

Ajuntament de Sant Llorenç

Núm. 7671

Finalitat el termini d'exposició pública del Pressupost municipal per a 1995, amb les bases d'execució, la plantilla del personal i l'altra documentació requerida legalment, i atès que no s'han presentat reclamacions, es considera definitivament aprovat i es publica resumit per capítols, juntament amb la plantilla.

Resum Per Capítols

Ingressos

Capítol	Denominació	Import
1	Imposts directes	247.550.000
2	Imposts indirectes	55.200.000
3	Taxex i altres ingressos	176.711.000
4	Transferències corrents	160.108.218
5	Ingressos patrimonials	24.500.000
7	Transferències de capital	29.087.742
8	Actius financers	2.000
9	Passius financers	133.910.841
	Total	827.069.801

Despeses

Capítol	Denominació	Import
1	Despeses de personal	238.589.263
2	Despeses en béns corrents i serveis	286.868.000
3	Despeses financeres	78.231.002
4	Transferències corrents	18.521.000
6	Inversions reals	161.110.841
9	Passius financers	25.153.876
	Total	808.473.892

Plantilla 1995

Funcionaris de Carrera

Denominació	Places	Grup	Escala
	Situació	Subescala	
Secretari-Interventor	1	B	Habilitació nacional Secretaris-Interventors
Administratius	4	C	Administració general Administratius
Auxiliars	4	D	Administració general Auxiliars
	(1 vacant Ocp 94/ interina)		
Arquitecte	1	A	Administració especial Arquitecte
Pedagoga	1	A	Administració especial Pedagoga
Sergent	1	C	Administració especial Serveis especials Classe: Policia local Categoria: Sergent
Oficials de la Policia Local	3	D	Administració especial Serveis especials Classe: Policia local Categoria: Oficial
	(2 vacants Ocp 94/ 1 interina)		
Guàrdies de la Policia Local	20	D	Administració especial Serveis especials Classe: Policia local Categoria: Guàrdia
	(5 vacants Ocp 94/ 4 interines)		
Personal Laboral Fix			
Denominació	Llocs	Titulació	
	Situació		
Psicòloga	1	Titul superior	
Oficinista-bibliotecari	1	Diplomat	
(Son Carrió)	(vacant Ocp 94)		
Bibliotecaris	1	Diplomada Observ.: 1/2 jornada	
Subalterm	1	Certificat d'estudis	
Oficials de la depuradora	3	Certificat d'estudis	
Oficial de serveis i obres	1	Certificat d'estudis	

(electricista)

Oficials de serveis i obres	4	Certificat d'estudis
Electricistes de serveis i obres	2	Certificat d'estudis
	(vacants Ocp 95)	
Operari de serveis i obres	1	Certificat d'estudis
Treballador familiar	1	Certificat d'estudis
	(vacant Ocp 95)	
Operaris de neteja d'instal·lacions	5	Certificat d'estudis
	(4 vacants Ocp 94/ 1 vacant Ocp 95)	
Personal Laboral de Duració Determinada		
Denominació	Llocs	Titulació
Duració del Contracte		
Psicòloga (Smoe)	1	Titul superior 12 mesos
Treballador social	1	Diplomat 12 mesos
Professora encarregada dels cursos d'adults	1	Diplomada 12 mesos
Monitor esportiu	1	Certificat d'estudis 12 mesos
Operaris de la brigada	4	Certificat d'estudis 12 mesos
Operari de neteja	1	Certificat d'estudis 12 mesos
Professors de cursos d'adults	15	(Segons l'especialitat) Temps parcial/hores
Treballadors de neteja domiciliària	3	Certificat d'estudis Temps parcial/hores
Convenis amb l'Inem:		
Auxiliars administratius A.G.	4	Graduat escolar 6 mesos Inem

Sant Llorenç des Cardassar, 4 d'abril de 1995.
El Batle, Sgt.: Miquel Vaquer Melis

Ajuntament de Sóller

Núm. 6211

Reglament del Servei d'Abastament d'Aigua Potable AIT.M. de Sóller.

Aprovat definitivament per l'Ajuntament en Ple en sessió de 22/3/95 es publica el Reglament del servei d'abastament d'aigua potable per al terme municipal de Sóller.

Preàmbul

L'Excel·lentíssim Ajuntament de Sóller té al seu càrrec el subministrament d'aigua potable. Aquests subministraments es verifiquen directament per l'Ajuntament. Correspon a dita entitat l'administració d'aquest subministrament i mantenir en correcte funcionament la xarxa general i les seves escomeses, i establir els controls i mesures correctores necessàries per la garantia sanitària de l'aigua distribuïda.

Per regular les relacions entre el Servei Municipal d'Aigües i els seus abonats es redacta el present Reglmanet que consta els següents Capítols:

- I.- Objecte i àmbit d'aplicació.
- II.- De la tramitació d'escomeses i comptadors.
- III.- De l'execució de les escomeses i instal·lacions de comptadors.
- IV.- Del subministrament i de les pòlisses d'abonament.
- V.- Del règim jurídic.
- VI.- De les despeses, impostos i arbitris.

VII.- Dels danys a tercers.

VIII.- De la jurisdicció i Disposició Final.

Capítol I.- Objecte i àmbit D'aplicació.

I.1.- Aquest Reglament té per objecte regular les relacions entre el Servei de subministrament d'Aigua Potable i els seus usuaris i normalitzar les característiques tècniques de les escomeses i instal·lacions de comptadors, potenciant la instal·lació de comptadors individuals i incrementant altres mesures que tendeixen a aprofitar al màxim l'aigua.

Capítol II.- De la Tramitació D'Escomeses i Comptadors.

II.0.- Les sol·licituds i la seva conseqüent tramitació s'efectuaran davant l'Ajuntament, essent competència de l'Ajuntament totes quantes qüestions afectin a es derivin del subministrament.

II.1.- Escomeses.

II.1.1.- Unicament s'admetran sol·licituds d'escomeses quan la subministrament vagi destinada a obres, edificis i instal·lacions situades en sòl urbà i l'aigua vagi a utilitzar-se fonamentalment a usos domèstics, industrials o comercials i rebutjar per tant les sol·licituds per subministrament agro-pecuària, solars sense edificar o edificis fora del sòl urbà que tinguin manca de clavegueram.

II.1.2.- Seran refusades les sol·licituds d'escomesa per aquells edificis que no disposin d'escomesa de clavegueram realitzada segons normes dels Serveis Tècnics Municipals a no ser que es sol·liciti dita escomesa amb la d'aigua potable o s'acrediti la no necessitat o impossibilitat de l'execució de l'escomesa de clavegueram segons certificació expedida pels Serveis Tècnics Municipals.

II.1.3.- Els documents necessaris per la sol·licitud i posterior tramitació de les escomeses i comptadors es redactaran segons els models que s'inclouen com Annex núm. 1 en aquest Reglament i que son els següents:

Model núm. 1 Sol·licitud d'escomesa i Informe Tècnic.

Model núm. 2 Sol·licitud d'Inspecció.

Model núm. 3 Acta d'Inspecció.

Model núm. 4 Sol·licitud de comptador definitiva i Informe Tècnic.

II.1.4.- Tant per als edificis existents com els de nova planta s'admetra una sola escomesa amb comptador centralitzats en un sol recinte de mesurament. Excepcionalment i prèvia justificació es podran admetre més d'una escomesa.

II.1.5.- Per emplanar correctament l'apartat «Comptadors previstos» de l'imprès núm. 1 s'ha de tenir en compte el següent:

- S'indicaran els comptadors necessaris en l'ordre 1 a 2, 3, 4, etc., començant per aquells que hagin d'alimentar els locals situats en la cota més baixa de l'immoble (soterrani o planta baixa).

1.- La lectura s'efectuarà en el comptador individual (bateria interior).

- Les plantes es definiran pel seu nombre d'altura a l'immoble, tenint en compte com cota de referència zero, la planta baixa. Els soterranis tindran per tant signe negatiu.

- A la columna «Per subministrament de» s'indicaran els tipus i nombres d'usuaris que han d'alimentar el comptador (per exemple: 1 local, 12 habitatges, etc.).

II.1.6.- Edificis de nova construcció. Els edificis que es vagin a construir, la tramitació ha de ser la següent:

a) El peticionari o persona autoritzada presentarà a les oficines de l'entitat concessionària l'imprès model núm. 1 (sol·licitud d'escomesa) degudament complimentat i, en dos exemplaris, i adjuntant-ne la còpia dels següents documents:

* Llicència Municipal d'Obres.

* Plànols d'emplaçament de l'immoble E: 1/1000 en què es grafiarà de forma clara i destacada l'emplaçament de l'escomesa i la seva distància a qualsevol de les mitjanceres o cantonades de l'edifici.

b) En base a les dades aportades pel Peticionari a l'imprès núm. 1 i amb les dades obtingudes sobre el terreny, en un termini de trenta dies hàbils, l'entitat

concessionària redactarà l'Informe Tècnic i el remetrà a la persona interessada. A dit informe s'inclourà l'import de l'escomesa calculada en funció de barems establerts en les tarifes aprovades, i la instal·lació de comptadors per Obres.

c) Quan la persona interessada es presenti davant l'Ajuntament per fer efectiu l'import del pressupost d'escomesa, podrà subscriure el contracte de comptadors per obres el qual termini de validesa serà el mateix que el de la Llicència Municipal d'Obres. L'Instal·lador Autoritzat haurà de realitzar en el seu moment, la instal·lació en base a les dades que s'especifiquin a l'Informe Tècnic.

d) Un cop obtingudes de les Entitats corresponents informe sobre la ubicació dels possibles serveis (electricitat, telèfons, etc.) i obtinguda la preceptiva llicència es podrà procedir a l'execució de l'escomesa per compte del sol·licitant i sota la supervisió dels Serveis Municipals i d'acord amb la normativa explicitada en els plànols annexes en aquest Reglament.

La conservació i manteniment dels comptadors serà realitzat pels Serveis Municipals corresponents, cobrant al propietari la reparació o reposició efectuada.

e) Quan s'hagi conclòs la instal·lació de l'edifici i realitzat el muntatge dels elements que competin a l'Instal·lador Autoritzat, aquest sol·licitarà la Inspecció del recinte de mesurament, mitjançant l'imprès model núm. 2. Si el resultat de dita inspecció fora positiu, fins i tot la prova d'estanqueïtat, l'Instal·lador procedirà en presència de l'inspector de l'Ajuntament a la connexió del tub d'alimentació pel muntant amb la clau en servei la bateria de comptadors amb el qual quedant en servei la bateria de comptadors.

Al mateix temps i per l'inspector de l'Ajuntament es procedirà al precintat dels taps de cada una de les sortides de la bateria.

De la inspecció efectuada s'aixecarà acta redactada segons el model núm. 3 i subscripta pel representant de l'Ajuntament i l'Instal·lador i el segon per l'Ajuntament el qual l'incorporarà a l'expedient. Sense aquest document degudament complimentat i adjuntat al butlletí d'instal·lacions Interiors per Subministrament d'Aigua segellat per la Conselleria de Comerç i Indústria, i cèdul·la d'habitabilitat o final d'obra expedida per l'Ajuntament no podrà admetre's les sol·licituds dels comptadors definitius.

II.1.7.- Edificis existents.

Per als edificis existents, la tramitació serà la mateixa que per als edificis de nova construcció, excepte que junt amb la sol·licitud adjuntarem les cedul·les d'habitabilitat en lloc de la llicència.

II.1.8.- Subministrament a noves urbanitzacions.

Els promotors de Plans Parcials en els casos previstos en el Pla General PGOU, abans de definir el punt de connexió a les xarxes municipals (xarxa pública) presentarn la sol·licitud a l'Ajuntament, junt amb els documents necessaris (Plànols, edificabilitat, propostes d'abastament, ... etc.), als efectes de que dita entitat concessionària emeti informe i posterior resolució.

II.1.9.- Els edificis de nova construcció o els edificis existents que sol·licitin una nova llicència, hauran de tenir un comptador individual per vivenda.

II.2.- Comptadors definitius.

La instal·lació de comptadors definitius queda supeditada que el recinte de mesurament on vagin a ubicar-se reuneixi les condicions descrites per les Normes Bàsiques del Ministeri d'Indústria i de l'Annex núm. 2 d'aquest Reglament, havent-se de, per tant, ser adaptades prèviament per un Instal·lador Autoritzat aquelles instal·lacions que no les reunin.

La sol·licitud es formularà mitjançant el Model núm. 4, adjuntant-hi en tots els casos el Butlletí d'Instal·lador segellat per la Conselleria de Comerç i Indústria acompanyat de l'acta de les proves de resistència i estanqueïtat, i de la Cèdul·la d'Habitabilitat.

Una vegada presentada la sol·licitud l'Ajuntament redactarà, en un termini no superior a 30 dies hàbils, el corresponent Informe Tècnic remetent-lo a la persona interessada.

Quan sia favorable, s'autoritzarà a l'Instal·lador per a la seva col·locació. En el moment en que el peticionari hagi verificat la instal·lació inicial a traves del Instal·lador autoritzat, podrà subscriure el contracte de subministrament.

No s'autoritzarà la instal·lació del comptador definitiu en habitatges o locals executats en contra de les prescripcions de la llicència d'obra excepte que

l'il·legalment executat sia legalitzat.

Capítol III.- Del Execució d'Escomeses i Instal·lacions de Comptadors.

III.1.- Les escomeses i les instal·lacions de comptadors es realitzaran d'acord al previst en les Normes Bàsiques per Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua (O.M. d'Indústria i Energia de 9/12/75 publicades en el BOE de 13/1/76) i les seves característiques tècniques han de ser les que descriuen a l'Annex núm. 2 en aquest reglament.

III.2.- En el muntatge de les instal·lacions intervindran exclusivament l'Ajuntament i els Instal·ladors Autoritzats per la Conselleria de Comerç i Indústria i els contractistes d'obres per als treballs de picapedreratge. Es d'exclusiva competència de l'Ajuntament el següent:

- Precintat i desprecintat de sortides de bateria de comptadors.
- Reparació, modificació o substitució d'escomeses i comptadors.

La manipulació de qualsevol dels elements citats per persones alienes a l'Ajuntament podrà donar lloc al tall del subministrament, a més, de les responsabilitats a què hagués lloc.

Es de competència dels instal·ladors el següent:

- Instal·lació del tub d'alimentació des de la clau de registre.
- Subministrament i col·locació de la bateria de comptadors, amb el seu manòmetre, vàlvula d'entrada, filtre i la resta d'accessoris inclòs els taps cecs i plaques identificatives dels subministres.

- La prova d'estanqueïtat de la bateria de comptadors en presència de l'inspector de l'Ajuntament i prèviament l'Acta d'Inspecció.

- Col·locació de Comptadors.

Tot això, amb els materials en tinguin establerts l'Ajuntament.

Serà per compte del promotor de l'immoble l'execució del recinte de mesurament amb el seu desguàs beina i portes de tancament i en el seu cas, la il·luminació elèctrica.

III.3.- L'emplaçament dels comptadors definitius sobre la bateria i el seu calibre es definirà en el I.T. que facilitarà l'Ajuntament. Aquestes dades han de ser tingudes en compte per l'instal·lador a l'efecte de muntatge i situació dels tubs ascendents o muntants.

Com a norma general, i a l'efecte de determinació del nombre de comptadors, l'Ajuntament, tenint en compte les característiques de la xarxa solament utilitzarà el subministrament directe des del comptador a aquells locals que la seva altura màxima d'ubicació a l'immoble sigui corresponent a la planta baixa.

En la resta de casos el subministrament haurà de realitzar-se a través d'aljub amb un sistema de reelevació, fixant-se les reserves d'aigua en un mínim de 3.000 m³. per habitatge segons queda establert en el PGOU.

Capítol IV.- Del Subministrament i de les Pòlisses d'Abonament.

IV.1.- Les Pòlisses d'abonament se subscriuran per terminis d'un any, termini que quedarà prorrogat d'una forma automàtica i successivament d'any en any quedant obligat l'abonat a comunicar el seu desig de donar per acabat el contracte de subministrament amb anterioritat a la data en què s'hagi de causar baixa en el Servei, en el termini d'un mes.

IV.2.- El titular de la Pòlissa d'Abonament, ha de ser necessàriament el que ho sigui de relació jurídica d'ocupació o de propietat de l'immoble, essent el propietari en tot cas substituït del contribuïent a tots els efectes. Tota situació que no reuneixi aquesta condició es considerarà fraudulenta, i per tant, subjecte a tall del Servei, sense perjudici de qualsevol altra mesura administrativa.

En els casos en què estigui constituïda la Comunitat de Propietaris, aquesta podrà subscriure una Pòlissa General d'Abonament.

IV.3.- Les Pòlisses Generals d'Abonament s'extendran per facilitar a l'usuari el servei de recaptació pel subministrament, i al servei del seu control, pel motiu del qual compartiran la facturació de tants mínims o quotes de Servei com a habitatges, locals comercials i unitats susceptibles d'abonament se serveixin a través del mateix comptador.

IV.4.- Podrà l'entitat concessionària sol·licitar el pagament de rebuts a través de domiciliació bancària, i en el supòsit que l'abonat s'hi negàs, cobrar en concepte de despeses de cobrament una quantitat segons la tarifa aprovada per la Comissió de Preus.

IV.5.- Els abonats sota cap pretext, podran emprar l'aigua per altres usos que pels que s'hagi concedit, no podent tampoc vendre-la ni cedir-la.

IV.6.- L'Entitat Concessionària del Servei Municipal d'Aigua Potable té per objecte satisfer les necessitats de la població urbana únicament.

Les concessions d'aigua per a usos industrials, piscines i jardins es faran

solament en cas que les necessitats d'abastament de la població ho permetin.

Quan l'Ajuntament consideri necessari en qualsevol moment, rebaixar i fins i tot suspendre el Servei per a usos industrials, jardins i piscines i altres usos no exclusivament domèstics, podrà fer-lo sense que per això l'Ajuntament contregui cap obligació, ja que en tot moment, aquests serveis queden subordinats a les exigències del consum domèstic de la població.

En cas de posar-se restriccions en el subministrament, aquestes afectarien en primer lloc als subministres per a usos de recreació (piscines, reg de jardins, etc.) i, seguidament, als subministres industrials.

No es considerarà explotació agrícola, a efecte de consum, els habitatges amb hort en el cas urbà, els quals es consideren com a jardins.

IV.7.- El subministrament d'aigua als abonats serà permanent.

L'Ajuntament no podrà interrompre el subministrament, solament en aquests casos:

- 1.- Avaria en qualsevol de les instal·lacions de Servei que faci impossible el subministrament.
- 2.- Pèrdua o disminució del cabal disponible que provoqui insuficiència de la dotació, acumulació o pressió d'aigua.
- 3.- Execució d'obres de reparació o millora de les instal·lacions que siguin necessàries per la perfecció de les condicions del propi subministrament.
- 4.- Quan es realitzin noves escomeses i s'hagi de tancar momentàneament per fer la connexió.

IV.8.- El servei està obligat a prendre totes les mesures necessàries per garantir el subministrament a l'altura del recinte de mesurament.

IV.9.- A efectes contractuals i de subministrament es distingeixen el comptador definitiu.

a) Comptador per obres. Com el seu propi nom indica, el comptador per obres servirà únicament per realitzar l'obra, finalitzat el termini de validesa del contracte simultàniament amb el termini d'execució de les obres que fixi la llicència municipal.

L'emplaçament del comptador d'obres serà el que indiqui l'Ajuntament, de comú acord amb l'instal·lador. En cas de divergència per a la seva ubicació, ho decidirà en darrera instància l'Ajuntament.

En casos d'edificis de nova planta, a construir sobre un solar resultant de la demolició de l'immoble que ja disposava d'escomesa, i amb l'objecte de no demorar l'inici de les obres per falta de subministrament d'aigua, s'admetrà la sol·licitud del comptador per obres sobre l'escomesa existent, sense, que això pugui ser obstacle per la instal·lació de l'escomesa i comptadors definitius en les condicions que defineix aquest Reglament.

b) Comptador definitiu. S'enten per comptador definitiu aquell que s'utilitza pel subministrament d'habitatge o locals de l'immoble una vegada que l'obra estigui totalment concloua. Tots els comptadors definitius d'un immoble es centralitzaran en la corresponent Bateria de Comptadors que haurà d'estar situada adjacent amb el carrer, pels perjudicis que pugui causar i per la facilitat de l'accés.

La muntura del comptador definitiu es compon del propi comptador, de la clau de pas al comptador, la clau de pas a l'abonat, vàlvula de retenció i la clau de comprovació i filtre.

IV.10.- Els comptadors seran conservats per l'Ajuntament a compte de l'abonat, i conforme a la quota provada per l'Ajuntament i per la Comissió de Preus, podent l'Ajuntament sometre-lo a totes les verificacions que consideri necessàries, efectuant-hi les reparacions que procedeixi i obligar l'abonat a seva substitució a càrrec de l'abonat.

En els casos en què s'evidencien en el comptador destrosses provocades expresament, la reparació anirà a càrrec de l'abonat, el qual s'haurà de mantenir convenientment tancat el recinte de mesurament.

IV.11.- A partir del tub muntant posterior al comptador, l'abonat podrà distribuir les aigües per al seu propi ús i fer executar les feines per instal·ladors autoritzats per la Conselleria de Comerç i d'Indústria, sense intervenció de l'Ajuntament, quant a la ma d'obra i materials, el qual, no obstant això, s'haurà de donar la seva conformitat a la instal·lació.

La distribució interior de l'abonat estarà sotmesa a la inspecció de l'Ajuntament, a fi de verificar en tot moment que ha estat construïda i es manté conforme a les Normatives vigents.

L'Ajuntament podrà negar el subministrament fins que no es corregeixin les deficiències que existeixin.

IV.12.- A les instal·lacions interiors corresponents a cada Pòlissa d'Abonament, no podran estar empalmades amb xarxa, tuberia o distribució d'aigua d'altra procedència. Tampoc podrà empalmar-se amb la instal·lació procedent d'una altra pòlissa d'abonament, ni podrà barrejar-se amb l'aigua dels aljubs (l'aigua dels quals no sigui de procedència municipal) dels edificis.

IV.13.- Els dipòsits receptors a reguladors es mantindran acuradament

tancats, nets i desinfectats, i degudament coberts els dipòsits elevats, responen l'abonat de les possibles contaminacions per dits dipòsits.

Igualment hauran d'estar dotats dels sistemes automàtics per evitar pèrdues d'aigua, encara que dita aigua ha de ser registrada per un comptador anterior, considerant-se la falta d'atenció en aquest aspecte com a pertorbació del Servei.

IV.14.- Es prohibeix expressament el muntatge en qualsevol part de la instal·lació de bombes o aparells que succionin l'aigua que arriba a través de l'escomesa. La seva existència donarà lloc al tall immediat del subministrament.

IV.15.- L'abonat no podrà subministrar a tercers, ni a títol gratuït, l'aigua objecte d'aquest contracte, sense autorització escrita de l'Ajuntament.

Solament en casos justificats es presentarà aquesta autorització, i sempre amb caràcter transitori.

Tampoc podrà l'abonat repartir, per comptador o aixeta d'agor, l'aigua que reb, a tercers, encara que aquests siguin els seus inquilins, ni cobrar-los cap quantitat en forma de sobrepreu ni revenda excepte que hi estien reglamentàriament autoritzat, davant en aquest cas incoar l'oportú expedient a la Conselleria de Comerç i Indústria, i sotmetre's a totes les prescripcions legals.

IV.16.- L'elecció del tipus de comptador, el seu calibre i l'emplaçament, i els materials a utilitzar, els fixarà l'Ajuntament, d'acord amb les normes bàsiques d'instal·lacions interiors d'aigua, tenint en compte el mínim subscrit, el consum efectiu probable, règim de la xarxa i condicions de l'immoble que es desitgi abastar. Però si el consum real no guardàs la deguda relació, amb el que correspon al rendiment normal del comptador, haurà de ser aquest substituït per altre calibre adequat, obligant-se l'abonat a satisfer les despeses que l'operació ocasioni.

IV.17.- L'abonat no podrà practicar operacions, o manipulacions que alterin el funcionament del comptador, en el sentit d'aconseguir que hi passi aigua a través sense que aquest marqui cap consum o marqui caudals inferiors als límits reglamentaris de tolerància. Aquestes manipulacions s'estenen al comptador i a les vàlvules de pas i aixeta de comprovació que l'acompanyen. Entre aquestes operacions, queda especial i concretament prohibida la instal·lació del claus de pas, abans dels dipòsits, si n'hi hagués, graduades o aforades, de tal forma que obstaculitzin el funcionament normal del comptador, podent únicament emprar-se, per evitar que els dipòsits arribin a vessar, vàlvules automàtiques de model oficialment aprovat. Les vàlvules automàtiques de la instal·lació deuen ser d'obertura i tanca ràpida a l'objecte d'evitar que amb una tanca parcial d'aquestes vàlvules el cabal de servei estigui per davall de la despesa mínima d'arrencada del comptador o que aquest funcioni amb una equivocació major que la reglamentària.

De les infraccions, al preceptuat en aquest capítol, l'Ajuntament farà responsable a l'abonat.

IV.18.- A l'objecte de poder garantir la prestació del servei en les condicions que tenen encomanades l'Ajuntament aquest podrà procedir, amb càrrec a l'abonat a la renovació total o parcial d'aquelles escomeses que presentin defectes o avaries que impeding el seu correcte funcionament siguin imputables a l'abonat.

IV.19.- La facturació del consum (efectuada mensual, bimensual o trimestralment, a criteri de l'Ajuntament) s'ajustarà a la indicació del comptador per a la qual cosa un empleat de l'Ajuntament anotarà, en el corresponent llibre de lectures, les indicacions de l'aparell.

Els rebuts hauran de contenir de forma clara, com a mínim les següents dades:

- a.- Domicili de l'abonat.
- b.- Domicili de l'abonament si és distinta al del subministrament.
- c.- Tarifa aplicada Pta/m3.
- d.- Lectures dels comptadors que determinin el consum facturat i dates de les mateixes que defineixin el termini de facturació.
- e.- Consums facturats.
- f.- Complementos de tarifa, aplicats en el seu cas, independentment per cada concepte.
- g.- Import total del subministrament.
- h.- Gravàmens o Tributs, legalment repercutibles al consumidor.
- i.- Quantitats ja abonades a compte en cas que hagi anul·lació de factures anteriors.
- j.- Net a pagar.
- k.- Suma total de la factura.
- l.- Telèfon de les oficines comercials de l'Ajuntament, nom i direcció per dirigir les reclamacions i llocs o es pugui efectuar el pagament.

IV.20.- Si per haver-se aturat el comptador, o pel seu mal funcionament no es pugui conèixer el consum efectuat es facturarà la mitjana del consum dels tres mesos anteriors, o del mateix període de l'any anterior a criteri de l'Ajuntament.

IV.21.- Tant l'abonat com l'Entitat Concessionària, té el dret a sol·licitar en

qualsevol moment de la Conselleria de Comerç i Indústria la verificació dels comptadors mesuradors instal·lats, qualsevol que fos el seu propietari. En cas de mal funcionament de l'aparell, comprovat per la Conselleria de Comerç i Indústria, es practicarà la liquidació corresponent en base al criteri establert en el paràgraf anterior.

Capítol V.- Del Règim Jurídic

V.1.- L'Ajuntament està obligat a atendre al públic amb correcció i celeritat, procurant satisfer les necessitats dels abonats mitjançant l'atenció constant als problemes d'abastament i distribució d'aigua, tant en la qualitat, com en la quantitat d'aigües subministrades. Procurarà mantenir informats als abonats de les dificultats que poguessin afectar a aquests, quan n'hi hagues, i de les solucions que pensi arbitrar per millorament del Servei.

V.2.- Tota falta greu comesa en l'ús de l'aigua potable serà suficient per a la immediata interrupció del subministrament, prèvia autorització de la Conselleria de Comerç i Indústria.

V.3.- Constituirà falta greu la comissió dels següents fets:

- 1) Destinar l'aigua a usos distints del pactat.
- 2) Subministrar aigua a tercers, tant gratuïtament com a títol fonrós.
- 3) Impedir l'entrada del personal de l'Ajuntament al lloc on es troben les instal·lacions, escomeses o comptadors de l'abonat, en hores normals de relació amb l'anterior.
- 4) Obrir o tancar les claus de registre o generals situades en la via pública sense causa justificada, estiguin o no precintades.
- 5) Alterar en alguna forma el subministrament als altres abonats o el funcionament de la xarxa pública.
- 6) Manipular les instal·lacions amb objecte d'impedir que els comptadors registrin el cabal realment consumit.
- 7) No satisfer l'abonat amb la deguda puntualitat l'import del servei i prèvia notificació del deute.
- 8) Desatendre els requirements que l'Ajuntament dirigeixi als abonats perquè subsanin els defectes observats en la seva instal·lació, que tindran que ser atesos en el termini màxim d'un mes, en cas que no indiqui un termini distint.
- 9) Qualsevol acte o omissió que la legislació consideri faltes greus.

V.3.1.- Als tres mesos d'haver comunicat el precintat del comptador per falta de pagament a l'abonat, donarà opció a l'Ajuntament, prèvia comunicació a la Conselleria de Comerç i Indústria a retirar el comptador i en cas d'interessar novament el subministrament, transcorregut aquest termini, es considerarà escomesa nova, sense que això suposi la liberalització del deute ja existent.

V.4.- L'empresa subministradora podrà negar-se, prèvia comunicació a la conselleria de Comerç i Indústria a facilitar el subministrament si la instal·lació, nova o reformada propietat de l'abonat, no reuneix les condicions de seguretat reglamentària.

V.5.- Els fets que poguessin constituir infracció penal (tals com rotura de precintes, la destrucció de instal·lacions la contaminació de les aigües i demés especificacions en el Codi Penal) serà posat en coneixement dels Jutjats i Tribunals.

V.6.- Tots els costos dels treballs de represa del subministrament, seran a càrrec de l'abonat, quan aquest s'hagi tallat per comissió de falta greu.

V.7.- En el supòsit d'abonats morosos en el pagament dels rebuts, factures o reparacions, l'Ajuntament podrà, reclamar els interessos de demora produïts des de la conclusió del termini assenyalat per la liquidació del principal.

V.7.1.- L'Ajuntament podrà exigir Aval Bancari en el supòsit que l'abonat per dues vegades reincident en l'impagament dels subministres.

V.8.- Els propietaris dels habitatges i locals on s'efectuï el subministrament, seran en tot cas responsables solidaris de les faltes greus que puguin cometre els inquilins, encara que aquests fossin titulars de la Pòlissa d'Abonament.

V. 9.- En els actes que es formulin com a conseqüència d'inspeccions, revisions o comprovacions, es farà constar:

a) Motius que l'origen, indicant-hi si es realitzen a instància de part, per disposició de l'Ajuntament o per sol·licitud d'Organisme Oficial.

b) Data i hora en què es va efectuar la comprovació.

c) Lloc o llocs en que s'ha realitzat i resultats obtinguts, especificant-ne la seva relació amb les característiques normals.

d) Abonats, sectors o zones afectades per deficiències del Servei.

Capítol VI.- De les Despeses Impostes i Arbitris

VI. 1.- Si qualsevol de les parts volgués elevar a escriptura pública la Pòlissa-contracte de subministrament d'aigua, les seves despeses, i els impostos, contribucions, arbitris, taxes i exaccions de qualsevol classe, creats o per crear, en favor de l'Estat, Comunitat Autònoma o Municipi, meritats tant per raó de la Pòlissa d'Abonament, com en ocasió del consum que sota la mateixa s'efectuï, els seu annexos o incidències, anirà a comptes de l'abonat.

Capítol VII.- Dels Danys a Tercers

VII. 1.- L'abonat és responsable dels danys i perjudicis que amb ocasió del subministrament es puguin produir a tercers, per desperfectes o anomalies en la xarxa interior particular o manipulació en les escameses o xarxa general que li siguin imputables.

VII. 2.- Les reclamacions, dubtes o interpretacions de les condicions de subministrament seran resoltes per la Conselleria de Comerç i Indústria en el termini d'un mes.

Els recurs hauran de presentar-se a la Conselleria de Comerç i Indústria. Independentment correspon als Tribunals de Justícia, a instància de part interessada, intervenir en totes les qüestions, pròpies de la seva jurisdicció.

Capítol VIII.- De la Jurisdicció

VIII. 1.- Tant l'abonat com l'Ajuntament quedaran sotmesos als jutges i tribunals amb jurisdicció, renunciant expressament a altres privilegis.

Disposició Final.

En tot allò que no és previst en aquest Reglament el Servei aplicarà les normes de la Llei de Règim Local, els seus reglaments, el reglament de verificacions elèctriques i regularitat en el subministrament d'energia, la O.M. del Ministeri d'Indústria de 9 de desembre de 1975 (BOE 13.1.76) i al reglament per la Conselleria de Comerç i Indústria i altres disposicions que siguin d'aplicació.

Exemple Pràctic

Per millor comprensió del procés de tramitació, exposen un exemple pràctic, emplenat per això els impresos necessaris.

Suposem que es tracta d'un immoble de nova planta, que estarà constituït per un soterrani destinat a garatge, una planta baixa amb locals comercials, i quatre plantes amb dos habitatges cada una i atic. L'alimentació prevista es la següent:

1 Comptador pel garatge.

1 Comptador per cada local comercial

1 Comptador general pels habitatges, que s'alimentaran a través d'aljub i grup de pressió.

L'impres de sol·licitud s'emplenarà de la següent forma:

ESCANER (6211 a y b) Ver al final del Documento

En base a les dades facilitades pel peticionari, l'Ajuntament de Sóller emplanarà l'informe tècnic tal com s'indica en l'impres que figura en la pàgina anterior.

En aquest informe s'indica el següent:

- El diàmetre de l'escamesa.
- El diàmetre del tub d'alimentació a muntar per l'instal·lador.
- L'emplaçament del recinte de mesurament.

El peticionari es personarà a l'Ajuntament de Sóller per fer efectiu l'import de l'escamesa i subscriure el contracte de subministrament del comptador per

obres, al mateix temps que se li entregaria una copia del informe Tècnic.

En els transcurso de l'obra el peticionari tramitarà en la Conselleria d'Indústria l'autorització de la instal·lació d'aigua potable d'acord amb el previst en les Normes Bàsiques.

Una vegada que s'hagi realitzat el recinte de mesurament i instal·lada en ell la bateria de comptadors, l'Instal·lador Autoritzat sol·licitarà la inspecció de l'Ajuntament de Sóller mitjançant l'impres model núm. 2. Si tant la instal·lació del tub d'alimentació com la bateria i recinte de mesurament fora correcte, s'aixecarà la corresponent acta, quedant un exemplar en poder de l'Ajuntament i un altre en poder del instal·lador. En les dues pàgines següents s'inclouen els models complementats.

ESCANER (6211 c y d) Ver al final del documento

Una vegada que s'hagi obtingut el Certificat Municipal de Final d'Obres i la Cèdula d'Habilitat així com el Butlletí de Instal·lacions Interiors per Subministrament d'Aigua subscrit per l'Instal·lador i sellat per la Conselleria de Indústria, el futur usuari de l'immoble sol·licitarà la instal·lació del comptador tal com s'indica en la pàgina següent.

A continuació l'Ajuntament de Sóller, notificarà al peticionari l'import sol·licitat. Quan aquest es personi per fet efectiu l'expressat import, podrà al mateix temps realitzar el contracte de subministrament definitiu.

ESCANER (6211 e) Ver al final del documento

Materials Normalitzats

Tubs d'escamesa i alimentació.

Seran de Polietileno de baixa densitat, fabricats segons norma Une 55.131 i 53.142 per una pressió de treball de quinze kilos per centímetre quadrat (15 kg/cm²). Els seus diàmetres seran de vint i cinc, trenta dos, quaranta o cinquanta mil·límetres (25, 32, 40 o 50 m.m.) segons el caudal que tinguin que subministrar. S'utilitzaran marques de fabricació a la C.E.E.

Claus de registre alimentació de bateries i comptadors.

Seran de tancadura esfèrica amb clorella de llautó estampat i bolla massissa de llautó cromat o acer inoxidable envoltada en tefló i dotades de prensaestopas del mateix material.

S'utilitzaran marques de fabricació a la C.E.E.

Valvules de retenció.

Seran de tipus «Gatelb». S'utilitzaran marques de fabricació a la C.E.E. i model normalitzat per aigües del l'Ajuntament de Sóller.

Bateries de Comptadors.

El tub i demés accessoris que formen la bateria de comptadors seran de llautó i previament a la seva instal·lació deurà haver estat sotmesa a una prova de pressió interior de quinze kilos per centímetre quadrat (15 kg/cm²).

Tubs ascendents o montants.

Els primers cent centímetres de tub ascendent o montant, contats des de la vàlvula de retenció instal·lada a continuació del comptador, serà de llautó o polietileno de baixa densitat capaç de suportar una pressió interior de quinze kilos per centímetre quadrat (15 Kg/cm²). La resta de tub podrà ser de qualsevol material dels definits per les «Normes Bàsiques per les Instal·lacions de Subministrament d'Aigua».

Accessoris per Tub de Polietileno.

Seràn de llautó tipus K-62 o similar, sempre amb rosca interior.

Accesoris Metàlics Fittings de Unió.

Seran de llautó estampat massiss. S'utilitzaran marques de fabricació a la C.E.E., i model normalitzat per aigües de l'Ajuntament de Sóller.

Manòmetres.

Seran de clorella metàl·lica d'acer inoxidable i capacitat de lectura de zero a deu atmosferes, graduades de una en una. S'utilitzaran marques de fabricació a la C.E.E.

ESCANER (DEL 6211F AL 6211LL) Ver al final del documento

Escaner A



AJUNTAMENT DE SOLLER
SECRETARIA GENERAL

MODEL Núm. 1

SOL·LICITUD D'ESCOMESA D'AIGUA Núm.....

DATA

Edifici de NOVA PLANTA Edifici EXISTENT

Petitionari Sr., D.N.I. núm.

Domicili C/....., Núm....., Tel.

Situació de la instal·lació Núm.....

DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYAN

Edifici de NOVA PLANTA

- Data llicència d'obres.....
- Termini d'execució.....mesos
- Projectista.....
- Instal·lador.....

Edifici EXISTENT

- Cèdula d'habitabilitat n.....data.....
- Rebut Contrib. T.U. núm.....
- Autorit. Propietari.....
- Instal·lador.....

COMPTADORS PREVISTOS

Núm.	P.S.A.	S.P.	C.T.	Cm3	Núm.	P.S.A.	S.P.	C.T.	Cm3

SISTEMES D'ALIMENTACIÓ

Son de suministre directe als locals els comptadors núm.....

El comptador núm....., alimenta un aljub dem3 amb Grup pressió Bombes elevades a dipòsits dem3El comptador núm....., alimenta un aljub dem3 amb Grup pressió Bombes elevades a dipòsits dem3**SINGULARITATS DE LA INSTAL·LACIÓ**Se instal·laran fluxors En aquest cas la instal·lació es realitzarà d'acord amb l'indicat en el
títol 4 de les Normes BàsiquesExistirà refrigeració o acondicionament d'aire En aquest cas la instal·lació s'ajusta a l'establert en el títol 3 de les
utilitzant aigua xerxa Normes Bàsiques.**EMPLACAMENTS ESCOMESA I RECINTE DE MESURAMENT:**

Es senyala en el COMPTADORS QUE ES SOLICITEN.

NOTA: Tan sols podran instal·lar-se els comptadors definitius, una vegada que es disposi de la Cèdula d'habitabilitat i del Butlletí de Instal·lacions Interiors per subministre d'Aigua, subscrit per un instal·lador autoritzat i sellat per la Conselleria de Industria.

EL PETICIONARI

REBUT PER L' AJUNTAMENT (segell i signatura)

Escaner B

INFORME TÈCNIC

- a) Dades de la xarxa: Existeix xarxa de Øm.m.,
 Es necessita prolongarm. amb Ø.....m.m.

b) Dades de l'escomesa:

El tram d'escomesa entre la xarxa i clau de registre serà de Øm.m.

El tram d'escomesa entre la clau de registre i bateria serà de Øm.m.

c) Quadre de comptadors:

La situació dels comptadors en el quadre o columna i els seus diàmetres seran, segons el núm. d'ordre que li ha assignat en la planta anterior, els següents:

BATERIA

Núm.	Ø	Abonat	Núm.	Ø	Abonat

d) Recinte de Mesurament:

L'emplaçament determinat en el plànol adjunt es: correcte
 incorrecte

- La seva execució deurà ser efectuada pel peticionari en l'emplaçament previst.
- Les dimensions interiors deuran ser m. d'ample x m. d'alt x 0'40 m. de profunditat, i a 0'30 m. del terra.
- En el centre de la base del recinte es disposarà un desguàs i la seva embocadura tindrà 15 cms. de diàmetre.
- Les portes de tancament seran de doble fulla, amb tancadura tipus "GESA n° 4" i reixetes de ventilació. Si el recinte de mesurament es situa a l'exterior del vestibul, les portes seran d'alumini o ferro galvanitzat en calent. A l'interior dels vestíbuls podran ser de fusta i es dotarà el recinte d'il.luminació elèctrica.

e) Muntatge de la instal.lació:

- El tram d'escomesa des de la clau de registre fins la bateria amb els seus accessoris, deurà ser muntada amb materials normalitzats per un instal.lador autoritzat per la Conselleria d'Indústria qui, una vegada efectuada la instal.lació i abans de la seva entrada en servei, recalarà la corresponent inspecció de l'Ajuntament de Sóller.

f) Pressupost:

Drets d'escomesaptes.	Dipòsitptes.
I.V.A. 6%, 15%ptes.		
TOTALptes.		

Sóller,d'.....de 199....

Escaner C



AJUNTAMENT DE SOLLER
SECRETARIA GENERAL

MODEL Núm. 2

Negociat: INFRAESTRUCTURES

Expedient Núm.

Sóller,d'.....de 199...

El que subscriu, Sr....., amb domicili al carrer.....núm.....de.....tel....., Instal.lador Autoritzat amb el núm.....per la Conselleria de Industria, COMUNICA:

Que havent realitzat la instal.lació interior per subministrament d'aigua potable de l'edifici situat al carrer....., núm....., i el seu promotor es el Sr., SOL.LICITA, la inspecció del recinte de mesurament i bateria de comptadors (en la data i hora que, previament, em comunicui l'Ajuntament), pel que acompanya Certificació de les proves sellades per la Conselleria de Industria.

L' Instal.lador

Escaner D



AJUNTAMENT DE SOLLER
SECRETARIA GENERAL

MODEL Núm. 3

Negociat: INFRAESTRUCTURES

Expedient Núm.

Sóller,d'.....de 199...

ACTA DE INSPECCIÓ

En el dia de la data, l'Inspector de....., Sr.
acompanyat del Sr., Instal.lador autoritzat per la
Conselleria de Industria amb núm....., ha procedit a inspeccionar els elements de la
instal.lació de subministrament d'aigua de l'inmoble situat al carrer.....,
núm..... d'aquesta Ciutat i el seu titular es el Sr/a.....,
havent observat el següent:

<u>ELEMENT</u>	<u>CORRECTE</u>	<u>INCORRECTE</u>
- Tub d'alimentació.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Clau d'alimentació amb els seus accessoris.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Muntatge bateria.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tubs ascendents o muntatges.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Recinte de mesurament.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Reposició de paviment.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Profunditat de l'escomesa.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONS.....
.....
.....
.....
.....

Es fixa un termini dedies per la correcció de les deficiències apuntades, fixan-se
el pròxim dia..... a leshores per una nova inspecció.

L' Instal.lador

L'Inspector

Escaner E



AJUNTAMENT DE SOLLER
SECRETARIA GENERAL

MODEL Núm. 4

DATA

SOL·LICITUD DE INSTAL·LACIÓ DE COMPTADOR DEFINITIU
SOL·LICITUD MAJOR CALIBRE DE COMPTADOR

Peticionari Sr., D.N.I. núm.
Domicili C/..... Núm....., Tel.
Situació de la instal·lació, Núm.....

DADES: El comptador que es sol·licita es per alimentació desituat en la planta.....

La instal·lació del local a subministrar es anterior, posterior a l'entrada en vigor de la Normativa aprovada per la Conselleria d'Indústria en data Abril 1983.

La alimentació s'efectuarà: a través de l'aljub, des de el comptador a dipòsits elevats.

DOCUMENTACIÓ que exhibeix el peticionari i de la que acompanya fotocòpia.

- Cèdula d'habitabilitat núm.....de data.....
 Certificat Municipal de final d'obra de data, en el seu cas.
 Rebut de Contribució Territorial Urbana núm....., en el seu cas.
 Acta de la Inspecció de la Instal·lació.
 Darrer rebut de, en el seu cas.
 Butlletí de Instal·lacions per subministrament d'Aigua, sellat per la Conselleria de Indústria.

EL PETICIONARI

rebut per l'AJUNTAMENT

INFORME TÈCNIC

- No es possible accedir al sol·licitat per quant:
 El recinte de comptadors actual es de mesures insuficients, que deurien ser de 1'00 m. d'ample x m. d'alt i 0'40 m. de profunditat.
 L'emplaçament de l'actual recinte de comptadors no s'adapta a la vigent Normativa, per això prèviament es deurà habilitar un nou recinte de dimensions 1'00 m. d'ample x 0'40 m. de profunditat, situat en:

 L'emplaçament a realitzar la instal·lació sol·licitada. El comptador a instal·lar serà de Ø.....m.m. i se instal·larà en el núm. del quadre.

Sóller,d'.....de 199....

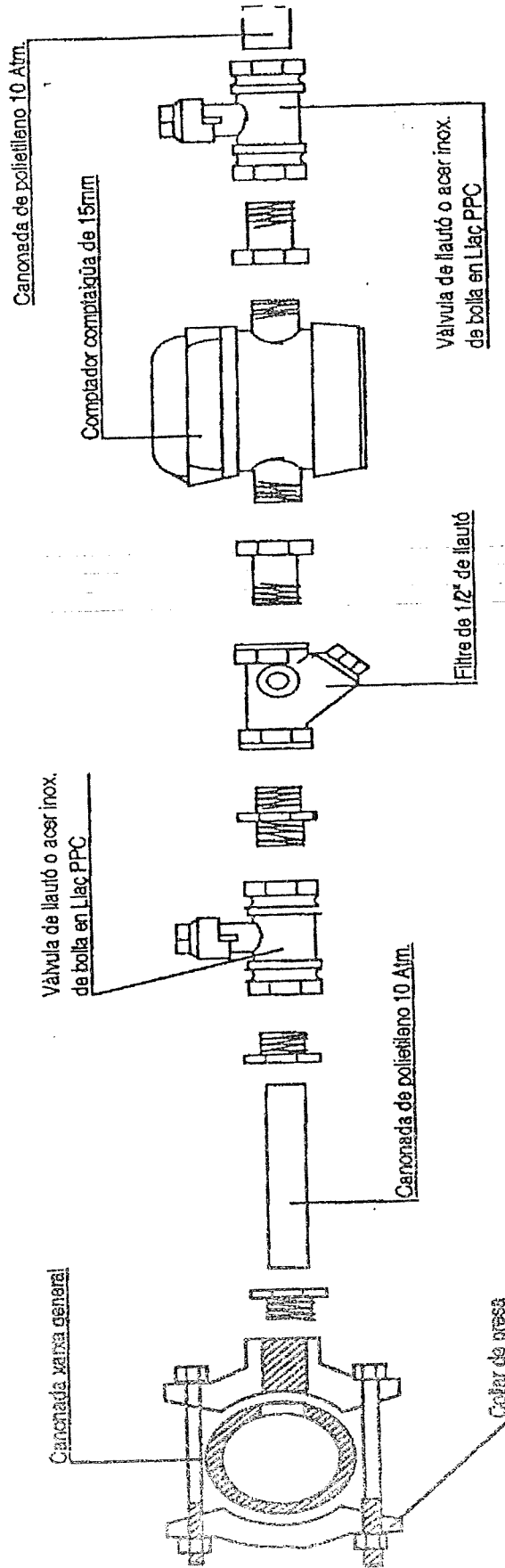
EL PETICIONARI

rebut per l'AJUNTAMENT

Escaner F

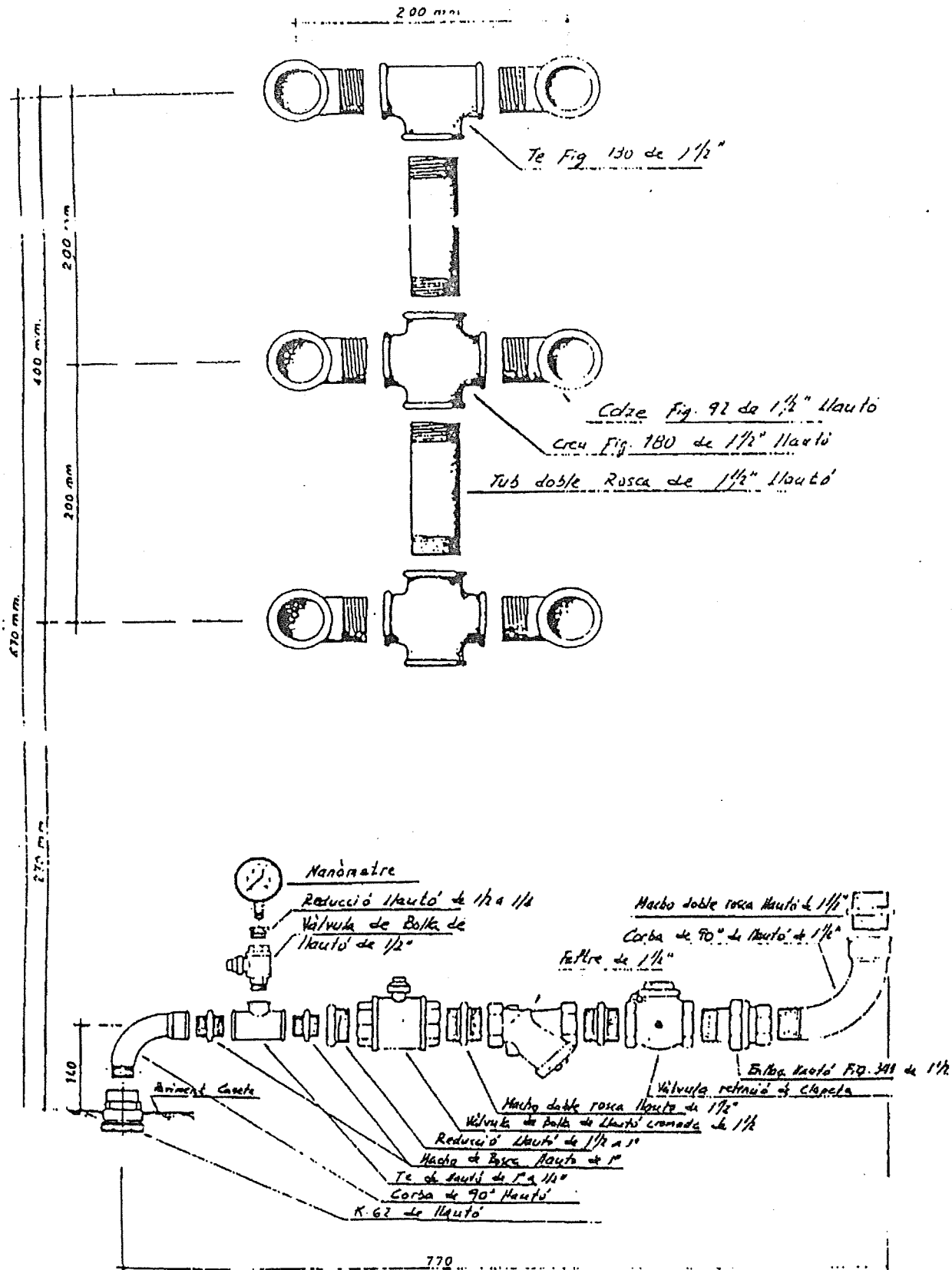
DETALL ESCOMESA

COMPTADOR PER HABITATGE UNIFAMILIAR



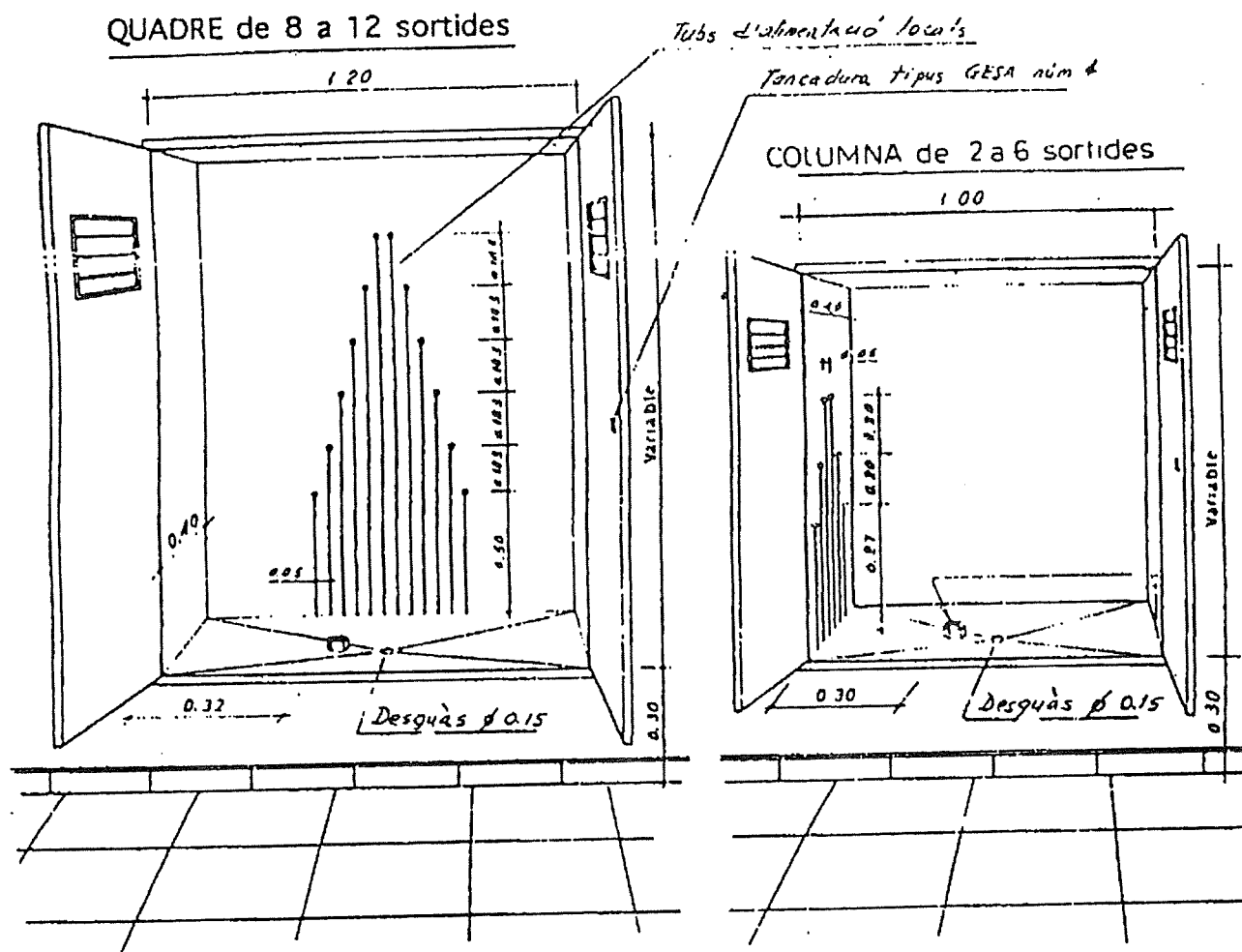
Escaner G

COLUMNA COMPTADORS entre 2 i 6 sortides



Escaner H

RECINTES DE COMPTADORS al interior

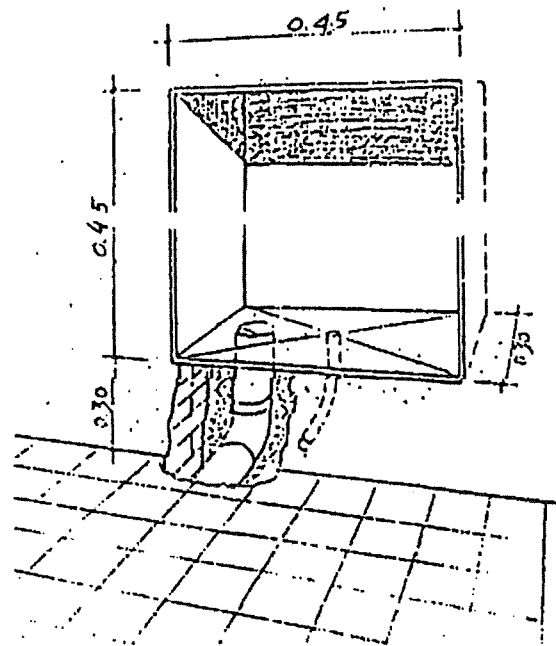
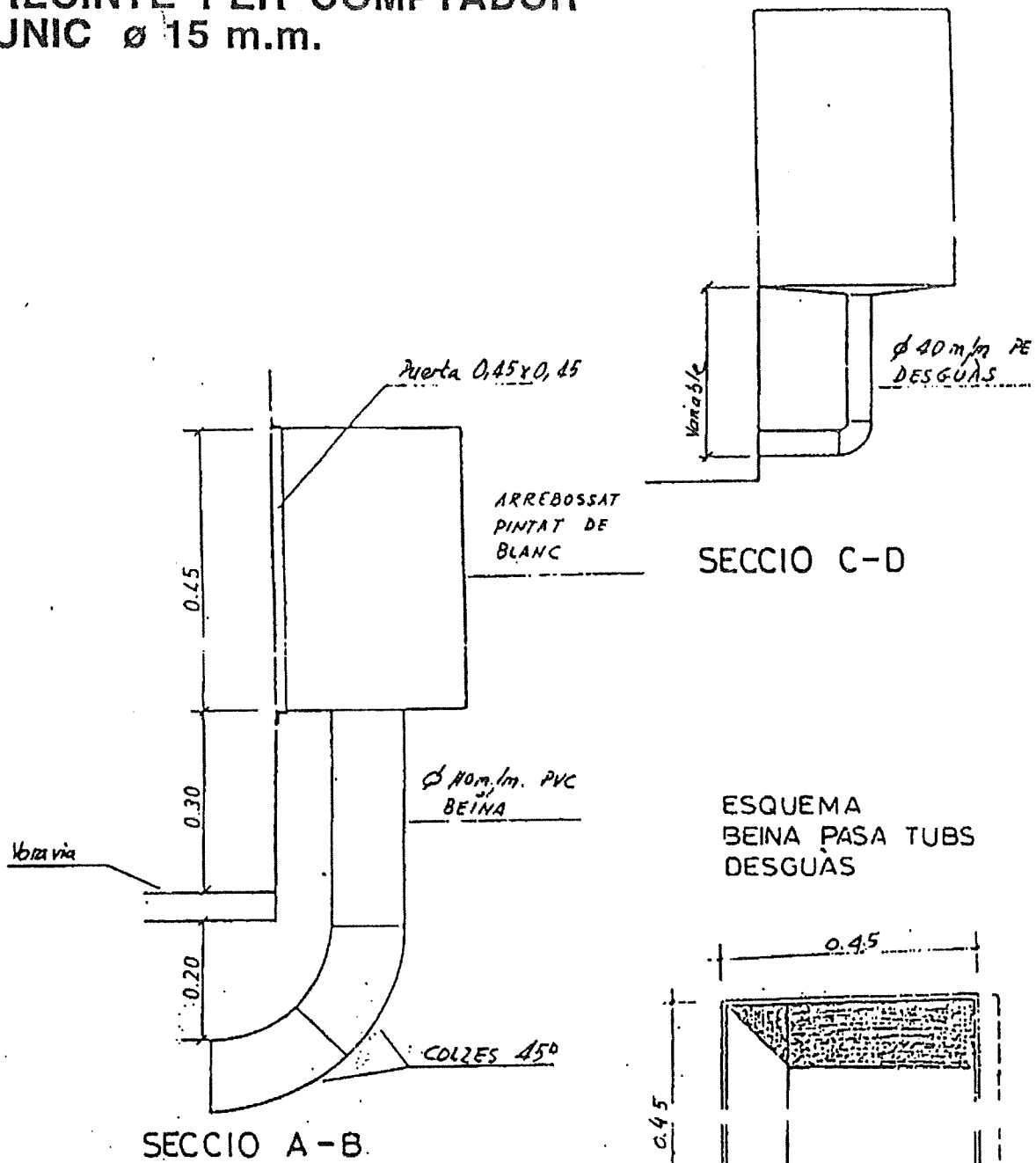


MESORES RECINTES I PORTES			
Num. sortides de la bateria	AMPLE	ALT	PROFUNDIAT
1	0.45	0.45	0.30
2	1.00	0.60	0.40
4	1.00	0.80	0.40
6	1.00	1.00	0.40
8	1.20	1.40	0.40
10	1.20	1.60	0.40
12	1.20	1.80	0.40

NOTA: Les dimensions que s'indiquen són interiors del marco

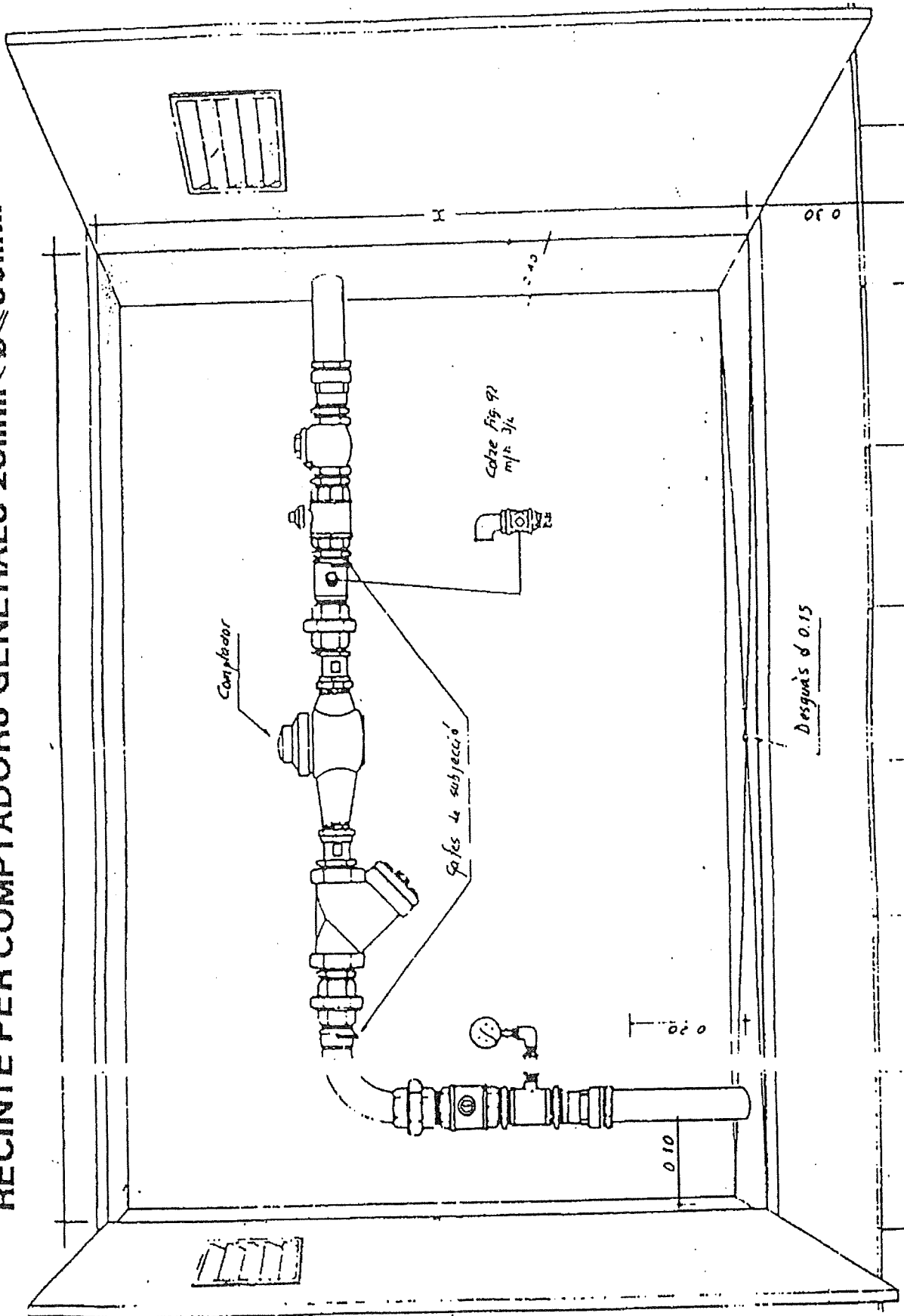
Escaner I

RECINTE PER COMPTADOR UNIC \varnothing 15 m.m.



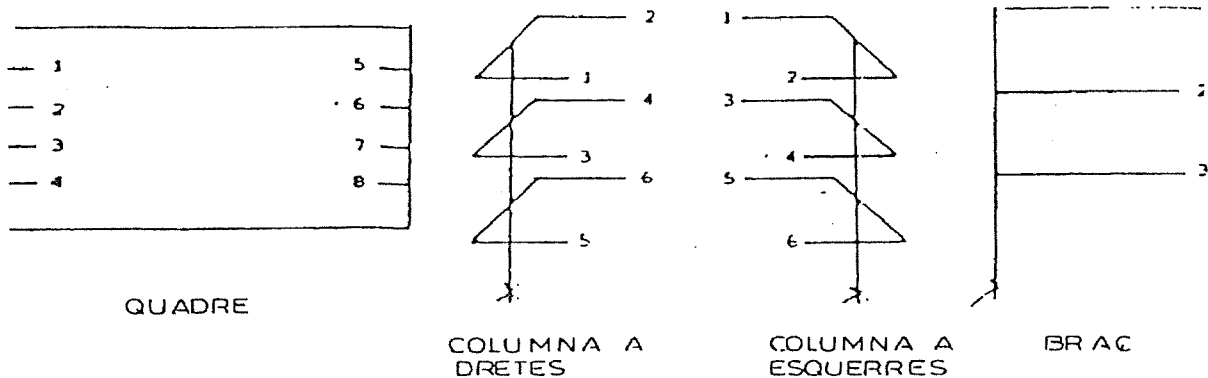
Escaner J

RECINTE PER COMPUTADORS GENERALS 25mm ϕ ≤ 50mm



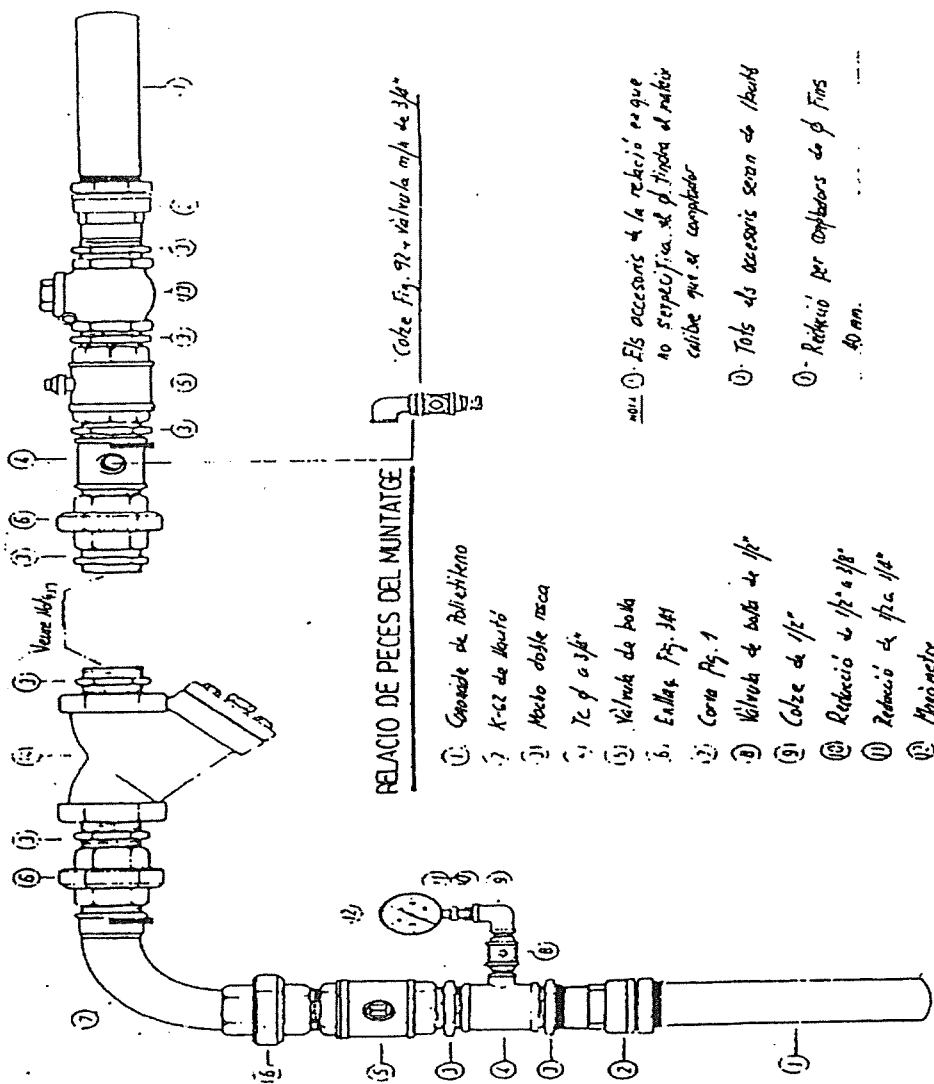
Escaner K

ORDRE DELS COMPTADORS EN QUADRES I COLUMNES



DESPIECE MONTATGE COMPTADOR GENERAL 25mm ≤ Ø ≤ 50mm

Escaner L



Relació de peces del muntatge

- 1. Conecte de Polietileno
- 2. K-22 de lloró
- 3. Plectre obste rrega
- 4. Tc p a 1/2"
- 5. Vàlvula de bola
- 6. Enllaç Fig. 341
- 7. Coria Fig. 1
- 8. Vàlvula de bola 1/2"
- 9. Colze 1/2"
- 10. Reducció 1/2" a 3/8"
- 11. Reducció 1/2" a 1/4"
- 12. Manòmetre
- 13. Vàlvula de retenció
- 14. Filtre

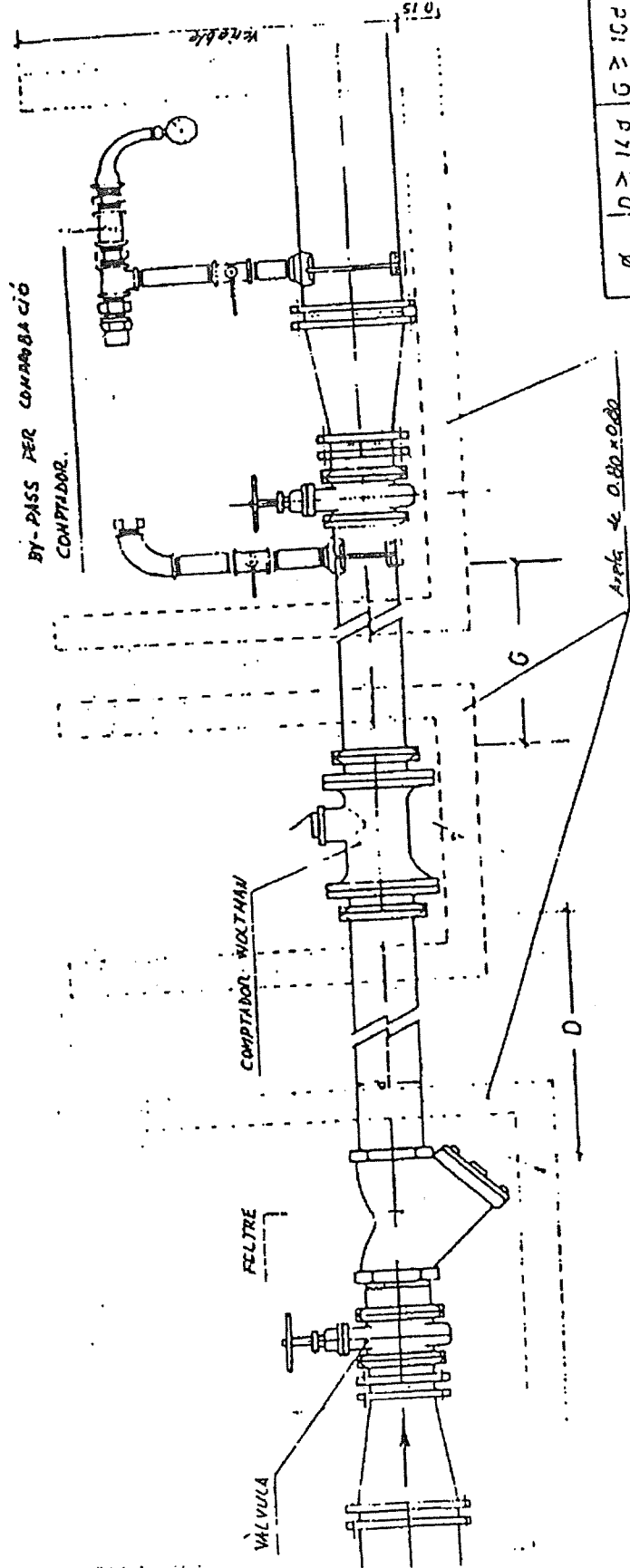
no. 1. Els accessoris a la relació no que no s'especifiquen al p. Tindrà el mateix calibre que el comptador

2. Tots els accessoris seran de lloró

3. Reducció per comptadors de Ø fins 40 mm.

Colze Fig. 97 + vàlvula m/h de 3/4"

Escaner LL



**ESQUEMA INSTAL·LACIÓ
COMPTADOR Ø 80mm**

NOTA: ELS BY-PASS DE COMPARACIÓ
ES PREVEURAN PER COMPTADORS DE 25mm.
EN COMPTADORS FINS Ø 150mm i PER 40mm.
EN COMPTADORS SUPERIORES A 150mm.

Ø	D	K	B	G	Ø
80	100	100	100	100	100
100	100	100	100	100	100
125	100	100	100	100	100
150	100	100	100	100	100
175	100	100	100	100	100
200	100	100	100	100	100
250	100	100	100	100	100
300	100	100	100	100	100
350	100	100	100	100	100
400	100	100	100	100	100
500	100	100	100	100	100

COMPTADOR GENERAL Ø 80mm