



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 9 DE MAIG DE 2023

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 9 de maig de 2023
- Inici: 10: 10
- Finalització: 10:53
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (17)

Batle – President

Carlos Simarro Vicens

Tinents de Batle

1^r Tinent de Batle: Sr. Carlos Darder Rosell

2^a Tinenta de Batle: Sra. Maria del Mar Castañer Lozano

3^a Tinenta de Batle: Sra. Catalina Maria Pomar Catany

4^t Tinent de Batle: Sr. Sebastián Luís Aguiló Roig

5^e Tinent de Batle: Jaume Bestard Matas

Regidors:

Miguel Nadal Vaquer

Andrea Pomar Capó

Llum Castañer Morenilla

Laura Celià Gelabert

Gabriel Suau Otero

Joan Carles Simó Artero

Elvira Assumpta Arbona Cortés

Jaume Mateu Lladó

Maria de la Cruz Enseñat Alemany

Maria del Mar Pérez Romero

Catalina Maria Pizá Plaza

Secretària:

Rosa Isabel Ripoll Coll



Ordre del dia:

A) Part resolutiva

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Aprovació de l'agenda urbana de Sóller. (Exp. 3636/23).
3. Recuperació per via administrativa d'una parcel·la municipal ubicada en el polígon de Son Angelats. (Exp. 455/22).
4. Aprovació del valor d'expropiació de terrenys ocupats per obres. (Exp. 1574/19).
5. Aprovació extrajudicial de factures de l'exercici 2023. (Exp. 3601/23)

B) Activitat de control

C) Precs i preguntes

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

A) Part resolutiva.

Primer.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Es dóna compte de l'esborrany d'acta pendent d'aprovació, plenari ordinari de 14 de març de 2023.

S'aprova per unanimitat.

Segon.- Aprovació de l'agenda urbana de Sóller. Expedient 3636/23.

Per part de la secretaria es procedeix a la lectura del punt primer de l'ordre del dia.

El Batle president dóna la paraula a la Sra. Catalina Pomar, regidora de desenvolupament local qui explica que tracta d'aprovar l'agenda urbana que es va presentar a la comissió informativa. Afegeix que és un document tècnic que té com a objectiu eliminar els impactes negatius dins l'àmbit de sostenibilitat. Vol agrair la feina feta per l'AODL, Miguel Angel López.

Obert el torn de debat intervé la Sra. Catalina Pizá d'Unidas Podemos. Diu que efectivament s'ha debatut en comissió i diu que ho trobaren molt interessant. També vol agrair la predisposició del Sr. Miguel Angel, AODL. Considera que és una bona agenda però que hi ha molta feina a fer per implantar-la.

Pren la paraula el Sr. Gabriel Suau, de Més per Sóller i diu que donaran el seu vot a favor d'aquest document tècnic, es suma als agraïments als tècnics i a l'AODL. Explica que és un programa de programes que marca línies i tempos fins al 2030 per fer una sèrie



d'accions polítiques dins l'Agenda urbana espanyola. D'altra banda diu que li donaran suport, si bé vol remarcar certs aspectes que s'hauran de polir o implementar a futur per parts dels següents directius de l'Ajuntament. En aquest sentit diu que hi ha quatre pàgines de pla d'acció que entenen que seran més concretables. Així mateix diu que parla d'habitatge però que al final només té una sola pàgina que es dedica a l'accés a l'habitatge, quan això és una qüestió bastant nuclear del nostre municipi. Afegeix que els objectius estratègics que preveu són: ordenar el territori i fer un ús racional del sòl, conservant-lo i protegint-lo, evitar la dispersió urbana i revitalitzar la ciutat existent, prevenir i reduir els impactes del canvi, dur a terme una gestió sostenible dels recursos i afavorir l'economia circular, promoure la proximitat i la mobilitat sostenible, fomentar la cohesió social i cercar l'equitat, impulsar i afavorir l'economia urbana, garantir l'accés a l'habitatge, liderar i fomentar la innovació digital i millorar els instruments d'intervenció i la governança. Segons el regidor de Més, l'Ajuntament haurà d'anar concretant tots aquests objectius amb accions concretes. Finalment, vol posar de relleu que aquest document s'ha posat damunt la taula al final de la legislatura i que s'ha vist que inclou algunes línies o accions que l'agenda recull i que s'han obviat aquests anys i que per tant s'hauran d'executar, com per exemple crear plans de mobilitat urbana sostenible. Anuncia el seu suport a la proposta.

Intervé el Sr. Jaume Mateu i avança el seu suport a la proposta, perquè en general inclou un tipus d'estratègia amb la qual ells hi estan d'acord. Si bé critica que arriba el darrer ple de la legislatura i que per tant, més enllà d'una declaració d'intencions, no tindrà conseqüències pràctiques i reals damunt el nostre municipi. Diu que és un document que marca objectius i línies de treball molt ambiciosos, en la línia dels objectius de desenvolupament sostenible, o l'Agenda urbana que s'han marcat a nivell europeu o internacional, amb polítiques de mobilitat, accions damunt del benestar socials, desenvolupament econòmic, modernització de l'administració, gestió de residus o polítiques de transport públic. En aquest sentit, diu el Sr. Mateu que sorprèn la celeritat en que s'ha fet el document, també opina que ha mancat un procés participatiu amb els agents socials i econòmics. D'altra banda planteja que el document no va acompanyat d'un pressupost assignat. Diu que és un document que tècnicament es correcte però que des del punt de vista polític, no té per part de l'equip de govern que ara acaba, cap recorregut. En tot cas, diu que és una bona base per poder començar a fer feina en els propers quatre anys. Anuncia el seu suport.

El Sr. Bestard diu que li donaran suport i que són les línies de feina que s'han de fer, mirant cap un futur i que l'Agenda 2030 és molt important. Afegeix que aquest document de feina és un bon punt de partida. Vol matisar que hi ha punts que no depenen de l'Ajuntament de Sóller sinó d'altres administracions i que el més important es que ja es tenen les pautes per començar a fer feina,

El Sr. Sebastià Aguiló diu que li donaran suport, perquè el fet que tengui un caràcter no normatiu, ja és una bona notícia perquè és una declaració dels governants que tots estan d'acord amb això. També diu que és cert que qualsevol tipus de fulla de ruta que permeti facilitar demanar ajudes o subvencions també serà beneficiós per l'Ajuntament i per qualsevol equip de govern que pugui haver en un futur.

Pren la paraula el Sr. Carlos Darder diu que és la primera pedra que es posa i vol donar



l'enhorabona a l'equip de feina, i opina que les línies d'actuacions que s'han plantejat són molt correctes i que marquen el camí que s'ha de seguir.

La Sra. Catalina Pizá diu que tal i com es va comentar a la comissió informativa, a la tercera planta hi ha un manual imprès d'aquesta agenda per tots els ciutadans que ho vulguin consultar.

Tanca el torn d'intervencions el Sr. Batle qui vol agrair la feina i diu que és un projecte ambiciós i recorda que ja fa anys, a una legislatura anterior, varen fer l'Agenda local 21 on es varen posar les bases, i que la va fer na Maria José Serra. Segons el Sr. Batle qui al final ha posat en marxa aquests projectes han sigut els partits de centre, mentre que l'esquerra s'ha subrogat el dret moral de liderar-ho. Dóna l'enhorabona al departament, que malgrat la feinada que té i comptant amb només una persona, treu els temes endavant.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'Agenda Urbana de Sóller, segons la documentació obrant a l'expedient.

SEGON. Facultar al Sr. Batle-President per a la signatura dels documents siguin necessaris per fer efectiva l'aprovació l'Agenda Urbana de Sóller.

Tercer. Recuperació per via administrativa d'una parcel·la municipal ubicada en el polígon de Son Angelats. Expedient 455/22.

Pren la paraula el Sr. Bestard, regidor delegat de l'àrea d'urbanisme i patrimoni qui explica que és un tràmit necessari demanar la restitució del solar al seu estat original. Demana el vot favorable de tots els grups.

La Sra. Pizá diu que tindrà el seu suport i que un espai municipal ha de ser del municipi. D'altra banda, diu que s'ha llegit a premsa que a la fi, s'està adequant l'altre solar municipal al polígon i que es trauran els camions de fems de l'altre solar. Segons la Sra. Pizá ja s'ha queixat varies vegades pel fet de pagar un lloguer quan havia altres solars municipals. Afegeix també que suposarà una millora pels empleats públics que fan la recollida de fems que s'han queixat de les condicions en que es trobaven en aquest solar que tenia llogat l'ajuntament. Anuncia el seu suport a la proposta.

Pren la paraula la Sra. Celià de Més per Sóller i diu que com que és un tema de tràmit no tenen res més a dir.

Intervé el Sr. Mateu qui entén que el que feim es reclamar que es desocupi aquesta parcel·la i que hi estan d'acord. Demana que es vetlli per a que es compleixin els terminis.

El Sr. Aguiló diu que és un tràmit i que no tenen res més a afegir.

El Sr. Darder diu que estan d'acord que és un tràmit administratiu. En relació amb la



intervenció de la Sra. Pizá li recorda que l'anterior regidor de béns i serveis, va dir que al cap d'uns mesos pujarien a l'altra solar. Segons el Sr. Darder s'havien de fer una sèrie d'actuacions importants al nou solar i que fa dos anys que fan feina amb aquest solar i que ara si que és una realitat i que no quedarà amb paraules com a la darrera legislatura.

El Sr. Bestard li diu a la Sra. Pizá que són dos solars diferents, el que ara es pretén recuperar i que es podrà destinar a qualsevol necessitat que tenguí l'Ajuntament.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

1. Desestimar les alegacions presentades per l'interessat en relació a l'ocupació del solar de propietat municipal ubicat en el polígon de Son Angelats (ref. cadastral 4624501DE7042S0001OT)
2. Recuperar per via administrativa l'esmentat solar, requerint a l'empresa TRANSARBONA SL per a que en el termini d'un mes realitzi els treballs necessaris per desallotjar-ho i deixar-ho a disposició de l'ajuntament.
3. Transcorregut dit termini sense que s'hagi procedit a la restitució de manera voluntària, l'ajuntament, a través de personal propi o aliè, actuarà subsidiàriament repercutint les despeses a càrrec dels interessats».

Quart.- Aprovació del valor d'expropiació de terrenys ocupats per obres. Expedient 1574/19.

Pren la paraula el Sr. Jaume Bestard, regidor delegat de l'àrea de patrimoni i explica que es un expedient que fa estona que està pendent de resoldre's i que malgrat sigui el darrer plenari, es podrà donar solució als propietaris d'una parcela que fou afectada per una expropiació al carrer de Sant Jaume. Segons el regidor no és una quantia molt important, però que s'ha de seguir la tramitació adient, i que després mancarà la part del notari.

Intervé la Sra. Catalina Pizá diu que és un projecte tècnic que s'ha de fer i que el propietari té tot el dret com a ciutadà de que consti a la seva escriptura els metres que realment se li varen expropiar.

La Sra. Laura Celià diu que és un assumpte de tràmit i que li donaran suport.

El Sr. Jaume Mateu diu que li donaran suport.

En el mateix sentit es pronuncia el Sr. Aguiló i el Sr. Bestard.

El Sr. Carlos Darder diu que li donaran suport.

Tanca el torn d'intervencions el Sr. Batle qui diu que no només és un assumpte de tràmit, sinó que també és de justícia que es pagui al propietari que fa molt de temps que reclama la regularització de la parcel·la. Dóna l'enhorabona al regidor per la feina feta.



Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el valor de l'expropiació dels terrenys ocupats durant les obres de prolongació del C/ Sant Jaume:

| | |
|----------------------------|--|
| Referència cadastral: | 6323052DE7062S0001DD |
| Superfície expropiada: | 34,50m ubicats al cantó nord-oest de la finca (veure croquis adjunt a l'expedient) |
| Propietaris: | Jaime Ordinas Coll i Antonio Ordinas Coll |
| Valor de la indemnització: | 216,98€ |

50% a favor del Sr. Jaime Ordinas Coll.....108,49€

50% a favor del Sr. Antonio Ordinas Coll.....108,49€

Segon.- Donar compte al cadastre per tal d'efectuar les modificacions corresponents.

Tercer.- Procedir a realitzar la inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Comunicar-ho als interessats i als negociats afectats.

Cinquè.- Facultar al batle per a que, en el seu cas, signi les corresponents escriptures públiques.

Cinquè. Aprovació extrajudicial de factures de l'exercici 2023. Expedient 3601/2023.

Pren la paraula la regidora d'hisenda i diu que la línia de l'equip de govern és duu l'extrajudicial a plenari el més al dia possible, per tal que els proveïdors puguin cobrar quan abans millor, que així ho han duit endavant també en aquest darrer plenari ordinari.

La Sra. Catalina Pizá diu no tenir re més a dir.

La Sra. Laura Celià de Més per Sóller diu no tenir res més afegir.

El Sr. Jaume Mateu diu que no té res més afegir més enllà de destijar que no hi hagi més extrajudicials.

El Sr. Bestard diu que no tenen res afegir.

El Sr. Aguiló diu que està content perquè l'oposició ha entès el tema de les extrajudicials.

La Sra. Pomar vol agrair la feina feta per part dels serveis econòmics així com la bona predisposició de tots els membres de l'equip de govern per tal de poder fer moviment de partides entre les diferents regidories.

El Sr. Batle diu que malgrat pot haver-hi discrepàncies a l'equip de govern, al final



l'objectiu és mantenir el pagament als proveïdors als catorze dies. Considera que és una feina obligada i que confia que sigui qui sigui el proper equip de govern segueixi amb aquesta dinàmica.

Passats a votació, la Corporació, amb 9 vots a favor (PP, PI, Sebastià Aguiló) 4 vots en contra (Més per Sóller) i 4 abstencions (PSOE, Unidas Podemos), ACORDA:

1.- Aprovar totes i cada una de les factures relacionades en el present expedient, per un import global de 55.791,09 euros.

2.- Aplicar les esmentades factures i despeses a les aplicacions pressupostaries del vigent Pressupost de 2023, d'acord amb l'aplicació pressupostària suggerida en la relació de factures adjunta a l'expedient.

Comunicacions oficials

Es dóna compte de les Juntes de Govern i les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària:

- Decrets del 416 de 2023 al Decret 1028 de 2023.
- Juntes de Govern ordinàries de 15,22,29 i 31 de març de 2023; 5,12,14,19,21 i 26 d'abril i 3 de maig de 2023.

Precs i preguntes

El Batle demana si hi ha qualche prec o pregunta.

La Sra. Celià es dirigeix al Sr. Simarro i li diu que és el seu darrer ple ordinari i que malgrat les diferències polítiques que hagin pogut tenir, ha sigut un plaer haver coincidit amb ell.

El Batle diu que es vol acomiadar amb tota sinceritat. Exposa que ha tingut l'honor i el plaer d'haver assistit als plenaries dels darrers 24 anys, que ha après molt i que ha conegut a gent fantàstica, malgrat ha pogut tenir discrepàncies polítiques. També diu que ha tengut la sort d'haver format part d'equips amb majoria suficient per poder fer una sèries de canvis dins el municipi com el poliesportiu, el tunel, pàrquings, etc, de la qual cosa es sent molt orgullós. També diu que ha tengut la sort de conèixer i fer-se amic de molt de funcionaris de l'ajuntament que fan feina pel poble i que ho fan amb il·lusió i que moltes vegades es duen els problemes a casa. Segons el batle hi ha molta qualitat humana. D'altra banda, vol donar una abraçada a tots els regidors, independentment del partit que siguin, que gasten el seu temps, el seu nom o el seu patrimoni, pel que cada un creu que és bo per al municipi. Segons el Batle li sap greu quan es diu que reben una paga o que tenen una dedicació, perquè tots els que estan aquí deixen la seva vida personal i professional, per fer una cosa de bé comú, i donar resposta als problemes dels ciutadans. El batle diu que mai s'hauria pensat haver descobert un món tan maco, i que l'experiència de passar per una ajuntament



és molt positiva i molt satisfactòria. Agraeix l'educació que hi hagut sempre a la sala, que hi ha hagut debats molt interessants. Diu el Sr. Batle que ara no hi ha passa enrere, perquè ja no tornarà com a regidor, que ha sigut un honor i una satisfacció, haver estat batle i regidor d'aquest ajuntament, però per damunt de tot, haver participat en el be comú, company de tots els altres regidors i lider del seu equip. Explica que s'ha sentit molt respaldat pel seu equip. Dóna les gràcies a tots i diu que hagi on estigui a la seva disposició.

El Sr. Jaume Mateu li desitja el millor, i diu que el Sr. Simarro ha marcat molts d'anys en aquest ajuntament, que ha sigut un adversari difícil i que personalment ha après molt de la manera de com el seu grup o ell han actuat. Li desitja el millor i que tal i com ha assenyalat el Sr. Batle, el que els uneix a tots es treballar pel poble.

La Sra. Pizá li desitja sort a la nova etapa que comença al Consell de Mallorca i diu que al final es tracta de treballar per la ciutadania. Li desitja sort malgrat les enganxades que han pogut tenir en els diferents plenaris.

El Sr. Batle diu que si ha hagut qualche discussió sempre ha intentat que no passàs al següent ordre del dia. També vol aprofitar per dir que si ha ofès algú, ho ha fet sense donar-se'n compte i demana disculpes.

Demana la paraula la Sra. Celià i diu que vol que consti en acta l'agraïment també a Biel Suau i a la Sra. Creu Enseñat perquè és el seu darrer plenari.

El Sr. Batle diu que han sigut dos bons regidors, que el Sr. Suau ha sigut una sorpresa pel bé que argumenta i que la Sra. Maria Cruz ha sigut «el alma mater» del PSOE.

Quan són les 10:53 hores, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau
El Batle President

La secretària

Carlos Simarro

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller,

El Batle

Davant meu
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió de tancament de dia 14 de juny de 2023 i s'aprova per

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

