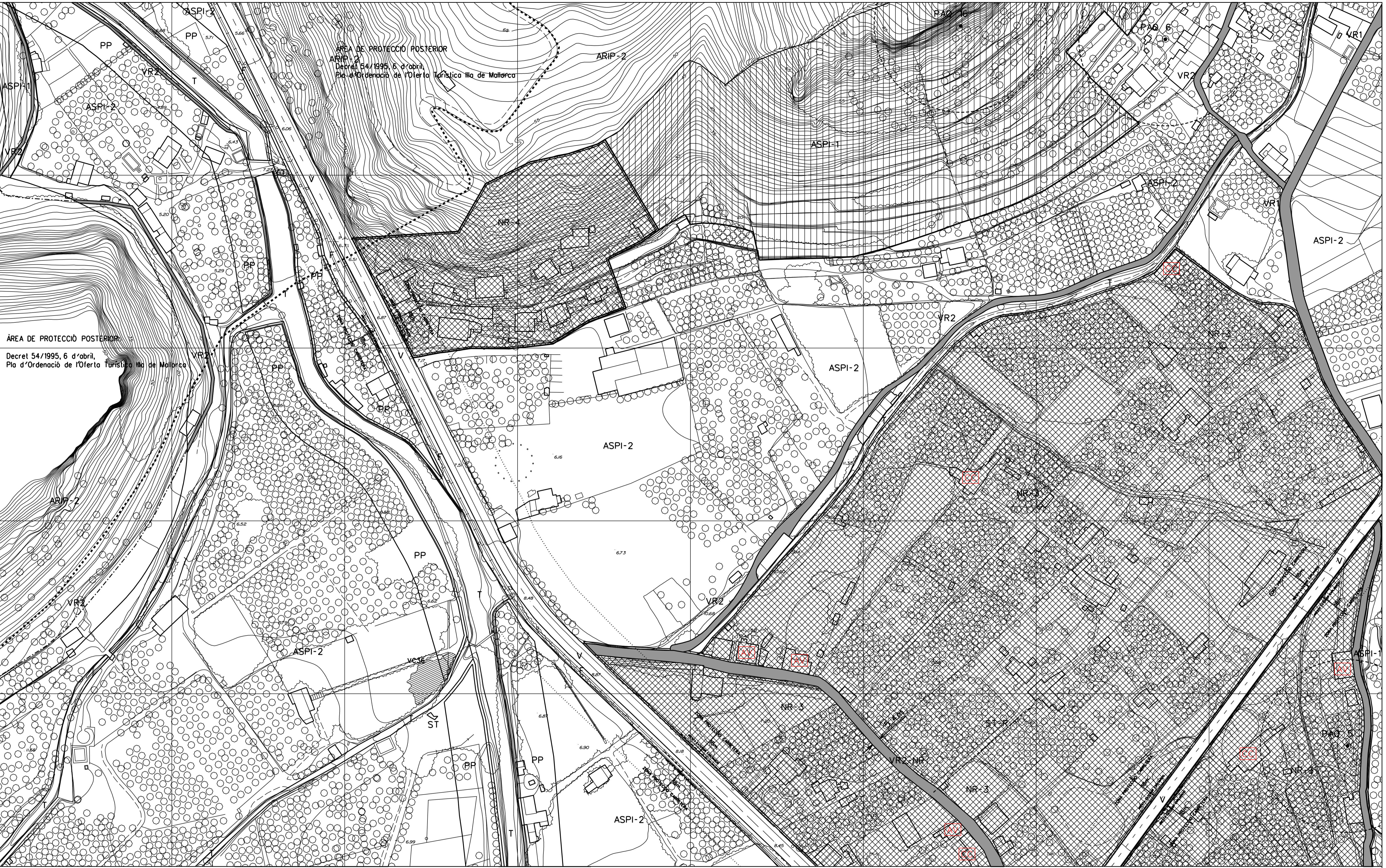
4.403.000
4.402.900
4.402.800
4.402.700
4.402.600
4.402.500



<p>474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800 474.900 475.000</p> <p>Límit SU Límit SUNP Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE) Límit zona</p> <p>Catàleg: Cases de Possessió (P) Edificis i Construccions Civils (A) Monuments (M) Cases Senyoriales (F) Fonts i Creus de Terme (F) Arbit Vegetal (V, VC) Corta arqueològica (SO) Zona de Protecció (O)</p> <p>Línia aterrament Línia de ribera de mar Línia de servitud de transit Línia de servitud de protecció Línia de servitud de policia Protecció de torrents Ferrocarril Límit de Terme</p>	<p>SISTEMES GENERALS I LOCALS</p> <p>Sistema viari (V, VU, VUI, VV, VR1, VR2, A) Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL, ZV) Sistema d'Equipaments (E, EP) Sistema de Serveis Tècnics (ST, ST-R) Sistema Ferroviari (F) Sistema d'Aigües (S, Ex, T) Sistema de Costes i Ports (SC, PO) Fondaria Edificable PB (PB 20m) Fondaria Edificable (F) Fondaria Totalment Edificable (E) Protecció d'Alzinars Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic Protecció Ecològica Protecció Geològica Zona de protecció Carretera</p> <p>Usa Sòl i aterrament, de línia de mar i les servituds corresponents a l'ordenació del document "Pla especial de protecció i sanejament de l'horta". Direcció General de Costes, MOPU</p>	<p>ZONES</p> <p>Cases de Nucli Vell (NV1, NV2) Cases de Carrer (CC1, CC2) Cases amb Jordi (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJP1, CJP1a, CJP1b, CJP1c, CJP2, CJP3) Edificis Aïllats (EA1EA2, EA2c, EA3, EA3c) Ordenacions Específiques (OE, OEc) Hoteleria (H, Hn) Indústries i Serveis (IS, ISn) Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb) Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4) Zona de Transformació (ZT-) Protecció del Sòl Rural d'Olivars (ARIP-1, ARIP-2) Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI) Protecció d'Alzinars Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic Protecció Ecològica Protecció Geològica Protecció Paisatgística Olivars existents</p> <p>(PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-) (PG, RGC, B, RGE, RGC, B, RGA, RGR, RGE, B, RGP, P, J, G, P, J, G, P, G, M, P, J, G, O, P, J, G, T) (PP)</p>	<p>ZONES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4) ASPI 1 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1 ASPI 2 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2</p>	<p>SISTEMES DEL PLA ESPECIAL</p> <p>VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R ST-R</p>	<p>PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2 DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011</p> <p>APROVACIÓ INICIAL 2ª APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA</p> <p>GENER 2001 MARÇ 2002</p> <p>AJUNTAMENT DE SÓLLER</p> <p>PLANOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Serie</th> <th>Num.</th> <th>Escala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.2</td> <td>E12</td> <td>1:1000</td> </tr> </tbody> </table> <p>GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial</p> <p>AJUNTAMENT DE SÓLLER NBGGCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONER (PEP-2) de Sòller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament de Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1696/2023.</p>	Serie	Num.	Escala	2.2	E12	1:1000
Serie	Num.	Escala									
2.2	E12	1:1000									

CODI VIGILADE: 07E44C0F70253771A6D8A
 Document: Pla especial de protecció i sanejament de l'horta. Pla d'ordenació urbanística municipal (P.O.U.M.)
 Pàgina: 25 de 30

4.404.000
4.403.900
4.403.800
4.403.700
4.403.600
4.403.500



474.200 474.300 474.400 474.500 474.600 474.700 474.800

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Límit SU
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament:
(PP, UE)
Límit zona
Catalòg:
Cases de Possessió P
Edificis i Construccions Civils A
Monuments M
Cases Senyoriales N
Fonts i Oques de Terme V, VC
Àmbit Vegetal SO
Carta arqueològica
Zona de Protecció

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
ST-R

ZONES

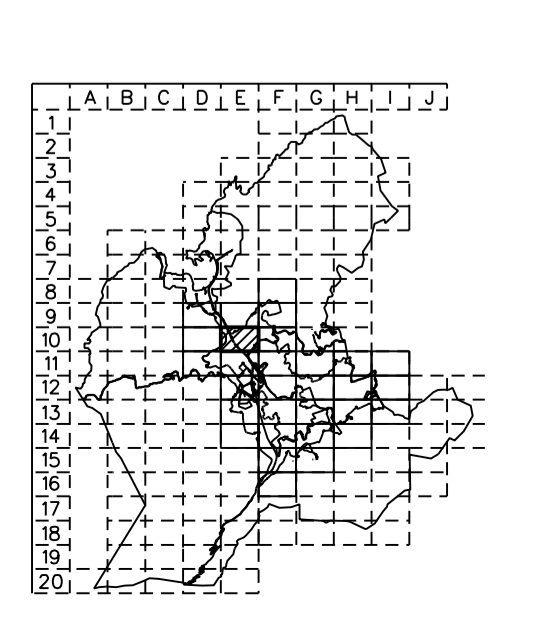
Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
Cases de Carrer (CC1, CC2)
Cases amb Jardí (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ1P, CJ1b, CJ1c, CJ2, CJ3)
Edificis Aïllats (EA1E2, EA2c, EA3, EA3c)
Ordenacions Específiques (OE, OEc)
Hoteleria (H, Hn)
Indústries i Serveis (IS, ISa)
Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Interès (ARIP-1, ARIP-2)
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès (ANE)
Protecció d'Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ, A-E, M, P, S, V, VC, SO-1)
Protecció Ecològica (PG, RGC, RGE, RGCb, RGal, RGR, RGEb, RGPO)
Protecció Geològica (PUG, PUGJ, PGM, PUGM, PUGO, PUGT)
Protecció Paisatgística (PP)
Olivars existents

ZONES DEL PLA ESPECIAL

Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
ASPI 1
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
ASPI 2
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
ST-R



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011

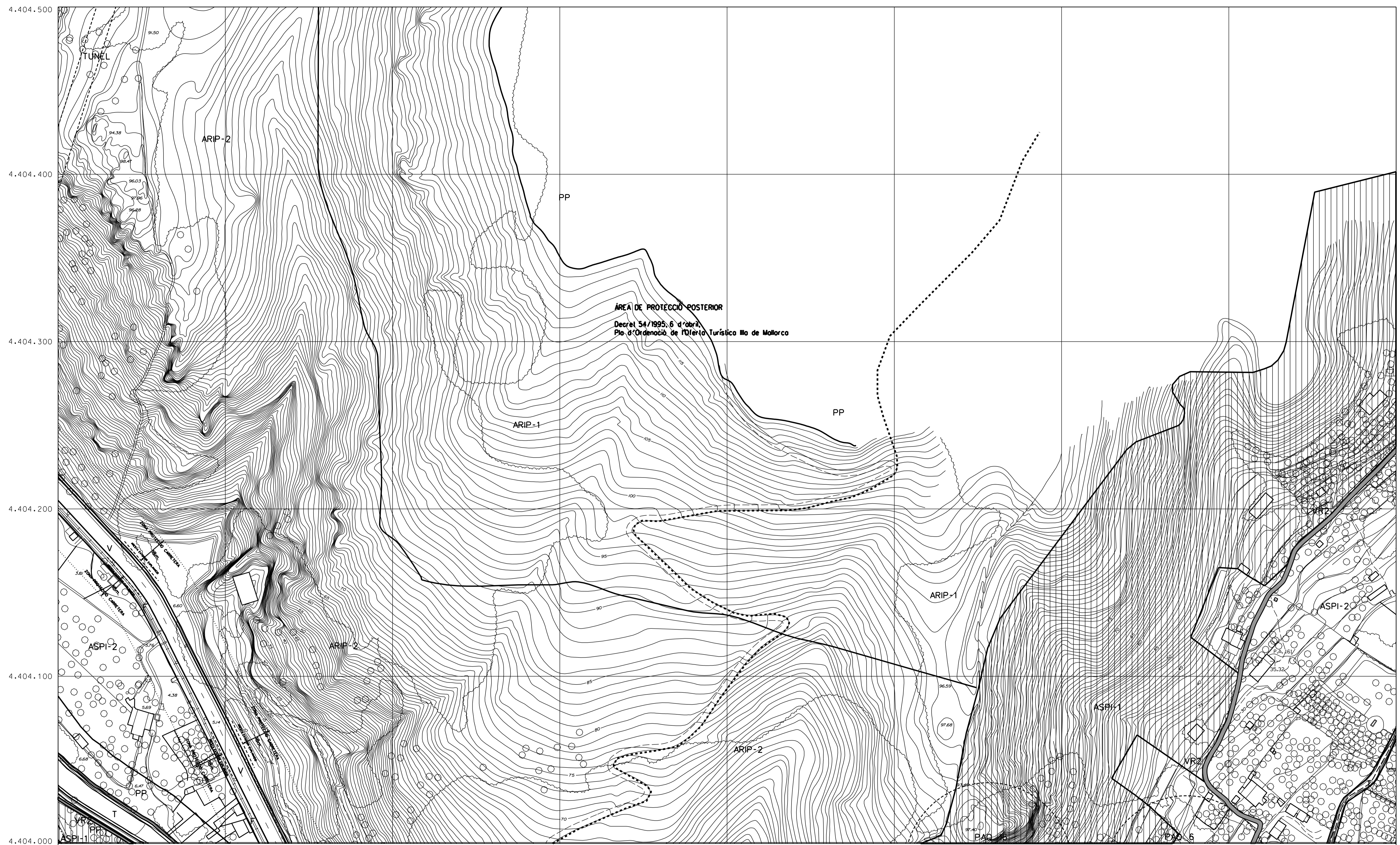
APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 AJUNTAMENT DE SÓLLER
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	E10	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecta
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Document d'aprovació inicial del Pla Especial de l'Horta de Sóller. Pàgina 27 de 30.



ÀREA DE PROTECCIÓ POSTERIOR
 Decret 54/1995, 6 d'abril
 Pla d'Ordenació de l'Orient Turístic Illa de Mallorca

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2
 DOCUMENT TEXT REFS. FEBRER 2011

APROVACIÓ INICIAL GENER 2001 AJUNTAMENT DE SÓLLER
 2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
 APROVACIÓ DEFINITIVA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
 IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
 MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

Serie	Num.	Escala
2.2	E9	1:1000

Límit SU
 Límit SUNP
 Sectors i àmbits de Planejament (PP, UE)
 Límit zona

SISTEMES GENERALS I LOCALS

Catàleg:
 Cases de Possessió (P)
 Edificis i Construccions Civils (A)
 Monuments (M)
 Cases Senyoriais (S)
 Fonts i Oques de Terme (T)
 Ambit Vegetal (V, VC)
 Carta arqueològica (SO)
 Zona de Protecció (O)

Línia aterrament
 Línia de ribera de mar
 Línia de servitud de transit
 Línia de servitud de protecció
 Línia de servitud de policia
 Protecció de torrents
 Ferrocarril
 Límit de Terme

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

ZONES DEL PLA ESPECIAL

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

ZONES

Cases de Nucli Vell (NV1, NV2)
 Cases de Carrer (CC1, CC2)
 Edificis Aïllats (CJ1, CJ2, CJ3, CJ3a, CJ3b, CJ3c, CJ3d, CJ3e, CJ3f, CJ3g, CJ3h, CJ3i, CJ3j, CJ3k, CJ3l, CJ3m, CJ3n, CJ3o, CJ3p, CJ3q, CJ3r, CJ3s, CJ3t, CJ3u, CJ3v, CJ3w, CJ3x, CJ3y, CJ3z)
 Edificis Aïllats (EA1, EA2, EA2c, EA3, EA3c)
 Ordenacions Específiques (OE, OEc)
 Holterero (H, Hh)
 Indústries i Serveis (IS, ISh)
 Zona Verda Privada (ZVp, ZVpa, ZVpb)
 Zona de Remodelació (ZR1, ZR2, ZR3, ZR4)
 Zona de Transformació (ZT-)
 Àrea Natural d'Espècial Interès (AN-EI, AN-EI-2)
 Protecció d'Alzinars (AN-EI)
 Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (AN-EI)
 Protecció Ecològica (AN-EI)
 Protecció Geològica (AN-EI)
 Protecció Paisatgística (AN-EI)
 Olivars existents (AN-EI)

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

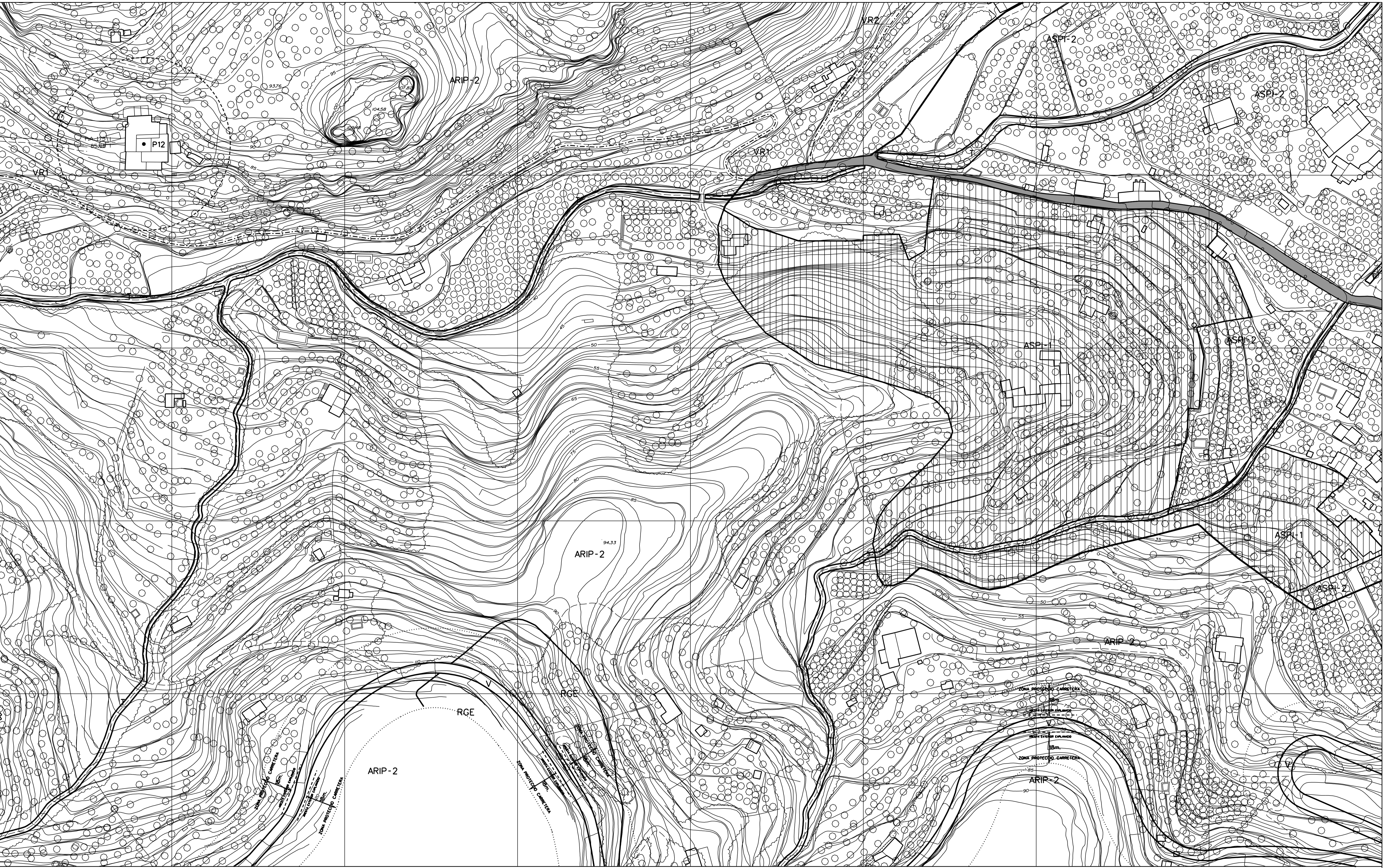
SISTEMES DEL PLA ESPECIAL

NUCLI RURAL
 Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)

ÀREES D'ASSENTAMENT EN PAISATGE D'INTERÈS
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
 Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

Codi Valerià: 67444NF07M23777LVENIDA
 Document: 67444NF07M23777LVENIDA
 Document: 67444NF07M23777LVENIDA

4.403.500
4.403.400
4.403.300
4.403.200
4.403.100
4.403.000



473.400 473.500 473.600 473.700 473.800 473.900 474.000

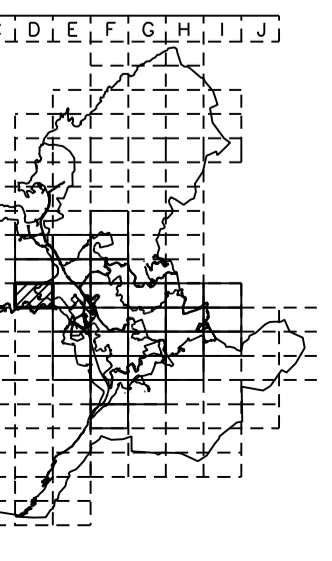
- Límit SU**
Límit SUNP
Sectors i àmbits de Planejament (PP,UE)
Límit zona
- Catàleg:
Cases de Possessió (P)
Edificis i Construccions Civils (A)
Monuments (M)
Cases Senyoriais (N)
Fonts i Greus de Terme (Mn)
Ambit Vegetal (V,VC)
Carta arqueològica (SO)
Zona de Protecció (O)
- Línia d'aterrenament (---)
Línia de ribera de mar (---)
Línia de servitud de transit (---)
Línia de servitud de protecció (---)
Línia de servitud de policia (---)
Protecció de torrents (---)
Ferrocarri (---)
Límit de Terme (---)

- SISTEMES GENERALS I LOCALS**
- Sistema viari (V,VU,VUI,VR1,VR2,A)
Sistemes d'Espais Lliures i Zones Verdes (ELL,ZV)
Sistema d'Equipaments (E,Ep)
Sistema de Serveis Tècnics (ST,ST-R)
Sistema Ferroviari (F)
Sistema d'Aigües (S,Ex,T)
Sistema de Costes i Ports (SC,PO)
Fondaria Edificable PB (PB 20m)
Fondaria Edificable (F)
Fondaria Totalment Edificable (F)
- Zona Limitrofe Protecció Costanera
Àrea de Protecció Costaner
- Zona de protecció Carretera
- Usos i aterrenament de ribera de mar (---)
Línia de servitud de transit (---)
Línia de servitud de protecció (---)
Línia de servitud de policia (---)
Protecció de torrents (---)
Ferrocarri (---)
Límit de Terme (---)
- Usos i aterrenament de ribera de mar (---)
Línia de servitud de transit (---)
Línia de servitud de protecció (---)
Línia de servitud de policia (---)
Protecció de torrents (---)
Ferrocarri (---)
Límit de Terme (---)

- ZONES**
- Cases de Nucli Vell (NV1,NV2)
Cases de Carrer (CC1,CC2)
Cases amb Jordi (CJ1,CJ2,CJ3,CJ3a,CJP1,CJP1a,CJP1b,CJP1c,CJP2,CJP3)
Edificis Aïllats (EA1EA2,EA2c,EA3,EA3c)
Ordenacions Específiques (OE,OEc)
Hoteleria (H,Hn)
Indústries i Serveis (IS,ISa)
Zona Verda Privada (ZVp,ZVpa,ZVpb)
Zona de Remodelació (ZR1,ZR2,ZR3,ZR4)
Zona de Transformació (ZT-)
Protecció del Sòl Rural d'Oliveres (ARIP-1,ARIP-2)
Àrea Natural d'Espècies Interiors (ANI)
Protecció d'Alzinars (PAC)
Protecció Arqueològica i de Béns d'Interès Cultural i Botànic (PAQ,A-E-M-P-S-V-VC-SO-)
Protecció Ecològica (PE)
Protecció Geològica (PG-RGCB,RGE,RGECB,RCAL,RGR,RGEB,RGPO; PUG-PUGJ,PGM,PJGM,PJGO,PJGT)
- Protecció Paisatgística
Olivars existents

- ZONES DEL PLA ESPECIAL**
- Nucli Rural (NR1, NR2, NR3, NR4)
- ASP1
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 1
- ASP2
Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès 2

- SISTEMES DEL PLA ESPECIAL**
- VR1, VR2, VR-NR, VV, VV-R
- ST-R



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I SANEJAMENT DE L'HORTA. PEP-2

DOCUMENT TEXT REPOS. FEBRER 2011
APROVACIÓ INICIAL GENER 2001
2ª APROVACIÓ INICIAL MARÇ 2002
APROVACIÓ DEFINITIVA

AJUNTAMENT DE SÓLLER

PLÀNOL D'ORDENACIÓ ZONIFICACIÓ SECTORS I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

Serie	Num.	Escala
2.2	D11	1:1000

GABRIEL BUADES CRESPI, arquitecte
IMMACULADA SALOM MOLL, arquitecte
MARC GRADALLE LLANERAS, enginyer industrial

NEGOCIAT: Activitats, obres i urbanisme DILIGÈNCIA D'AUTENTICITAT. La secretària que subscriu CERTIFICA que el present document forma part de la documentació de: COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DEL PLA ESPECIAL DE L'HORTA I EL TARONGER(PEP-2) de Sóller, segellada i rubricada, amb la fase de conformitat del DOCUMENT REPOS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, per l'Ajuntament en Ple en la sessió celebrada el dia 14 de març de 2023. Expedient municipal: 1696/2023.

