



Ajuntament de Sóller

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 10 DE GENER DE 2024

Identificació de la sessió:

- Caràcter: ordinari
- Data: 10 de gener de 2024
- Inici: 11:05
- Finalització: 13:25
- Lloc: Sala de Sessions de l'Ajuntament de Sóller
- Convocatòria: primera i única

Assistents (16)

Batle – President

Miguel Nadal Vaquer

Tinents de Batle

1^r Tinent de Batle: Sebastián Luís Aguiló Roig

2ⁿ Tinent de Batle: Carlos Darder Rosell

3^r Tinent de Batle: Maria del Mar Castañer Lozano

4^t Tinent de Batle: Juan Antonio Lorente Torres

5^e Tinent de Batle: José Porcel Fiol

Regidors:

Andrea Pomar Capó

Antònia Frau Crespí

Llum Castañer Morenilla

Esther Alfonso Peláez

Laura Celià Gelabert

Joan Carles Simó Artero

Elvira Assumpta Arbona Cortés

Aurora Torrens Horrach

Jaume Mateu Lladó

Sandra Montaner Mas

Absents:

Gabriel Barceló Munar



Secretària:

Rosa Isabel Ripoll Coll

Ordre del dia:

- 1.- Actes sessions anteriors.
- 2.- Exp. 3666/23.- Donació de 4 immobles efectuada per la sra. Paulette Mas Miquel.
- 3.- Exp. 8747/23.- Aprovació modificació de l'article 16 de l'ordenança municipal d'aparcaments.
- 4.- Comunicacions oficials.
- 5.- Precs i preguntes.

Primer.- Actes sessions anteriors.

A continuació es dóna compte dels esborranys d'actes pendents d'aprovació: ple extraordinari de 27 de setembre de 2023 i ordinari de 8 de novembre de 2023.

S'aproven per unanimitat.

Segon.-Exp. 3666/23.- Donació de 4 immobles efectuada per la sra. Paulette Mas Miquel.

Pren la paraula el Batle President i explica que el passat divendres varen visitar a la Sra. Paulette amb quatre regidors més. El Batle diu que li va agrair la seva disposició a donar les seves propietats als sollerics. Exposa que ells tenen la voluntat d'acceptar la donació de la Sra. Paulette i que la donatària té la voluntat de convertir la casa que era del seu pare en una casa museu i que també hi ha un altre solar que es pot convertir en un pulmó verd. Si bé explica el Batle que se li va comentar a la Sra. Paulette que, en les condicions que estava l'escriptura, no és podia acceptar perquè tenen dubtes i que la pròpia donant també va manifestar que tenia dubtes perquè hi havia coses de l'escriptura en que no hi estava d'acord. El Sr. Nadal diu que no obstant, s'ha parlat de seguir tenint conversacions per poder arribar a un acord que sigui satisfactori per ambdues parts i que sigui el millor per als sollerics.

Obert el torn d'intervencions, pren la paraula el Sr. Jaume Mateu diu que els hi ha sigut molt difícil poder arribar a tenir una conclusió clara de quina és la situació exactament de l'expedient a on es trobam i quines han estat les converses i negociacions per part de l'equip de govern respecte a la proposta de la donació. El Sr. Mateu considera que, deixant de banda altres qüestions circumstancials de com no hem sabut estar a l'alçada del manteniment i conservació de determinats edificis municipals, aquesta proposta era positiva pel poble, en el sentit que sempre serà millor que quedi per a tots els sollerics i solleriques aquest patrimoni que no quedi en mans privades. Explica el Sr. Mateu que han fet una mica d'anàlisi amb gent coneixedora del tema i que els hi ha sorprès que ara mateix estiguem al punt on estam. El regidor diu que va haver una primer acceptació del Batle i que ells varen tenir coneixement a posteriori i que ara, tal i com ha dit el Batle, aquesta escriptura no és satisfactòria per a l'Ajuntament. Critica que com a oposició no han tengut les eines suficients per valorar i tenir una referència de tots els elements que concorren per poder prendre la decisió definitiva sobre aquest espai. Diu que quan una persona s'adreça a l'Ajuntament, aquest hauria de ser favorable d'entrada a la petició i hauria d'estar orgullós



que es confii en aquesta institució per posar en les seves mans un element valuós del seu patrimoni amb un gaudi públic. Afegeix que arribar en aquest punt en el que estam ara, no ha estat el resultat que ells haurien esperat d'aquesta proposta inicial, perquè no saben quines són les negociacions o converses que hi haguert damunt la taula per part del consistori en vers de la propietat i que d'altra banda, no hi ha informes econòmics o jurídics que permetin ajudar a prendre decisions, només es diu que la donació està subjecte a certs usos però diu que aquests usos no s'han valorat des del punt de vista tècnic per sabre quin impacte tendran sobre les arques municipals. D'altra banda, diu que tot això afectarà a consistoris futurs i que com a tals se'ls hauria d'haver fet més particeps de la decisió i ajudar a que aquesta fóra la més bona pel poble. Diu que ara per ara aquesta proposta suposa que renunciem a la donació, i que malgrat es digui que es posa el comptador a zero i que es seguiran amb les converses, a ningú se li escapa que mig any després de acceptar la donació davant notari, ara es torni endarrere i es torni a començar. Segons els Sr. Mateu hi ha dubtes sobre el que s'ha fet els darrers sis mesos, quines coses s'han parlat, perquè no s'ha fet una mica d'estudi o tècnic de les conseqüències per a l'Ajuntament. Diu que es queda amb la sensació que com a consistori, no estam a l'altura del que la gent demana i que el fet que ens facin una donació no hauria de ser un problema, que al final optam per renunciar perquè creiem que no estam a l'altura, quan a més és un patrimoni que té molt de valor i que podria ser objecte d'un projecte molt interessant a nivell cultural. Considera que es dóna una imatge bastant lamentable com a consistori. El Sr. Mateu diu que políticament era molt interessant acceptar aquest llegat i que com a poble hem d'estar a l'alçada. Per aquest motiu, demana al Sr. Batle quins són els punts que s'han treballant amb la propietat per sabre exactament quina és la dificultat que tenim o que és el que plantejarem a partir de demà i per altra banda, per què no s'ha fet un anàlisi més profunda de les càrregues o de la necessitat econòmica que generarà el manteniment d'aquest edifici. Segons portaveu, una vegada respostes aquestes qüestions decidiran el sentit del seu vot. Però vol deixar ben clar que és una llàstima que no es pugui acceptar i assumir amb normalitat una deixa com aquesta.

El Sr. Batle diu que coincideixen en el fet que és una cosa que s'ha d'acceptar però que s'ha de tenir clar, i que cal ser prudent perquè segurament no afectarà a la legislatura actual. Diu que s'han celebrat dues comissions informatives i que a la primera d'elles només es va formular una pregunta sobre el solar del Port. Considera que el regidor ha donat molta informació i que és un tema molt complexe.

Pren la paraula la Sra. Laura Celià de Més per Sóller i diu que també els hi ha costat posar les idees clares. Comença la seva intervenció agraint la generositat a la Sra. Paulette i diu que és un llegat que obre un escenari interessant per al poble de Sóller, que si aquest casal no passa a mans públiques segurament quedarà en mans privades i que en poc temps es convertirà en un nou hotel o en una segona residència. Diu la Sra. Celià que la donació obre un escenari de parlar d'equipaments culturals, d'habitatge social i de gestió pública i això diu a priori, els hi pareix positiu i encaixa amb les propostes que sempre han defensat des de Més per Sóller. Diu però que tristament, la realitat econòmica i administrativa de l'Ajuntament obliga a fer una reflexió des de la responsabilitat d'una institució pública i que si miram enrere veiem edificis que s'han donat a l'Ajuntament i que no estan en condicions òptimes de manteniment i posa com exemple la Fàbrica Nova, l'Hospici o la Torre Picada. Considera que són béns que tenen un potencial enorme i que cap dels equips



de governs en les diferents legislatures han sigut capaços de rehabilitar-los i garantir el seu correcte ús i manteniment. Segons la Sra. Celià, el Defensora evidencia encara més aquestes mancances. Recorda que en altres ocasions s'ha tengut que renunciar a llegats. Diu que el debat està damunt la taula i accepten el risc que hi ha de no gestionar-lo de forma digna. Si bé diu, perdem càrregues però també perden oportunitats. Consideren que davant aquest escenari tan complex, el més prudent és fer les coses amb consens i com toca i li diu al Sr. Batle que no ho han fet d'aquesta manera. Li demana com s'explica que això es negociàs en època del Sr. Simarro i fins ara no hagi duit a plenari aquesta donació i com s'explica que sense l'autorització d'aquest plenari anàs davant un notari per acceptar una escriptura que és exactament idèntica a la que es rebutja avui, o com s'ha tardat sis mesos per debatre en plenari aquest tema. Demana també com queda el paper de l'Ajuntament havent de rebutjar ara una donació que el Sr. Batle va acceptar fa sis mesos. Demana quin és el projecte que té l'equip de govern per aquesta donació, com encaixa aquest projecte dins els altres museus que té el municipi, o amb quins informes de previsió o partides pressupostàries pretenen acceptar i gestionar aquest llegat. Opina que aquest assumpte s'hauria pogut gestionar millor de manera més transparent i consensuada perquè el llegat tindrà efectes més enllà d'aquesta legislatura. Exposada que després de valorar tots els pros i contres han decidit donar suport al rebuig amb les condicions actuals, i diu que aquest vot s'ha d'entendre com una segona oportunitat de fer les coses millor pensant sempre en el bé comú. Finalment, demani que consti en acta que el seu company Joan Carles Simó s'aixecarà en el moment de la votació per a que no quedi cap tipus de dubte de que pugui condicionar cap tipus de decisió cap aquest plenari.

El Sr. Batle vol respondre una sèrie de temes i diu que les converses es varen iniciar a l'anterior legislatura per part del Sr. Simarro qui tenia una idea molt clara del que es podia fer. El Sr. Nadal diu que va signar l'escriptura perquè se li va dir que tal dia havia la signatura i que el que se li va comunicar es que no obligava a res, perquè havia de passar per Ple, i que ell va anar acompanyat al notari per la jurista. Diu el Batle que ell té clar que unilateralment, no podia decidir aquest tema. Insisteix en que és un tema molt complex, que n'han parlat moltes hores i que no ho tenen clar, que cal cercar el millor per tots i que amb això estan tots els partits d'acord.

El Sr. Aguiló vol que consti que com a Seny i Sentit, tenen una sensació agredolça perquè comparteix les paraules dels companys de l'oposició. Diu que és cert que els hi encantaria poder acceptar aquest tipus de donació tan generosa com la de Can Mas. Explica que durant els darrers mesos han tengut nombroses reunions com equip de govern i que ha sigut com una muntanya russa. Explica que estaven primer contents de poder acceptar aquest llegat, però que després els serveis tècnics i jurídics els hi explicaren els entrebancs. Diu que s'ha donat una barreja de sensacions dura i considera que el que fan avui és un exercici de responsabilitat per no tenir un defensora dos. Explica que com a Ajuntament no tenim capacitat tècnica i econòmica per poder fer front als edificis que ja tenim actualment i que en bon mallorquí és afegir al banyat. Diu que el que es votarà avui no ha de ser una porta tancada però que no ens podem tirar a la piscina sense sabre si hi ha aigua, i que necessiten seguretat jurídica i tranquil·litat de sabre que estan actuant bé. Diu que es podrà reprendre aquest projecte de manera més consensuada i tal vegada, amb més recursos jurídics. Anuncia que amb més pena que glòria votaran a favor de la renúncia però pensant que és un nova oportunitat que es dona per reprendre les negociacions, perquè un patrimoni tan



important pugui quedar en mans dels sollerics, i que el Consistori serà capaç de reprendre les negociacions per poder arribar a bon port.

El Sr. Batle diu que el Sr. Aguiló ho ha descrit molt bé, quan s'ha referit a una muntanya russa i vol que es sàpiga que s'ha fet molta feina i que el que volen és acceptar la donació.

Pren la paraula el regidor de patrimoni, el Sr. Juan A. Lorente qui diu que ha quedat palès la bona voluntat per part de tots d'intentar aconseguir aquesta donació. Exposa que una de les condicions que més va complicar la donació ha sigut que la propietària no tenia el ple domini de totes les propietats i que calia fer una permuta que no estava del tot justificada. Opina que s'ha de seguir fent feina per a que tot acabi bé.

El Sr. Mateu diu que hi ha una certa contradicció en el que diuen, perquè per una banda diuen que s'ha fet molt feina però per altra, des del mes de juliol que es va firmar l'escriptura, fins el mes de desembre que fou la comissió informativa, com a oposició no varen tenir cap informació de cap actuació sobre aquest tema. El Sr. Mateu diu que el que es va dir en aquesta comissió informativa és que la cosa estava molt avançada i que abans de gener tendrien noves, que després es va celebrar una segona comissió informativa en la que pràcticament es va dir el mateix que a la primera, i que l'única opció era la renúncia sense saber exactament el tema de fons que impedia acceptar la donació. El Sr. Mateu reclama que no s'ha contestat la seva demanda de per què no hi ha a l'expedient, això és, un informe econòmic sobre l'impacte de la donació damunt les arques municipals o l'informe jurídic que lligava la signatura del batle davant notari o tots els elements de judici necessaris per poder ajudar a que la cosa vagi bé. Diu que tot això no s'ha fet, que diuen que han fet molta feina però que ells no han rebut ni informacions ni documentació sobre aquest tema. D'altra banda, diu que no saben quin és el projecte polític sobre aquest lloc, que acceptar és bo de fer, però que el difícil és mantenir l'espai i donar un projecte de futur. Posa de manifest que tot això no se li ha explicat i tenint en compte que serà un projecte d'anys vista, s'hauria d'haver fet de manera conjunta i que les coses s'han de fer entre tots i no dir després de sis mesos que no queda més remei que renunciar. També diu que ells no han pogut participar en les negociacions i que han tengut coneixement del tema per la premsa. D'altra banda, es mostra escèptic sobre si en un futur tot això canviarà, però que si en sis mesos no ha passat res de tot això, i essent prudent veu que això no serà així i que li sap greu.

El Batle diu que reberen l'escriptura dia 21 de novembre que ja anaven fent feina, i que tenen clar que el desig de la Sra. Mas és que sigui una casa museu.

La Sra. Celià diu que el Batle ha dit que l'escriptura es va rebre per novembre però no obstant, es va signar el mes de juliol i diu que tant el Sr. Batle com els serveis jurídics la degueren revisar abans de signar. Demana si les condicions no han canviat, si l'únic problema és la permuta del solar i demana si no és sabia ja quan es va firmar que hi havia un nebot i que se li hauria de fer una permuta per la seva part. Demana quin canvi hi ha hagut aquests sis mesos.

El Batle diu que aquesta conversa la tengueren el Sr. Simarro, l'advocat de la Sra. Paulette Mas i l'advocada de l'Ajuntament que si va tenir converses amb el nebot que té un litigi



amb la Sra. Paulette i que a partir d'aquí, han vist la complexitat de la donació i que uns dies pareix tot clar i altres es veu tot més complexe. El Sr. Nadal diu que va signar l'escriptura perquè així se li va dir per part dels serveis jurídics que la podia firmar perquè no comprometia a res, i també amb la confiança que les converses les havia tengut el Sr. Simarro amb la Sra. Paulette.

La Sra. Celià diu que no pot entendre com els serveis jurídics de la casa varen permetre que el Sr. Batle signàs una escriptura sense haver passat per ple i després que entén que una donació d'aquestes dimensions implica que hi ha d'haver un projecte col·lectiu i que ara mateix, que el Sr. Simarro tengués molt bones idees de manera particular sobre això, no els serveix de res, perquè qui ha d'acabar gestionant tot això és una institució pública de la qual tots són coresponsables. Diu que hi ha coses que no li encaixen o li quadren però que entén que el Sr. Nadal no li pot explicar o no li pot dir.

El Sr. Nadal li diu que li pot explicar que el Sr. Simarro coincidia amb la Sra. Paulette amb la idea de Casa Museu i que a partir d'aquí també veia un pulmó verd per als sollerics i per fer actes culturals i que després de firmar varen veure que les coses eren més complexes, que ell s'ha de fiar de l'advocat de l'Ajuntament i que ha quedat clar que s'havia de passar per ple, que no valia només la seva signatura.

Pren la paraula la secretària municipal qui diu que vist que s'ha plantejat una possible causa d'abstenció d'acord amb l'article 23 de la Llei de règim jurídic del sector públic, per part del Sr. Joan Carles Simó, es fa constar en acta que assistit però que no ha pogut debatre ni votar aquesta proposta.

Passats a votació, la Corporació, amb 13 vots a favor (Partit Popular, Seny i Sentit i Més per Sóller), cap vot en contra i dues abstencions (PSOE), acorda:

Primer. Renunciar a la donació de la Sra. Paulette Mas Miquel, en els termes reflectits a l'escriptura que consta a l'expedient.

Segon. Proposar a la donant la revisió de les condicions imposades per tal de poder determinar l'import que suposaria l'acceptació dels béns i poder acreditar que el valor del gravamen imposat no excedeix del valor dels béns cedits.

Tercer. Notificar el present acord a la notaria de Sóller, on s'ha formalitzat l'escriptura número 79 de dia 11/07/2023.

Tercer .-Exp. 8747/23.- Aprovació modificació de l'article 16 de l'ordenança municipal d'aparcaments.

Pren la paraula el Sr. Porcel i diu que es modifica l'ordenança d'aparcaments que regula la possibilitat de fer aparcaments provisionals a l'aire lliure dins zona urbana tant a Sóller com al Port de Sóller i que concretament, és modifica l'article 16 que contempla que a tot solar no edificat i complint-se unes condicions, es pugui instal·lar un aparcament provisional. Explica que el concepte solar amb el temps urbanísticament ha sofert una sèrie de modificacions i des del 2017 el concepte de solar ens condiciona a fer el que marca l'ordenança en el seu article 16. Per tant es proposa modificar el concepte de solar per el de



parcel·la, als efectes de poder flexibilitzar i millorar la possibilitat de disposar del terreny d'aparcament a l'aire lliure.

Pren la paraula el Sr. Jaume Mateu diu que és un canvi purament tècnic que consideren adequat poder utilitzar parcel·les dins zona urbana per poder habilitar provisionalment com aparcaments, i que el que es fa és una adaptació a una normativa per garantir que això es pot continuar fent.

La Sra. Celià diu que entenen que només és un canvi de nomenclatura sense més efectes, li donaran suport.

El Sr. Carlos Darder diu que donaran suport al canvi de nom de solar a parcel·la i que donarà la possibilitat de poder fer aparcaments dissuasius. Recorda que l'equip de govern està fent feina en la creació d'aparcaments i que això els beneficiarà o ajudarà.

El Batle diu que tendrem més facilitat per aparcar i que benvinguda sigui la proposta.

El Sr. Porcel diu que la nomenclatura condicionava perquè el tema de solar reunia uns requisits que no permetien a segons quin tipus de terreny poder fer hi un aparcament i que en canvi la parcel·la no exigeix els mateixos requisits. Fa referència a l'article 25 de la llei d'urbanisme de les Illes Balears que regula el tema solar i recull tota una sèrie de condicionats i que en canvi la parcel·la no està regulada, és qualsevol terreny en sòl urbà.

La Sra. Celià diu que a la comissió informativa es va explicar que es tractava d'un canvi pur de nomenclatura i que ara amb les explicacions veu que no és exactament així, i que facilitarà fer aparcaments a llocs on ara no es pot.

Pren la paraula la Sra. Esther Alfonso qui vol matisar que el que es vol es tornar a la situació d'abans del 2017, perquè la nova definició de solar ens condicionava.

Passats a votació, la Corporació, per unanimitat, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 16 de l'ordenança municipal d'aparcaments amb la següent redacció:

“Article 16. Aparcament a l'aire lliure:

A tota parcel·la, inclosa dins l'àmbit urbà de Sóller i del Port de Sóller, mentre no s'edifiqui, es permet provisionalment la instal·lació i l'ús com aparcament a l'aire lliure, complint les següents condicions:

1.- Son aplicables totes les condicions de disseny que s'indiquen en aquesta Ordenança, llevat d'aquelles matèries (ventilacions, extraccions de fums...) que per les característiques pròpies del tipus d'aparcament no li son aplicables (Articles 8,9,10,11 i 14).

2.- Els terrenys destinats a aparcament, s'han de dotar de paviments amb condicions de resistència i antilliscants adients, així com instal·lacions adequades per a recollida i evacuació de les aigües pluvials.



3.- El recinte del aparcament, s'ha de dotar d'instal·lacions d'enllumenat d'acord amb el Reglament d'eficiència energètica en Instal·lacions d'enllumenat exterior, RD 1890/2008 o normativa que el substitueixi o modifiqui.

4.- Cal complir les determinacions del CTE (codi tècnic de l'edificació), o norma que la substitueixi o la modifiqui, en relació amb el mitjans per la seguretat contra incendis.

5.-Els terrenys destinats a aparcament, han de estar degudament tancats d'acord amb la normativa municipal.

6.- El fet de que els terrenys es destinin a l'activitat d'aparcament, no l'eximeix de l'obligatorietat del pagament de taxes, arbitris i impostos que li corresponguin en funció del seu us.”

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació de l'Ordenança municipal a informació pública i audiència dels interessats, amb la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'anuncis a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://soller.sedelectronica.es>], pel termini de trenta dies perquè puguin presentar reclamacions o suggeriments, que seran resoltes per la Corporació, i a fi de donar audiència als ciutadans afectats i recaptar quantes aportacions addicionals puguin fer-se per altres persones o entitats. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple».

Quart.- Comunicacions oficials

Es dóna compte de les Juntes de Govern i les Resolucions de batlia des de la darrera sessió ordinària del ple:

- Decrets del al Decret 2291 de 2023 al Decret 9 del 2024
- Juntes de Govern ordinàries de 8,11, 18 i 29 de novembre; 7, 13, 20, 22 i 27 de desembre de 2023 i 3 de gener de 2024.

Cinquè.- Precs i preguntes

S'inicia l'apartat de precs i preguntes.

Pren la paraula la Sra. Aurora Torrens i demana com estan les gestions per iniciar el centre de dia a l'Escorxador i si s'ha reactivat també el de la residència actual.

La Sra. Llum Castañer diu que durant el mes de gener es suposa que hi ha d'haver novetats i espera al proper ple poder donar informacions. Pel que fa al centre de dia de Fontsana diu que varen presentar a finals de novembre uns plànols i se lis va requerir per a que ho presentassin per registre d'entrada de manera oficial. D'altra banda, explica que per part de la regidoria d'urbanisme, s'han donat ordres per tal que s'estudii si tècnicament aquest projecte es viable.



La Sra Aurora Torrens demana a la regidora d'educació en quin estat es troba la redacció de les noves bases del premis Antoni Arbona i si tendran en compte les postures contràries a l'enfocament inicial dels premis que només valorava l'aspecte més qualificatiu i deixava de banda altres qüestions.

Respon la Sra. Andrea Pomar que aquest tema es va plantejar al consell escolar municipal i que ho tenen present, que fan feina per treure les bases.

La Sra. Torrens diu que tenint en compte que la regidora d'educació es va comprometre a crear una línia d'ajudes després de les intervencions que es feren per part de l'oposició, volen saber si hi ha qualche cosa redactada i com es materialitzaran aquestes ajudes.

Respon la Sra. Andrea Pomar que s'està fent feina damunt aquest tema i que manca una partida pressupostària que tan aviat com ho tenguin resolt ho duran a comissió informativa.

La Sra. Aurora Torrens demana si s'han posat en marxa els protocols per evitar les agressions sexuals durant les festes i si per altra banda, hi ha hagut qualche tipus de coordinació entre les regidories de festes i serveis socials, tenint en compte les problemàtiques de consum d'alcohol i de drogues que hi pot haver al carrer.

Pren la paraula la Sra. Mar Castañer qui explica que cada vegada que l'entitat vitamina C fa un esdeveniment es posar en contacte amb els serveis socials qui donen les pautes a seguir. Explica que la setmana que ve haurà ja reunions amb els col·lectius per fer feina amb el Firó.

La Sra. Aurora Torrens demana si l'ordenança de consum al carrer s'aplica.

La Sra. Castañer diu que si, que s'aplica a cada festa.

El Sr. Carlos Darder diu que a iniciativa de la regidoria de festes sempre hi ha una coordinació entre serveis socials i també amb policia local i protecció civil. Recorda que ha hagut una forta presència policial aquestes festes. Agraeix la feina feta pels voluntaris de protecció civil.

La Sra. Elvira Arbona pren la paraula i planteja una sèrie de preguntes. Demana com s'està plantejant la neteja dels Torrents i demana pels criteris ambientals que s'estan seguint. D'altra banda, demana per la reforma del mercat perquè diu que s'ha publicat que es presentarà un projecte per sol·licitar una subvenció de Fons Next Generation. Demana al Sr. Aguiló com afectarà als comerços la llicència que ha donat l'Ajuntament al nou supermercat de Son Angelats. Demana també pel tema del Victòria i de com segueixen les negociacions amb la parròquia.

El Sr. Carlos Darder pel que fa a la tala d'arbres dels torrents diu que havia arbres que estaven molt inclinats o que hi ha hagut denúncies entrades per registres i que han causat desperfectes o podien causar perills, s'han informat d'urgència, i s'ha actuat. Diu que quan



es pot causar perill s'han de llevar i que quan vulgui li pot fer arribar tots els informes de la policia.

El Sr. Aguiló diu que un supermercat sempre és una mala notícia per al petit comerç, però que aquest sempre té la avantatge de poder donar un tracte personalitzat i més amable i que també, el fet que el supermercat s'hagi fet a Son Angelats, fa que el desplaçament a peu sigui més complexe i confia que la gent seguirà anant al seu comerç de proximitat.

Pel que fa al mercat municipal diu que aquesta setmana haurà un primer esbós del que serà la reforma perquè es necessita per poder treure el plec de condicions i treure els trasts a subhasta. Diu que hauran millores però que no seran de caire estructural i que si opten a la subvenció, segurament es podran fer més coses de les inicialment previstes a la sala de dalt.

La Sra. Antònia Frau pel que fa al Victoria, diu que varen quedar amb el rector que es reunirien passat les festes de Nadal i que a finals de gener tenen previst celebrar la reunió. També diu que té previst fer una comissió informativa a finals de gener i que espera poder donar més notícies.

El Sr. Joan Carles Simó diu que es va aprovar per Ple fer una consulta popular sobre el defensora i que es reactivaria el Consell Municipal del Defensora precisament per fer aquestes consultes. Demana per aquestes consultes i d'altra banda, demana per els 600.000 euros que queden per gastar del Defensora i també per les adjudicacions fetes per imports de 18.000 euros. Finalment demana al Sr. Batle quan es constituirà la comissió informativa d'esports i quan es faran propostes front a les reivindicacions dels atletes i del món de l'esport.

Respon la darrera pregunta al Sr. Batle i demana a la secretària que es convoqui la setmana vinent la comissió informativa d'esports. Pel que fa a la plataforma dels atletes diu que no ha signat perquè ningú li ha ofert. Considera que els atletes són el col·lectiu més menyspreat de tots i que tenen una pista que es va fer als anys quaranta. Explica que varen proposar a la pista que hi ha actualment dotar-la de tartan per sortir del pas i que la poguessin utilitzar, però que ells varen proposar una pista indoor de 200 metres a l'exterior. Explica que també s'està fent feina en trobar una subvenció per aquest tema i que queda pendent una reunió per tal delimitar el tema i que es compromet a fer tot el possible per als atletes.

Pel que fa al Defensora intervé el Sr. Juan A. Lorente, regidor de patrimoni i explica que encara estan pendents del peritatge, que tan aviat com el tinguin podran fer comissió informativa. Pel que fa a les adjudicacions diu que eren a càrrec del romanent, que són per a fer el nou projecte que sortirà des del propi Ajuntament i per a que tots hi puguin fer feina. Pel que fa a la consulta popular diu que encara s'està fent el desenrunament, i que no es pot fer encara una valoració més exacta.

El Sr. Joan Carles Simó diu no entendre el tema dels menors, que ho expliquin.



El Regidor de Més per Sóller diu que ja estan adjudicades aquestes partides i demana si abans no s'havia de fer les consultes per saber que es el que vol realment el poble i el sector cultural.

Pren la paraula el Sr. Batle i diu que el Sr. Simó s'està referint a la consulta i que ell va fer unes declaracions o uns comentaris però no volia dir amb això que no escoltarien a ningú, tot el contrari. Exposa que el Sr. Lorente està molt en contacte amb la plataforma del Defensora que si que parlen amb la gent i que la plataforma canalitza l'opinió del poble. El Sr. Batle diu que estan tots d'acord en que volen fer una cosa senzilla, pràctica i eficaç i diu que amb tothom que ell ha parlat, plataforma i tècnics de la casa tenen aquesta mateixa idea.

Per part del grup Més per Sóller es demana si es farà una consulta popular.

El Sr. Batle diu que si que es podrà fer la consulta i que entre tots ho consensuaran.

La Sra. Laura Celià demana la paraula i diu que quan varen duu la moció a plenari ja varen acordar modificar-la per tal que no fos una consulta oberta i que es donassin opcions tancades i que després no els hi quadra que es comencin a adjudicar feines a tècnics sobre com ha de ser el futur defensora, sense que això hagi passat per consulta popular i molt manco per comissió informativa. Diu que entén que la Junta de Govern ha fet aquestes adjudicacions i demana quin objectiu tenen exactament.

El Sr. regidor de patrimoni diu que si volem un projecte que surti de dins l'Ajuntament es necessari un suport tècnic, que no se lis ha encomanat cap feina, sinó que s'ha contractat a gent a càrrec del romanent.

La Sra. Celià demana si aquesta gent estarà mans plegades fins que els hi diguem com volem que sigui el defensora, perquè diu que no ho entén, si col·lectivament han de decidir, però per altra banda, ja s'ha contractat el projecte, no li quadra.

El Sr. Carlos Darder, regidor de contractació diu que ara mateix s'està fent el desenrunament per poder veure quins elements es conserven i quins han estat danyat i que a partir d'aquí s'han retengut uns diners per contractar gent per fer un projecte consensuat juntament amb la plataforma.

La Sra. Laura Celià demana si s'ha fet una retenció de crèdit o una adjudicació.

El Sr. Carlos Darder diu que s'han fet contractes menors.

La Sra. Celià vol plantejar una pregunta a la regidors d'hisenda d'hisenda. Li diu que al juny de 2021, l'Ajuntament va donar la recaptació de tributs a l'ATIB amb el seu vot en contra i que se li ha demanat en diverses ocasions el balanç de la seva gestió i que no se li ha facilitat mai. Demana la Sra. Celià si ara que es comença una nova legislatura tendran informació sobre els resultats de l'eficiència de la gestió de l'ATIB, quin percentatge de



rebuts ha aconseguit recaptar. Sobretot, quan hi ha ajuntaments com el d'Inca que estan remunicipalitzant aquest servei.

La Sra. Andrea diu que en breu faran una comissió informativa i exposaran aquestes dades.

El Sr. Jaume Mateu demana per al projecte de reforma de les Escolàpies i diu que la percepció que hi ha és que no hi ha molta activitat. Demana si s'estan complint les fases que estaven previstes o si anam amb retràs. Reclama que es faciliti més informació a través de les comissions informatives. D'altra banda, demana per l'Infante Lois i diu que havien unes obres que es varen iniciar abans de les eleccions i que ara mateix no hi ha res fet, que només hi ha una solera de ciment a l'exterior de Son Angelats i un tancat d'obra a la zona de l'Infante Lois. Demana també per la pista d'atletisme i demana per la proposta de l'Infante Louis que va presentar un arquitecte encarregada per l'Ajuntament fa una any. Demana que ha passat i si hi ha qualche tècnic que estigui fent feina amb això. Finalment i arran de la intervenció del Sr. Darder sobre la retenció del diners, diu no entendre a que es referia i reitera la pregunta que ha fet en diverses ocasions de si fan comptes aprovar el nou pressupost.

El Sr. Juan A. Lorente respon sobre el tema de les Escolàpies i diu que és cert que són un terminis molt justs i que que els «plaços» van amb ordre, que s'està fent feina i hi estan al damunt. També diu que en tenir més informació faran comissió informativa.

El Sr. Batle respon que les soleres tant de Son Angelats com de l'Infante Lois estan pendents del Consell, que és una subvenció i que les dates previstes per a la instal·lació és entre març i abril. Pel que fa a la pista d'atletisme diu que parlarà amb ells i que hi ha molt d'interès per part de l'Ajuntament. Diu que és cert que hi ha un projecte iniciat per part de l'anterior batle que incloïa tota una sèrie d'instal·lacions. Explica que ara mateix no hi ha res concretat perquè s'ha de veure si al final es fa o no el pàrquing soterrat.

La Sra. Andrea Pomar diu que s'està fent feina amb el pressupost i que coincideixen en que el més interessant es treure'l a final d'any, però que a la casa hi ha molta feina, que hi ha coses urgents i importants i que a vegades les coses urgents van davant. Es conscient que el pressupost és important però també que el pressupost prorrogat és un bon pressupost i que dóna marge de maniobra.

Demana la paraula el Sr. Aguiló de Seny i Sentit i diu que no té cap prec ni cap pregunta però que si que té una informació que li agradaria avui posar damunt la taula. Diu que al darrer plenari la Sra. Celià constantment va posar en dubte la feina feta els darrers quatre anys de legislatura i que ho ha tornat a fer a premsa, dient que com que la gent el coneix per dir que «si es pot pensar es pot fer», li demana quan deixaran de pensar i començaran a fer. Diu el Sr. Aguiló que la Sra. Celià dóna per suposat que ara amb una dedicació exclusiva es farà més feina que abans. El Sr. Aguiló explica que quan va finalitzar la legislatura va fer una llista que es pensava que no hauria d'empresar mai, sobre les actuacions que varen fer a l'anterior legislatura. Diu que li farà un resum perquè no només pensen, també fan. El Sr. Aguiló enumera una sèrie d'actuacions fetes per la seva regidoria durant el període 2019 - 2023. Explica el Sr. Aguiló que ell va quedar sorprès perquè aquestes fulles on es detallen



les actuacions, les va fer pensant en la campanya electoral i que no les havia utilitzades més, però que com la Sra. Celià està tan preocupada en la seva dedicació exclusiva i si farà o deixarà de fer i de si aquests darrers quatre anys no havia fet res, que li ha volgut fer una mostra de tot el que fa, perquè vegi el que pensa ho fa i que aquesta legislatura podrà fer més coses, que és difícil fer més del que va fer a la darrera legislatura, però que tal vegada tindrà més conciliació familiar.

El Sr. Batle agraeix la seva exposició i diu que ha fet molta feina com varen fer tots.

Demana la paraula la Sra. Sandra Muntaner i diu que sempre retreu el tema d'esquitar i que el fet que ell personalment ho volgués fer no tenia que suposar que hagués de venir cap regidor ni de dretes ni d'esquerres. Li diu que va sortir a esquitar perquè va voler i que pareix que ho fa per fer-se veure.

El Sr. Aguiló diu que no els hi recrimina que no anassin a esquitar perquè hi havia molts de voluntaris, però el que retreu és que ningú va venir a donar les gràcies i que així es com se lis va traslladar i que tal vegada s'hauria pogut donar suport, que varen tenir tres mesos per fer ho i no ho varen fer. Diu que si no ho fa ell, els hi retrauran els propis pagesos.

La Sra. Celià diu que li sap greu que s'hagi monopolitzat el torn de precs i preguntes, i li diu al Sr. Aguiló que es podria haver tengut un debat però que aquest no és l'espai, que es ben legítim que faci aquesta exposició, i que en tot cas, li dóna l'enhorabona per tota la feina que ha fet i que esperen que amb la dedicació exclusiva en pugui fer encara molt més i que del que faci, sobretot, ens enrecordem perquè moltes de les coses que ha enumerat, diu que efectivament no ens encordam perquè varen ésser accions puntuals que no varen tenir continuïtat i que és això que li reclamen, que hi hagi transformació. Demana quants de comerços han deixar de tancar perquè el Sr. Aguiló és regidor de promoció econòmica, per exemple, i que el que importa és el que transforma a mig i llarg termini.

El Sr. Aguiló diu que hi ha regidories que per la seva naturalesa és més fàcil que puguin transformar el municipi i que altres com festes, no tenen segons quina capacitat de fer transformacions, perquè són més efímeres, malgrat diu si que hi ha coses que queden. Li diu que no es preocupi que s'ho estudiarà i que farà aquesta llista de les coses que si quedaran.

Quan són les 13:25 hores, s'aixeca la sessió per part del Sr. Batle President, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

Vist i plau
El Batle President

La secretària

Miquel Nadal Vaquer

Rosa Ripoll Coll

Que es doni compliment al que s'ha acordat.
Sóller,



El Batle

Davant meu
la secretària

S'ha donat compte al Ple, a la sessió ordinària de dia 13 de març de 2024 i s'aprova per

La secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

